

**+++ RUHELAGE NAHE JAKOMINIPLATZ +++ Zentrale
2-Zimmer-Wohnung im ruhigen Innenhof**



Objektnummer: 2820

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Jakoministraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1830
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	49,40 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,64
Gesamtmiete	599,89 €
Kaltmiete (netto)	423,84 €
Kaltmiete	545,36 €
Betriebskosten:	121,52 €
USt.:	54,53 €
Infos zu Preis:	

zzgl. Heizkosten (Fernwärme, Kosten nach Verbrauch)

Provisionsangabe:

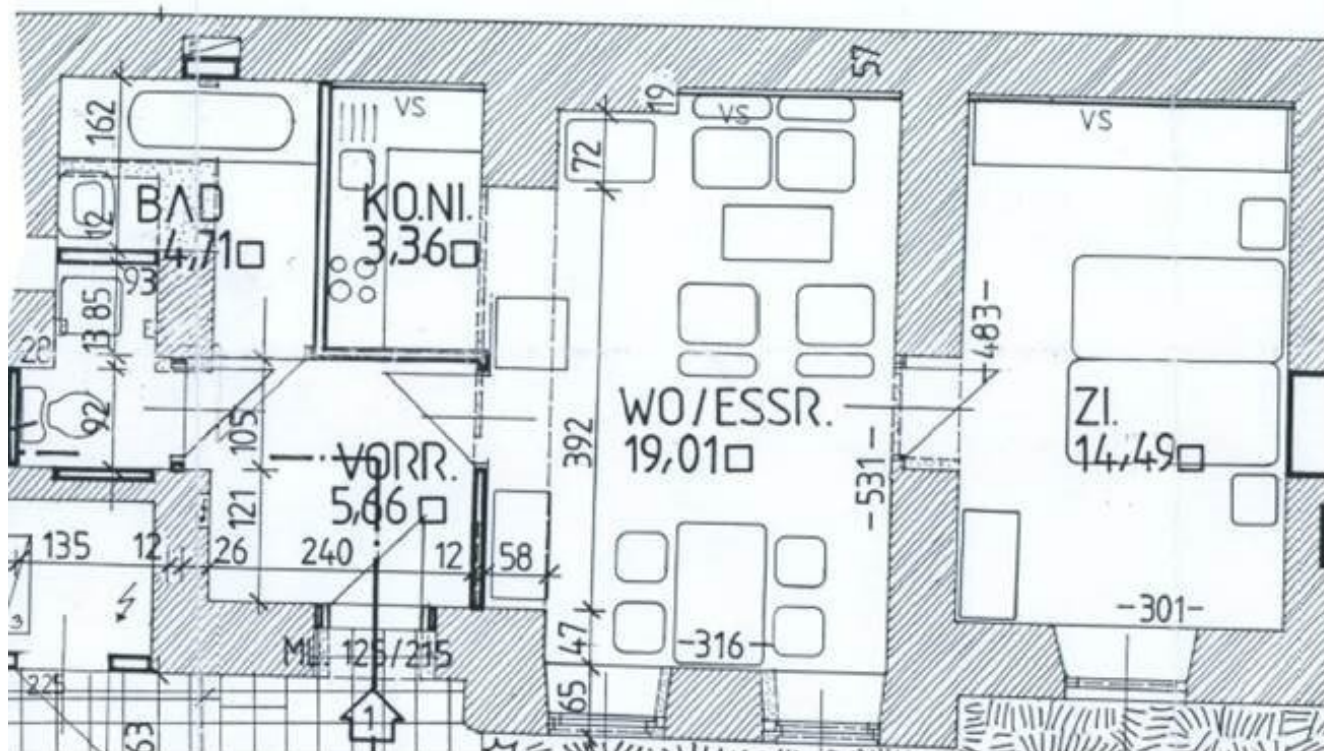
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Objektbeschreibung

Im Stadtzentrum wohnen und dennoch absolute Ruhe genießen? Diese schöne 2-Zimmer-Wohnung macht es möglich!

Die **charmante** Wohnung liegt im Erdgeschoss des Wohnhauses und ist nach **Süden** ausgerichtet. Betreten wird das Gebäude über einen **grünen Innenhof**, welcher den Mieterinnen und Mietern **Fahrradabstellplätze** zur Verfügung stellt.

Der **durchdachte Grundriss** sorgt für eine **effiziente Raumnutzung** und lässt Ihnen bei der Einrichtung und Gestaltung Ihres neuen Zuhauses viel Spielraum. Die gepflegte **Ausstattung** und die **hellen Räumlichkeiten** erzeugen eine angenehme **Wohlfühl-Atmosphäre**. Gerade für **Singles & Pärchen** ist diese Wohnung **ideal** geeignet.

Vom Vorraum gelangt man in das Badezimmer mit **Badewanne und Waschmaschinenanschluss**, in das **separat begehbare WC** und in den **Wohn-/Essraum inkl. Küchennische**, welcher über zwei Fenster mit **Blick in Richtung Innenhof** verfügt und an das auch das Schlafzimmer angeschlossen ist.

Ein **Kellerabteil** ist der Wohnung zugehörig.

Direkt um die Ecke befindet sich das Parkhaus Schönaugasse, welches sich perfekt als **Parkmöglichkeit** anbietet.

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <250m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap