

**Traumhafte Wohnung in Lasse: vollrenoviert, Stadtblick,
top Ausstattung!**



Objektnummer: 7939/2300160103

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	1980
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	128.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



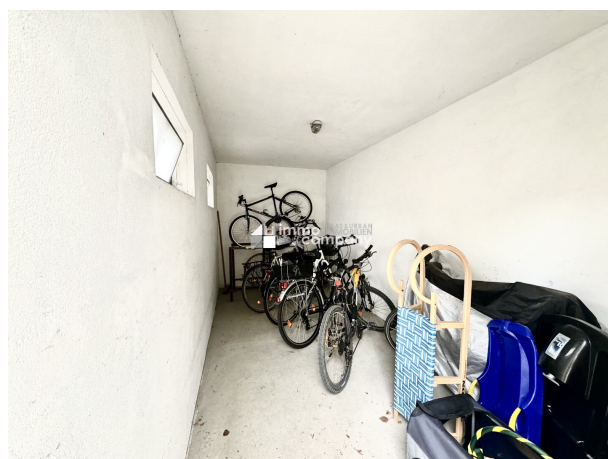
Baris Ipci

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company
HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in Lassee, Niederösterreich! Diese wunderschöne 1. Etage Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine tolle Lage in der malerischen Stadt Lassee, sondern auch eine vollrenovierte und modernisierte Wohnfläche von insgesamt 48m².

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist der atemberaubende Ausblick auf die Stadt, den Sie von Ihrem Schlafzimmer aus genießen können.

Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail vollständig renoviert und verfügt über hochwertige Materialien wie Laminat und Parkett, die ein warmes und gemütliches Ambiente schaffen. Auch die Elektroinstallationen wurden erneuert und entsprechen den neuesten Standards.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer Dusche ausgestattet, so dass Sie sich entscheiden können, ob Sie nach einem langen Arbeitstag lieber entspannen oder erfrischen möchten. Eine separate Toilette sorgt für zusätzliche Privatsphäre und Bequemlichkeit.

Die Doppel- / Mehrfachverglasung der Fenster garantiert nicht nur eine gute Schalldämmung, sondern auch eine optimale Isolierung, die zu niedrigeren Energiekosten beitragen kann.

Die Verkehrsanbindung ist dank einer nahe gelegenen Bushaltestelle ausgezeichnet, so dass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte und Dörfer gelangen können. Auch die Nähe zu einem Kindergarten, einer Schule, einem Supermarkt und einer Bäckerei macht diese Wohnung zu einem idealen Zuhause für Familien.

Warten Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung in Lassee. Genießen Sie das Leben in einer ruhigen und malerischen Stadt, während Sie den Komfort einer vollständig renovierten und modernen Wohnung genießen. Der Kaufpreis von 128.000,00 € macht diese Immobilie zu einem erschwinglichen und lohnenden Investment. Wir freuen uns darauf, Sie bald in Ihrem neuen Zuhause willkommen zu heißen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap