

Gepflegte Loggia Familienwohnung - Innenhof Allgemeingarten!



Objektnummer: 5972

Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rottstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	215,74 €
USt.:	21,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Plachner

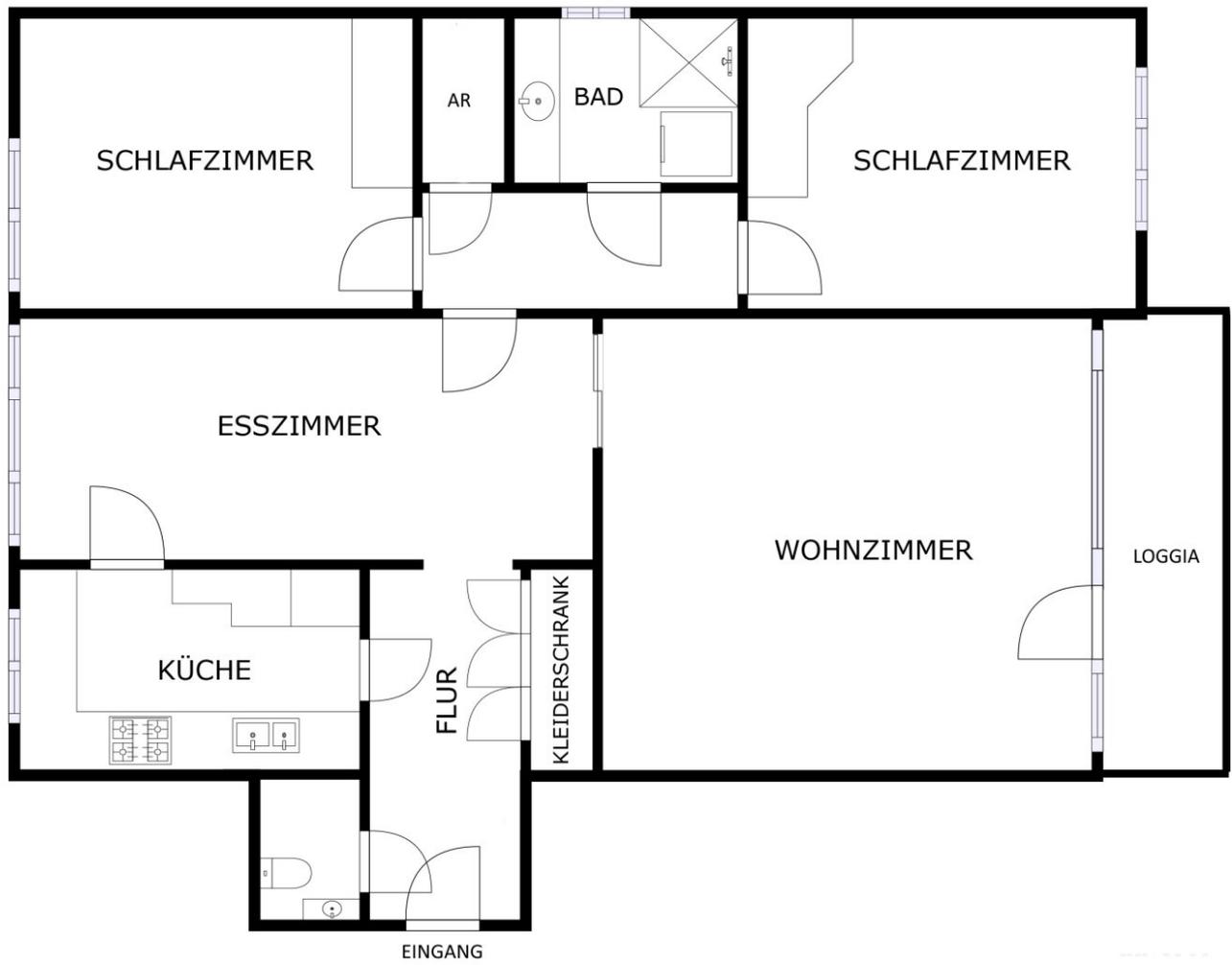
ADVANTA – Immobilienvermittlung GmbH
Lerchenfelder Straße 88-90
1080 Wien

T +43 1 409 84 00









Objektbeschreibung

LAGE:

In zentraler Lage einer verkehrsberuhigten Einbahnstraße des 14. Bezirks, mit überzeugender Verkehrsanbindung, liegt die Wohnung im 1. Stock (mit Lift) in angenehmer Ost-West-Ausrichtung.

OBJEKTbeschreibung:

Aufgeteilt auf 3 Zimmer befinden sich auf 88m² Wohnfläche (inkl. 7m² Loggia) insgesamt 2 Schlafzimmer, 1 Bad (mit Eckdusche, Waschmaschinenanschluss), 1 Toilette mit Handwaschbecken, 1 Abstellraum, eine abgetrennte Küche mit angrenzendem Essbereich und ein ebenso mit einer Schiebetüre abzutrennendes Wohnzimmer mit Ausgang auf die ca. 7m² große, westlich ausgerichtete Loggia.

Der Innenhof steht zur allgemeinen Benutzung frei zur Verfügung und beinhaltet gepflegte Gartenflächen, Sitzplätze und einen kleinen Kinder-Spielbereich.

Nähere Details, sowie eine virtuelle 3D Tour, erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose auf Anfrage!

Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap