

**Kauf Dir eine Kapitalanlage die Du angreifen kannst! KEST
frei! 15Min vom Wörthersee! BJ 1980**



Objektnummer: 7301
Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1980
Heizwärmebedarf:	70,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,89
Kaufpreis:	106.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



4immobilien
offen • fair • direkt



KOSTENLOSE

FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr

0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien 









Suche Immobilien für meine Vormerkkunden



**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48



Objektbeschreibung

Kauf Dir eine Kapitalanlage die Du angreifen kannst! Ein Investment in Deine Zukunft.

Das Haus befindet sich 15Min vom Wörthersee entfernt. Hier kann man es sich gut gehen lassen.

Befristete Mietverträge!!!

Kellerbar	159,24m ²	mtl. Nettom. 900,--	KP 140.000,--	nicht vermietet
Geschäft Rendite	159,89m ²	mtl. Nettom. 583,33	KP 170.000,--	b. verm. 4,11%
TOP 3 Rendite	47,91m ²	mtl. Nettom. 281,82	KP 106.000,--	b. verm. 3,19%
TOP 4 Rendite	57,10m ²	mtl. Nettom. 388,75	KP 126.000,--	b. verm. 3,70%
TOP 5 Rendite	72,81m ²	mtl. Nettom. 430,23	KP 161.000,--	b. verm. 3,20%
TOP 6 Rendite	55,56m ²	mtl. Nettom. 345,45	KP 124.000,--	b. verm. 3,34%
Dachboden bewertet				nicht

Mietzinshaus Gesamtpreis BJ1980 KP 827.000,--

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.