

ECKREIHENHAUS AM STADTRAND VON NEUNKIRCHEN ZU VERKAUFEN



Objektnummer: 153981812

Eine Immobilie von Kmetyko Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reiheneckhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,96 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Garten:	43,20 m ²
Keller:	50,16 m ²
Heizwärmebedarf:	C 60,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,06
Kaufpreis:	279.000,00 €
Betriebskosten:	176,67 €
Sonstige Kosten:	9,59 €
Infos zu Preis:	

mtl. Stromkosten derzeit: ca, € 89,00 mtl. Heizkosten (Gas)derzeit: ca. € 70,00

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dipl.Wirtschaftsing.(FH) Matthias Kmetyko

Kmetyko Immobilientreuhand GmbH
Maderspergergasse 13
2620 Neunkirchen

T +43 650 / 710 00 5
H +43 650 / 710 00 5

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Willkommen in der Stadt Neunkirchen am Fuße des Semmerings in Niederösterreich! Hier erwartet Sie ein schönes Reiheneckhaus, das sich perfekt für Familien oder Paare eignet. Das Haus besticht nicht nur durch seine Stadtrand Lage sondern auch den Möglichkeiten den die Stadt Neunkirchen bietet.

Auf einer Wohnfläche von ca. 90.96 m² auf 2 Wohnetagen bietet dieses Haus ausreichend Platz für gemütliches Wohnen und Entspannen. Die 4 Zimmer (davon 1 Wohnzimmer mit Zugang zum Garten mit Terrasse) erstrecken sich über zwei Etagen und bieten somit genügend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Jedes Zimmer ist lichtdurchflutet und bietet eine angenehme Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Die gepflegte Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Der Wohnbereich im Erdgeschoss ist mit Laminat ausgelegt, welches für eine warme und gemütliche Atmosphäre sorgt. Die Küche ist mit modernen Fliesen ausgestattet und bietet genügend Platz für die Zubereitung von köstlichen Mahlzeiten. (Küche wird unmöbliert übergeben)

Der Garten ist der perfekte Ort, um die warmen Sommerabende zu genießen oder um gemeinsam mit Freunden und Familie zu grillen. Hier können Sie sich entspannen und die Natur in vollen Zügen genießen. Der Stellplatz vor dem Haus bietet ausreichend Platz für Ihr Auto und das lästige Parkplatzsuchen gehört somit der Vergangenheit an.

Auch im Inneren des Hauses fehlt es an nichts. Das Haus verfügt über ein Badezimmer mit einer Badewanne, in dem Sie sich nach einem langen Tag entspannen können. Das Badezimmer ist mit modernen Fliesen ausgestattet und bieten somit ein einladendes Ambiente. Eine weitere Annehmlichkeit ist der Kaminanschluß, der für wohlige Wärme an kalten Wintertagen sorgt.

Das Haus ist außerdem mit einer Zentralheizung (Gastherme) ausgestattet, die für eine effiziente Beheizung sorgt. Auch für Unterhaltung ist gesorgt, da das Haus über Kabel- und Satelliten-TV verfügt. Somit steht einem gemütlichen Fernsehabend nichts im Wege.

Im Kellerbereich befindet sich die Technik für die Beheizung des Hauses als auch die Waschküche. Auch ein zusätzlicher Abstellraum ist im Keller untergebracht.

Die Verkehrsanbindung des Hauses ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Bahnhof ist schnell zu erreichen. Somit können Sie bequem in die umliegenden Städte pendeln.

Auch die Nähe zu Kindergärten und Supermärkten ist ein großer Vorteil dieser Immobilie. Die Kleinen können sicher zur Schule gehen und auch die Einkäufe sind schnell erledigt.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses traumhafte Reiheneckhaus in Neunkirchen. Lassen Sie sich von der gemütlichen Atmosphäre begeistern und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus.

Wir freuen uns auf Sie!

Kontakt:

Für weitere Fragen und Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne unter der
Telefonnummer

+43 650 / 710 00 56

zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute! Wie freuen uns auf Sie!

Weitere Objekte finden Sie auf unserer Homepage unter www.ibaustria.com

Allgemeiner Hinweis:

Sämtliche Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und/oder Dritten, welche mit Sorgfalt erhoben wurden. Diese sind unsererseits unverbürgt und ohne Gewähr.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich.

Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten. Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Firma Kmetyko Immobilientreuhand GmbH.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER
DEM EIGENTÜMER NUR**

**ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER
TELEFONNUMMER**

BEARBEITEN KÖNNEN.

Herzlichen Dank für Ihr Verständnis.

Satz und Druckfehler vorbehalten.

Angaben laut Aussagen des Eigentümers.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap