

Bezaubernde 2 Zimmer Altbaumietwohnung in der Fußgängerzone von Baden bei Wien



Objektnummer: 665

Eine Immobilie von Neumayer & Partner Immobilien Treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	1888
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	169,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	769,30 €
Kaltmiete (netto)	501,80 €
Kaltmiete	612,80 €
Betriebskosten:	111,00 €
Heizkosten:	70,10 €
USt.:	86,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Hollub

NPI Immobilien GmbH
Grabengasse 4
2500 Baden



NPI
Immobilien GmbH



Thomas Hollub
0676 / 936 53 13
t.hollub@npi-immobilien.at

Ihr Partner, wenn es um IMMOBILIEN geht...



Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Altbau-Mietwohnung befindet sich in der Fußgängerzone von Baden bei Wien und unterteilt sich in einen verfliesen Vorraum, eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, Handwaschbecken und eine separate tagesbelichtete Toilette mit WM-Anschluss. Hohe Räume, Flügeltüren sowie Parkettböden und Fliesen verleihen der Wohnung ihren besonderen Flair.

Die Altbauwohnung befindet sich im 1. Stock und besticht durch ihren historischen Charme und die zentrale Lage in der Fußgängerzone.

Der Eigentümer vermietet ausschließlich an Nichtraucher.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Straßenbahn <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap