

**Nur mehr eine verfügbar! Erdgeschoßwohnung mit ca.
350m² Garten, Terrasse und 2 Stellplätzen-Nähe
Deutschlandsberg**



Objektnummer: 499
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8522 Groß Sankt Florian
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	76,00 m ²
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	350,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 45,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,75
Kaufpreis:	274.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +436602249490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Provisionsfrei, direkt vom Bauträger!

Sie suchen ein nettes Eigenheim mit einem eigenen Garten? Das könnte Ihre tägliche Aussicht sein. Nur mehr 1 Wohnung verfügbar!

Nahe an der Bezirkshauptstadt Deutschlandsberg, in einer kleinen, ruhigen und überschaubaren Wohnanlage im Grünen finden Sie diesen wunderschönen Ausblick.

In diesem Gebäude befinden sich nur 3 Wohneinheiten und diese herrliche Gartenwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 76m² und einem Gartenanteil von ca. 350m² könnte ab Oktober Ihnen gehören.

Modernste Technik, Böden nach Wahl, Garten und 2 Autoabstellplätze finden Sie hier.

Gerne senden wir Ihnen die Bau- und Leistungsbeschreibung zu. Noch besteht die Möglichkeit sich die Böden auszusuchen und Veränderungen vorzunehmen.

Die Eckdaten:

- ca. 76m²
- ca. 350m² Gartenanteil
- Terrasse ca. 20m²
- 2 Stellplätze
- Ziegelmassivbau
- Ruhelage
- 28m² Wohn-Koch-Esszimmer
- 2 Schlafzimmer

- Bad
- Wc
- Vorraum
- Abstellraum

Gerne vernetzen wir Sie auch mit einem Finanzierungsberater um eine mögliche Kaufentscheidung zu erleichtern.

Interesse? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap