

**NEU! Sanieren und einziehen? Sanieren und vermieten?
Diese Gelegenheit bei Landaa Immobilien sichern!**



Objektnummer: 4676

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	35,35 m ²
Heizwärmebedarf:	D 121,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,19
Kaufpreis:	119.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	3.366,34 €

Ihr Ansprechpartner



Concetta Merle

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 1 890 90 41 10 03
H +436601993157

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die Wohnung in der Albrechtskreithgasse 3 in Wien ,mit einer Fläche von 35,35m² steht derzeit zur Renovierung an und bietet Ihnen die Möglichkeit, den Grundriss nach Ihren individuellen Vorstellungen zu gestalten. Diese Eigenschaft macht sie zu einer idealen Investition! Zögern Sie nicht, diese Gelegenheit zu nutzen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Für weitere einzigartige und besondere Immobilien besuchen Sie uns auf www.landaa.at

Alle Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns seitens Eigentümer:in und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass im Falle eines Kaufabschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten das gesetzliche Honorar 3% des erzielten Verkaufspreises zuzüglich 20% Umsatzsteuer beträgt (Honorarverordnung für Immobilienmakler BGBl. 262 und 297/1996). Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap