WUNDERSCHÖNE WOHNUNG - DIREKT BEIM HUMBOLDTPARK



Objektnummer: 7398/1126

Eine Immobilie von Hösch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,69 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	159,98 €
USt.:	18,02 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



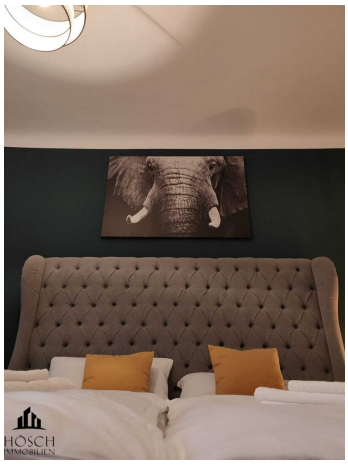
Thomas Wagner

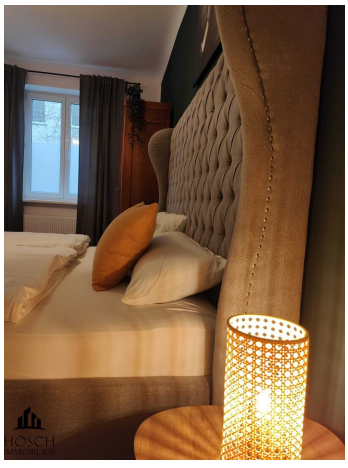
Hösch Immobilien GmbH
Tuchlauben 7A
1010 Wien

T +43 676 9486865

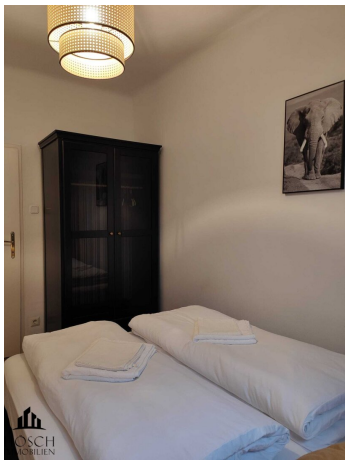
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





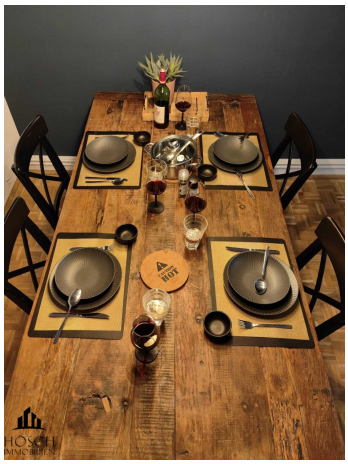


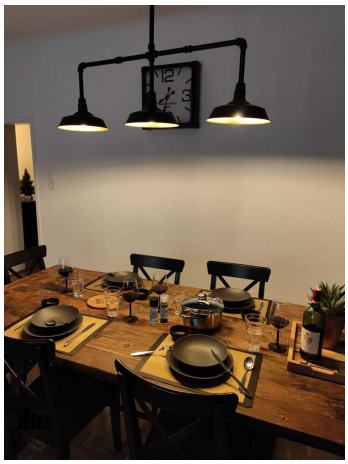












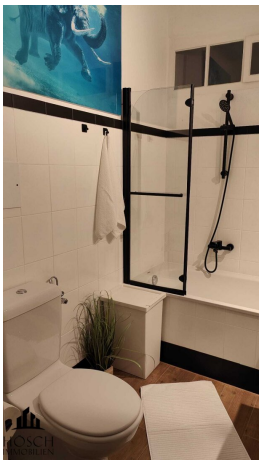







NETFLIX
OK
BACK
EXIT
TELEFUNKEN





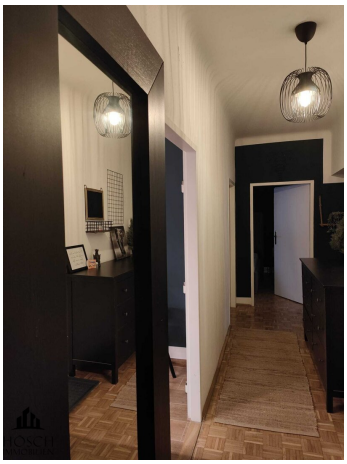

SMEG
BARBECUE

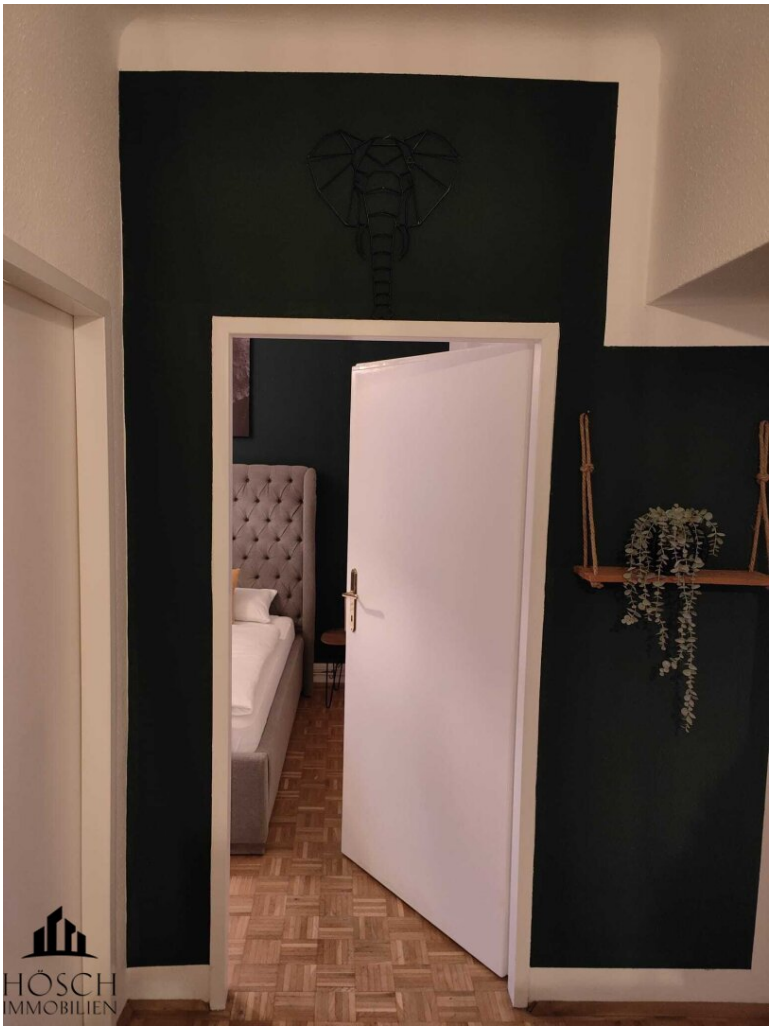







It's not what we have
in life but who we
have in our life
that matters.
Manner




HÖSCH
IMMOBILIEN



HÖSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

In der Keplergasse, unweit von der **U1-Station Keplerplatz** entfernt, befindet sich diese **helle**, **ruhige** und **möblierte**, 3-Zimmerwohnung mit **separater Küche**.

Sie punktet nicht nur mit ihrem **hervorragenden Schnitt**, sondern auch mit ihrer **zentralen Lage**.

Auf Grund der Raumaufteilung ist die Wohnung **ideal für Paare und Jungfamilien**, die auf der Suche nach einer **preiswerten Eigentumswohnung im Zentrum** sind, geeignet.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich nicht nur unzählige **Geschäfte, Lokalitäten** und **Freizeitmöglichkeiten.**

Auch der Wiener Kult-Eissalon **Tichy** mit seinen berühmten Eismarillenknödel sowie das **Amalienbad** - eines der schönsten Wiener Hallenbäder - sind **fußläufig** sehr gut **erreichbar**.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenso sehr gut:

U1 Keplerplatz

Buslinien 14A und 69A

Straßenbahnlinien D, 1, 18, O

Erfolgshonorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.

Für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen

Herr Thomas Wagner gerne unter **+43 676 94 86 865** zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap