

Kellergeschoss Garconniere in sehr guter Stadtlage!



Objektnummer: 5940/1008
Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1904
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	28,94 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 130,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	59.800,00 €
Betriebskosten:	93,55 €
Heizkosten:	58,46 €

Ihr Ansprechpartner

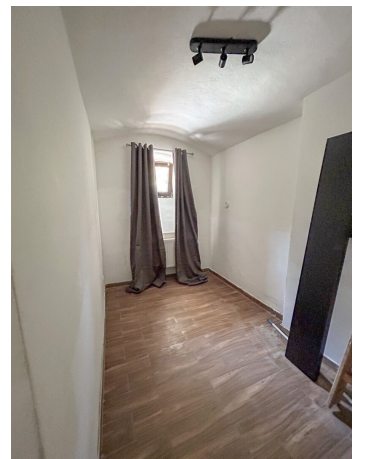


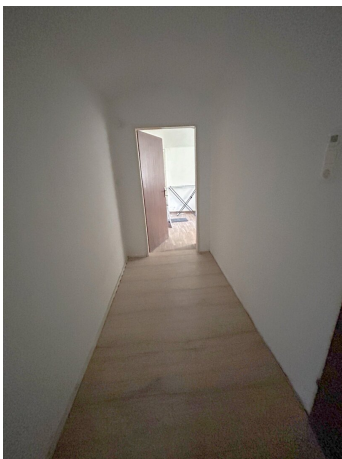
Peter Dusleag

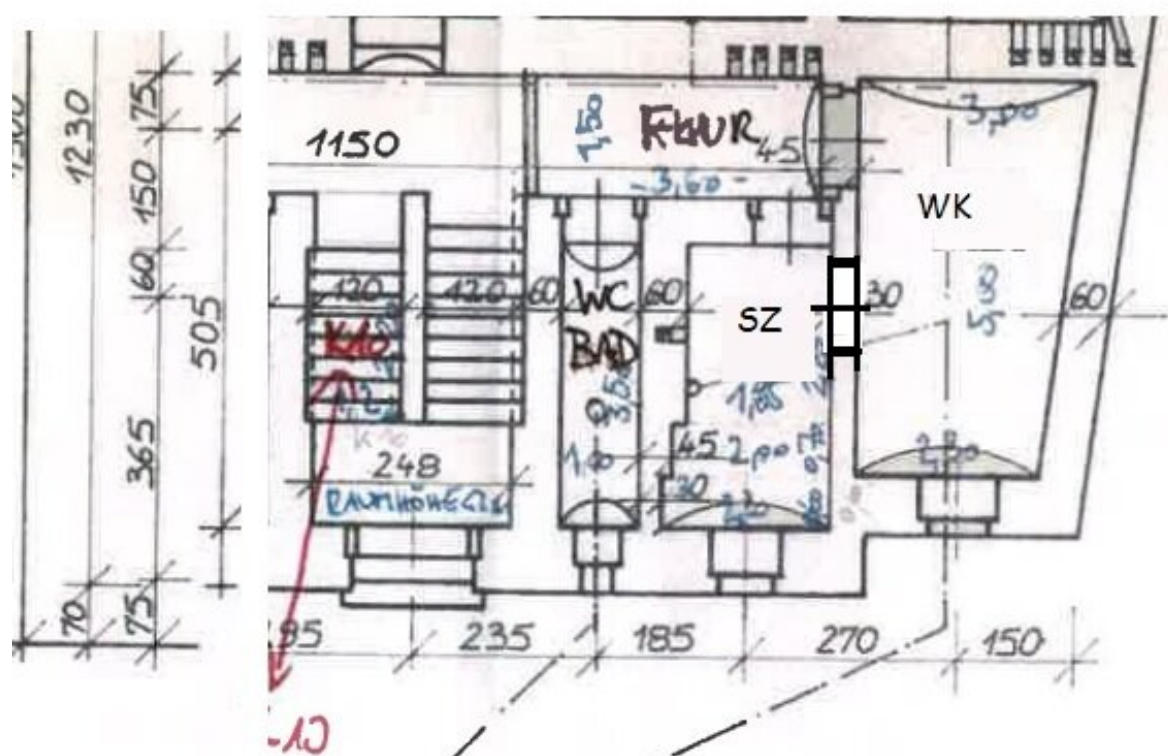
PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

T +43 676 421 57 52
H 0771717771717

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









PD IMMOBILIEN

Beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

Garconniere mit 24,98 m² Wohnfläche, TG = Kellergeschoss

Zubehör: Keller

Heizung: Fernwärme

Energieausweis: HWB: 130 HWB Energieklasse D

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz

Gesamtzustand: leicht renovierungsbedürftig

Besonderes: perfekte ruhige Innenstadtlage optimal für Studenten oder Anleger zentrale Lage sehr gute Infrastruktur

Kaufpreis: € 59.800,00

Betriebskosten: € 93,55 exkl. Heizung

Heizkosten: € 58,46

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Dusleag Peter, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap