Einzigartige Terrassenwohnung in begehrter Lage mit hochwertiger Ausstattung - Wohntraum auf 116m²

Objektnummer: 6115/3334809

Eine Immobilie von Stubenvoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rosentalgasse 10
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	116,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	105,20 kWh / m² * a
Kaufpreis:	458.000,00 €

Provisionsangabe:

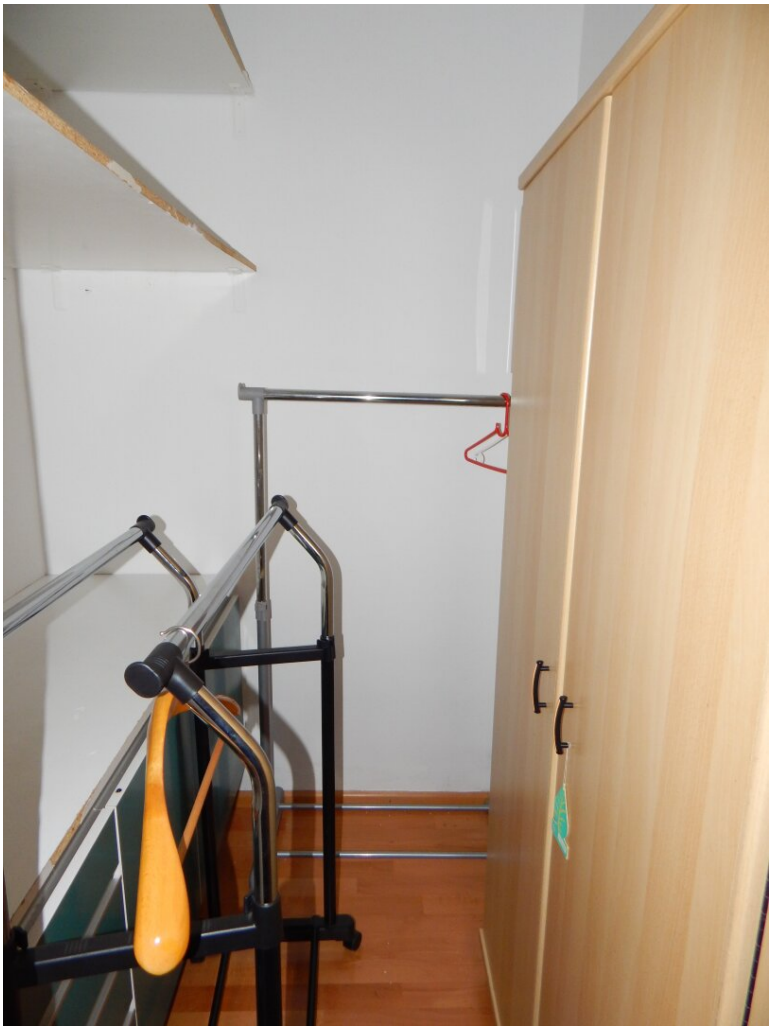
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

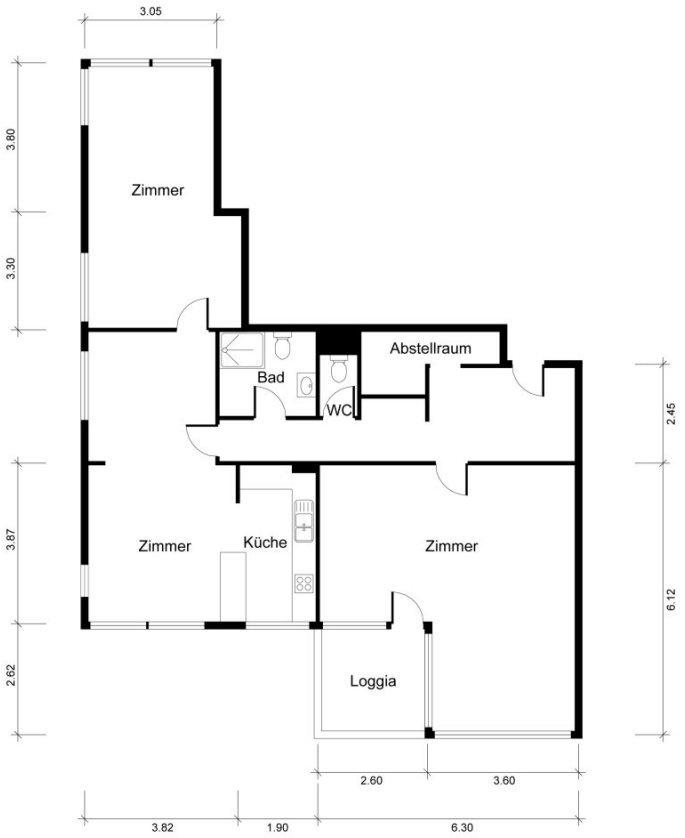
Ihr Ansprechpartner

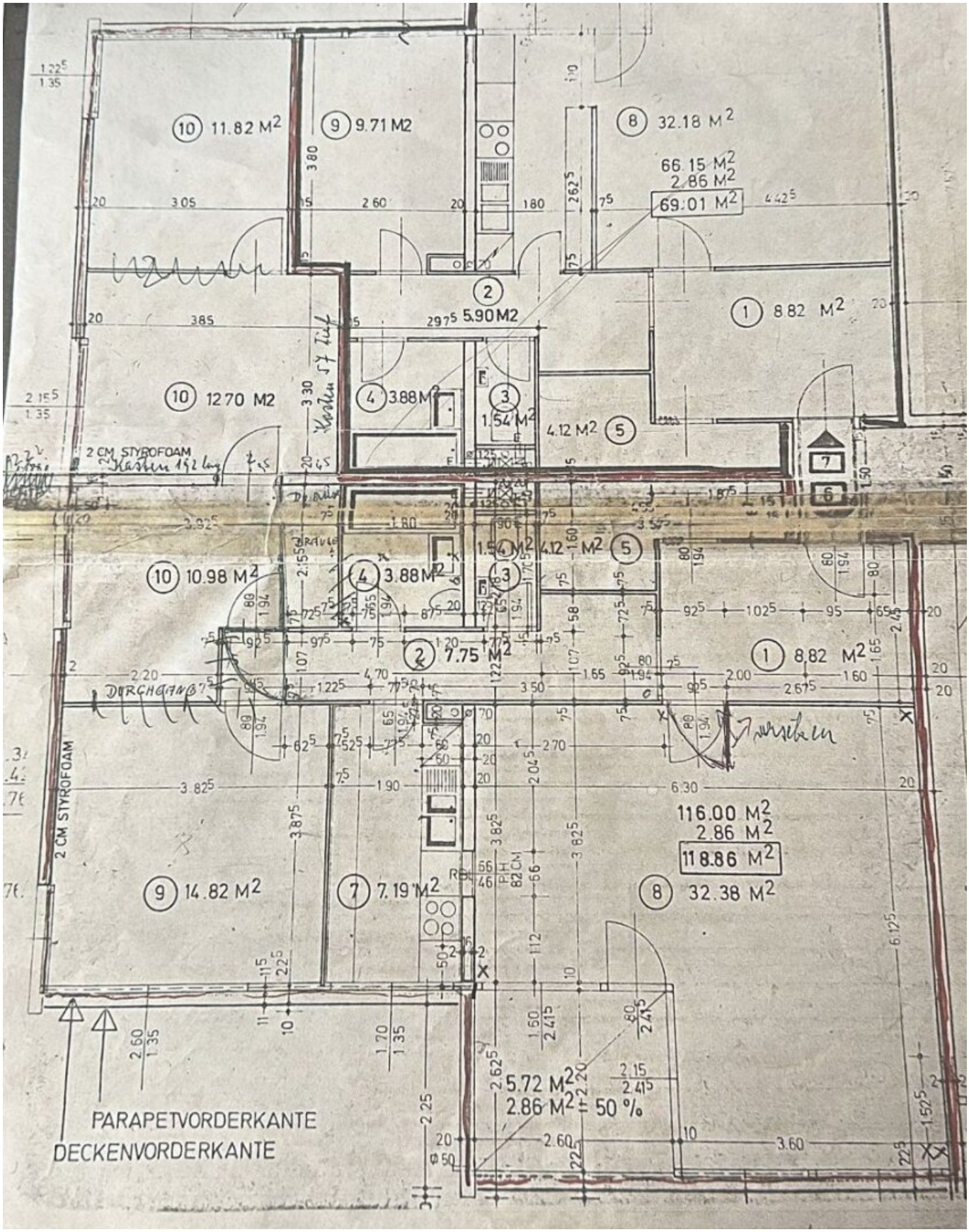
Ferdinand Stubenvoll

Stubenvoll Immobilien
Utendorfgasse 4 / 14
1140 Wien

T +43 664 30 88 940




3.05
3.80
3.30
3.87
2.62
Zimmer
Bad
WC
Abstellraum
Zimmer
Küche
Zimmer
Loggia
2.45
6.12
2.60
3.60
3.82
1.90
6.30


10 11.82 M2
9 9.71 M2
8 32.18 M2
66.15 M2
2.86 M2
69.01 M2
2 5.90 M2
1 8.82 M2
10 12.70 M2
4 3.88 M2
3 1.54 M2
4.12 M2
5
2 CM STYROFOAM
10 10.98 M2
4 3.88 M2
3 1.54 M2
4.12 M2
5
2 7.75 M2
1 8.82 M2
DURCHGANG
2 CM STYROFOAM
116.00 M2
2.86 M2
118.86 M2
9 14.82 M2
7 7.19 M2
8 32.38 M2
5.72 M2
2.86 M2 = 50 %
PARAPETVORDERKANTE
DECKENVORDERKANTE

Objektbeschreibung

Wohntraum nähe Dehnepark mit Grünblick.

116 m Wfl + 6 m² Loggia + Kellerabteil

Vorzimmer mit Wandverbau - Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia -

offene Einbauküche mit großen Esszimmer, könnte man auch abteilen -

Schlafzimmer - Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken, WC -

Gäste-WC mit Handwaschbecken - Abstellraum - Kellerabteil.

Momentan wäre die Wohnung eine 2-Zimmerwohnung, es wäre aber ein

leichtes wieder eine 3-Zimmerwohnung daraus zu machen.

Perfekte Wohnlage durch die nähe zum Dehnepark, ideal zum Wandern, Joggen usw. -

Einkaufmöglichkeiten - Ärzte - Schulen - Kindergarten - Lokale - U-Bahn alles in der nähe.

Für nähere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen Herr Stubenvoll gerne

unter 0664/30 88 940 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <200m
Klinik <3.100m
Krankenhaus <1.025m

Kinder & Schulen
Schule <475m
Kindergarten <1.525m
Universität <2.150m
Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <200m
Bäckerei <175m
Einkaufszentrum <3.275m

Sonstige
Geldautomat <175m
Bank <175m
Post <1.550m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <100m
Straßenbahn <200m
U-Bahn <650m
Bahnhof <650m
Autobahnanschluss <3.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap