Attraktive 4-Zimmer Eigentumswohnung in Veitsch – Platz für die ganze Familie

Objektnummer: 961/34773

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Veitsch
Nutzfläche:	92,34 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	24,00 m²
Heizwärmebedarf:	E 195,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	82.000,00 €

Provisionsangabe:

2.952,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

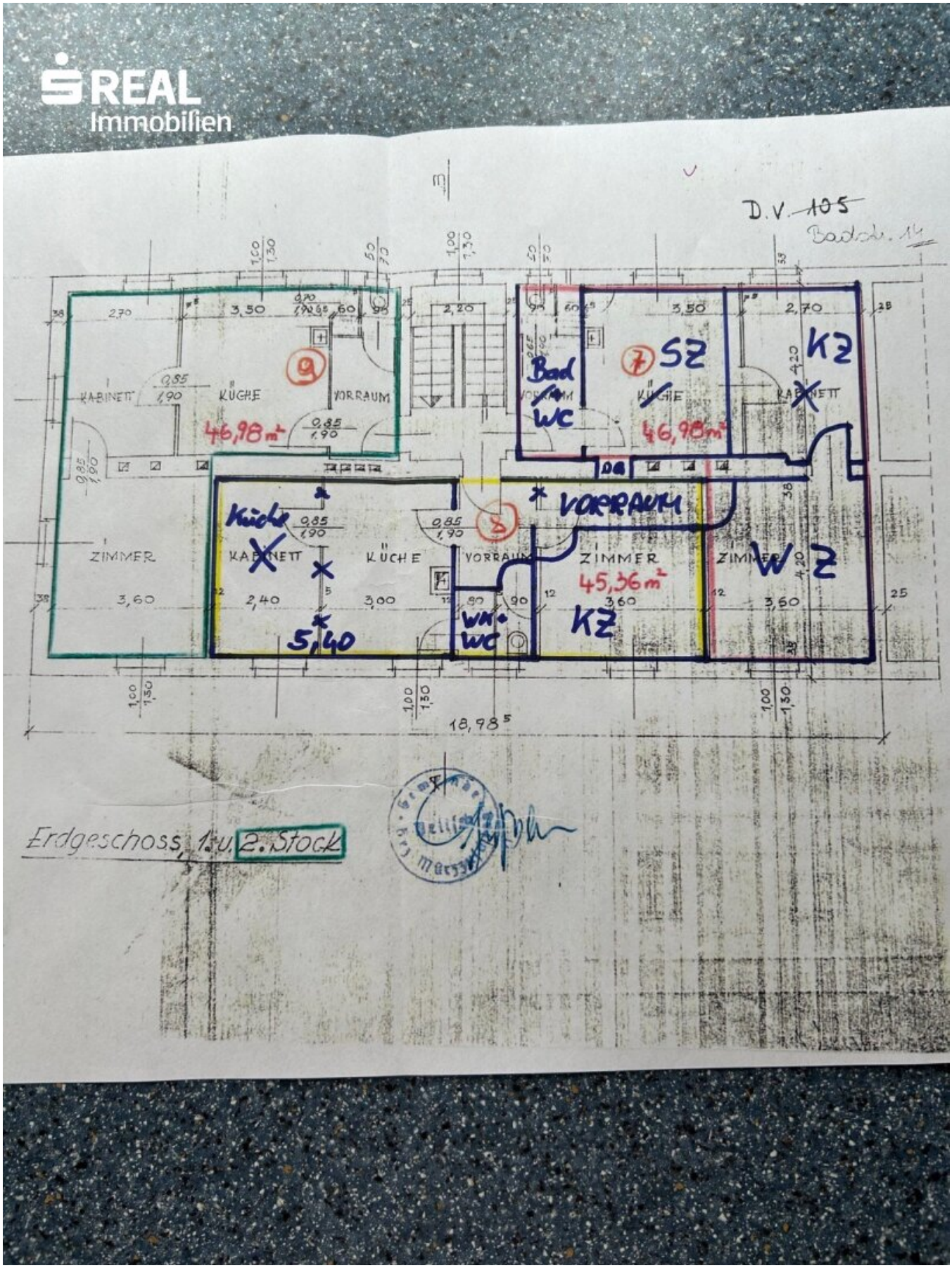
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Orthofoto
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 19.04.2024
0
M 1:2.000
100 m


REAL
Immobilien
D.V. 105
KABINETT
KÜCHE
VORRAUM
46,98 m²
ZIMMER
3,60
Kü
KABINETT
2,40
KÜCHE
3,00
5,40
VORRAUM
WC
Bad
WC
SZ
KÜCHE
46,98 m²
KZ
KABINETT
VORRAUM
ZIMMER
45,36 m²
KZ
ZIMMER
WZ
18,98
Erdgeschoss, 1. u. 2. Stock

Objektbeschreibung

961/34773

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Veitsch!

Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Nutzfläche von 92,34 m² bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch eine Vielzahl an Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus und verfügt über einen großzügigen Keller mit 24 m², der zusätzlichen Stauraum oder sogar Platz für ein Hobby bietet.

Die Beheizung erfolgt durch eine Gas-Zentralheizung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit der Beheizung durch einen Schwedenofen im Wohnzimmer und einen Tischherd in der Küche.

In der idyllischen Gemeinde Veitsch genießen Sie eine ausgezeichnete Lebensqualität inmitten der atemberaubenden Berglandschaft der Steiermark. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Radfahren und Skifahren im Winter.

Besondere Highlights der Wohnung sind:

- Geräumiger Keller
- Ansprechendes Wohngebäude
- Voll ausgestattete Küche inklusive E-Geräten (im Preis inkludiert)
- gute Raumaufteilung

Erleben Sie die Ruhe und Schönheit der Natur in Ihrem neuen Zuhause!

Derzeitige BK TOP 7 € 183,87.- (inkl. Heizung, Darlehen, Rücklagenotierung, Verwaltungskosten)

Derzeitige BK TOP 8 € 192,98.- (inkl. Heizung, Darlehen, Rücklagenotierung, Verwaltungskosten)

HWB: **195,2 kWh/m²a**

Kaufpreis: **€ 82.000.-**

Honorar: **3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.**

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <5.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <7.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.