

Eigenheim-Träume verwirklichen: Baugrund ohne Bauzwang!



Objektnummer: 7287/256

Eine Immobilie von Gressböck Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4702 Wallern an der Trattnach

Ihr Ansprechpartner



Gerald Greßböck

Gressböck Immobilien
Schaumberg 8
4074 Stroheim

T +43 664 58 88 723
H +43 664 58 88 723

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück ohne Bauzwang - Aufgeschlossen

Hier haben wir für Sie ein Grundstück mit einer Fläche von ca. 830m², welches sich perfekt für den Bau Ihres Eigenheims eignet. Lassen Sie sich von der Schönheit dieser Region verzaubern und erleben Sie das perfekte Zusammenspiel von Natur und modernem Wohnen.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung, umgeben von grünen Wiesen und Wäldern. Die idyllische Lage bietet Ihnen die Möglichkeit, dem hektischen Alltag zu entfliehen und in einer entspannten Atmosphäre zu leben. Hier können Sie Ihre Kinder sorglos aufwachsen lassen und die Vorzüge des Landlebens in vollen Zügen genießen.

Eine weitere Stärke dieses Grundstücks ist die ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Der nächste Busbahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar. Somit sind Sie immer bestens angebunden und können auch größere Städte wie Wels oder Linz in kurzer Zeit erreichen.

Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ein Arzt, eine Schule und ein Kindergarten, sodass Sie und Ihre Familie bestens versorgt sind. Außerdem gibt es einen Supermarkt und eine Bäckerei, wo Sie Ihre Einkäufe erledigen können. Somit ist alles für den täglichen Bedarf in Ihrer Nähe und Sie müssen sich um nichts weiter kümmern.

Das Grundstück selbst bietet Ihnen eine Fläche von ca. 830m², auf der Sie Ihr Traumhaus nach Ihren individuellen Vorstellungen errichten können. Ob ein modernes Einfamilienhaus, ein charmantes Landhaus oder eine stilvolle Villa – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Nutzen Sie die Möglichkeit, Ihr persönliches Zuhause zu gestalten und sich Ihren Wohntraum zu erfüllen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich dieses wunderbare Grundstück in Wallern an der Trattnach. Hier können Sie nicht nur ein Haus bauen, sondern auch ein Zuhause schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wir freuen uns darauf, Sie bei der Realisierung Ihrer Wohnträume zu unterstützen und Ihnen bei Fragen und Anliegen jederzeit zur Seite zu stehen. Kontaktieren Sie uns noch heute und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin – Sie werden begeistert sein!

Gerne helfen wir Ihnen bei einer Finanzierung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap