Großzügige, attraktive SEEliegenschaft am Wörthersee Südufer

der heiß begehrte Steg

Objektnummer: 1187

Eine Immobilie von Wörthersee Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9082 Maria Wörth
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	270,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	1
Keller:	54,00 m²
Kaufpreis:	16.000.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Doris Scarpatetti-Matheis

Wörthersee Immobilien GmbH
Europlatz 4
9220 Velden am Wörthersee

T +43 4274 52 0 59

Objektbeschreibung

Traumhafte SEEliegenschaft am Wörthersee Südufer

Sie erwerben ... etwas ganz BESONDERES ...

großzügige Wohnfläche

großzügiges Grundstück

großzügiger Steg

Das fast kompromisslose Seegrundstück - ohne störende Straße - bietet eine Grundfläche von fast 4.000m² an.

Die Uferlänge präsentiert sich mit ca. 50m Länge und der Steg samt Platte und Stiege mit ebenfalls 50m².

Eckdaten, die wesentliche Faktoren für die Einzigartigkeit dieser Seeliegenschaften, dokumentieren.

Das "Sommerwohnhaus"?

Keine moderne Glas-Beton-Stahl Bauweise, sondern Holzbau- bzw. Mischbauweise mit Ziegelsichtmauerwerk, kombiniert mit Holz und großen Glasfronten verleiht einen ganz besonderen Charme.

Davon abgesehen wurde sehr großzügig geplant und errichtet mit einer Wohnfläche von stolzen 270m², ergänzt durch ca. 30m² große Terrassen mit Blick zum See.

Eingebettet in die Natur und beinahe uneinsichtig.

Diesen Blick und die relative Ruhe genießt man beinahe von allen Räumen.

... und das Gesamtpaket beeinhaltet noch etwas mehr ...

Sehr gerne erhalten Sie weitere Informationen zu dieser besonderen SEEliegenschaft nach Ihrer Kontaktaufnahme.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://woerthersee-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <5.000m

Sonstige
Geldautomat <2.500m
Bank <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <2.000m
Straßenbahn <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap