

2-Zimmer Wohnung Nähe Millenium City



Objektnummer: 225653

Eine Immobilie von Liftl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien, Brigittenau
Baujahr:	1969
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,09 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 135,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	124,62 €
USt.:	15,29 €
Provisionsangabe:	

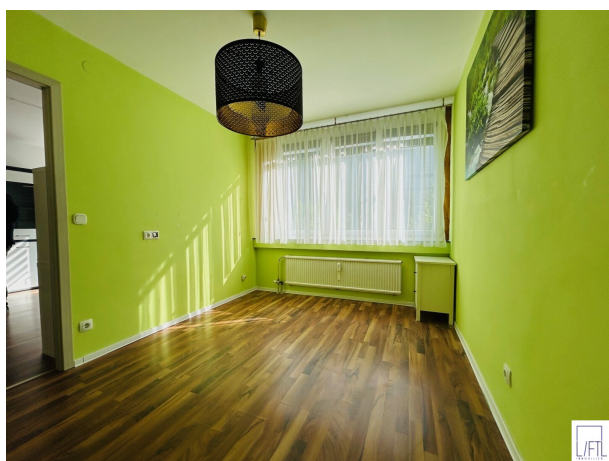
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



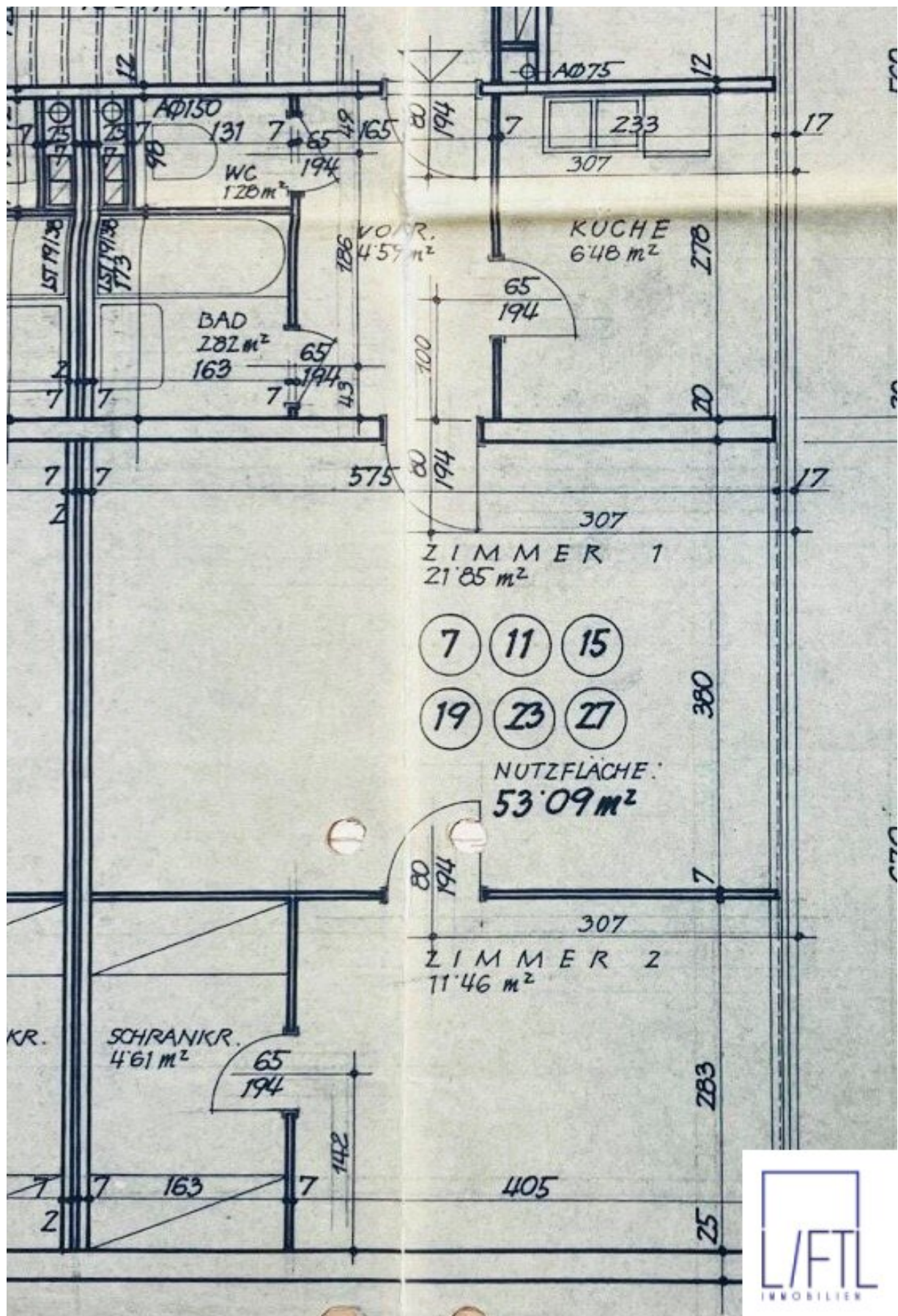
Marcus Liftl

Liftl Immobilien GmbH
Pelargonienweg 27/2/28
1220 Wien









Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung in Top-Lage

2022 komplett renoviert

- Vorzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- separate Küche mit einer DAN-Einbauküche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum

Lage:

- Direkt bei der Milleniumcity
- Nahversorger, Gastronomie, Apotheke, Entertainment (Ocean Park), Kino, Fitnessstudio, etc. somit direkt vor der Haustüre
- Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe
- 250m zur Donau und in nur 700m über den Georg-Danzer-Steg auf der Donauinsel
- 100m zum Allerheiligenpark

- 200m zur U6- und Schnellbahn-Station Handelskai
- Sehr gute Autobahnanbindung - nur 1,5km zur A22

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap