

Grund genug... :-)



Objektnummer: 7939/2300160070

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2492 Zillingdorf
Zustand:	Gepflegt
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
 oder zu vermieten?
 Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
 unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
 Gebietsleiterin

+43 664 8410 790
 jutta.hertel@immo-company.at




immo HAAS & URBAN IMMOBILIEN company
 www.immo-company.at



**Wir verkaufen/vermieten
 gerne auch Ihre Immobilie!**

**Kompetente Vermittlung
 in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**
 Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN IMMOBILIEN company
 www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung dieses großartigen Grundstücks beauftragt.

Hereinspaziert, hier könnten Sie in aller Ruhe überlegen, wie Sie Ihr neues Zuhause gestalten möchten.

Die Bebauungsmöglichkeiten sind gem. NÖ Baurichtlinien BK I und BK II

Es besteht derzeit kein Bauzwang.

Wer Zillingdorf noch nicht kennt

Zillingdorf ist eine Marktgemeinde mit 2167 Einwohnern (Stand 1. Jänner 2023) im Bezirk Wiener Neustadt-Land in Niederösterreich.

Freuen Sie sich auf noch bessere Highspeed-Internet Angebote von A1 in *Zillingdorf*. Einiges wurde in *Zillingdorf* im Zuge des Straßenbaues und bei Grabungsarbeiten bereits erschlossen, weiter Straßenzüge werden folgen. Wir sind also mittendrin im Breitbandausbau!

Entfernungen mit dem PKW

- Neufeld an der Leitha ca. 10 min.
- Sollenau ca. 15 min.
- WR Neustadt oder Mattersburg ca. 20 min.
- Eisenstadt ca. 25 min.
- mit den Öffis in ca. 45 min. nach Wien HBF/ bzw. Wien Meidling

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <8.000m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <3.500m
Post <3.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap