Restaurant in 1160 Wien zur Miete – Sofortübernahme mit Stammkunden!

Objektnummer: 15618

Eine Immobilie von Hada Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Nutzfläche:	265,00 m²
WC:	2
Keller:	80,00 m²
Kaltmiete (netto)	2.390,00 €
Kaltmiete	2.390,00 €

Provisionsangabe:

2 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Konz. Immobilienmakler & BM (BGT) Aldin Dacic

Hada Real
Pappenheimgasse 47 Top 1 - 2
1200 Wien

T +43 1 925 98 17
H +43 664 10 20 156
F +43 1 925 98 17 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien

TOILETTE

Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien

Hada Real GmbH
Immobilien
foodora

Hada Real GmbH
Immobilien

Objektbeschreibung

Restaurant in 1160 Wien zur Miete – Sofortübernahme mit Stammkunden!

Bereit für eine spannende Gastronomiechance in Wien? Dieses voll eingerichtete Restaurant im Herzen von 1160 Wien sucht ab sofort einen neuen Mieter. Komplett ausgestattet und bereit für Ihre kulinarischen Kreationen!

Besonderheiten des Lokals:

Nutzfläche: Etwa 100m², perfekt dimensioniert für ein gemütliches und einladendes Ambiente. Für ca. 60 Gäste platz im Innenbereich.

Gartenbereich: Einladende 12m², ideal für Außenbewirtung oder kleine Events. Für ca.16 Gäste platz.

Lager: Praktische Lagermöglichkeit von ca. 50-80m² im Hinterhof + ca. 100m² im Kellerbereich.

Möblierung: Komplett möbliert, wie auf den Fotos ersichtlich – einsteigen und loslegen!

Stammkundschaft: Profitieren Sie von einem etablierten Kundenstamm und einem guten Umsatz.

Finanzielles:

Ablöse: € 139.000 für eine nahtlose Übernahme.

Kaution: 3 Monatsmieten, eine solide Investition in Ihre Zukunft.

Provision: Laut gesetzlicher Nebenkostenübersicht.

Verfügbarkeit: Lokal ist ab sofort verfügbar.

Kontakt:

Um schnellstmöglich einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, füllen Sie bitte das Kontaktformular aus und bestätigen Sie die angegebene E-Mail-Adresse.

Bei Fragen können Sie jederzeit Herr Aldin Dacic unter 00436641020156 telefonisch erreichen.

Bitte nehmen Sie zur Kenntnis, dass wir nur Anfragen mit Vor- und Nachname und Telefonnummer entgegennehmen können. Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer/Mieter und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Wir möchten darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches und familiäres Nahverhältnis zum Abgeber besteht. Es kann sein, dass manche Bilder AI modifiziert wurden. Machen Sie sich am Besten selbst ein Bild von der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap