

VERSTEIGERUNG einer Wohnung in einem Zweifamilienhaus



Objektnummer: 960/68412
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse 36
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2232 Deutsch-Wagram
Baujahr:	1982
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	121,62 m²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Garten:	117,01 m²
Kaufpreis:	192.300,00 €
Provisionsangabe:	

2.307,60 € inkl. 20% USt.

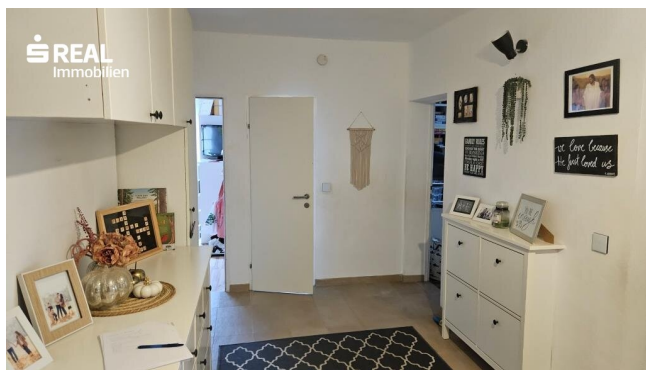
Ihr Ansprechpartner

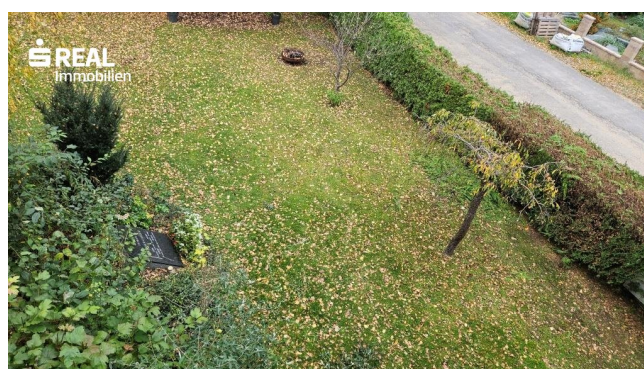


Mag. Karin Jama

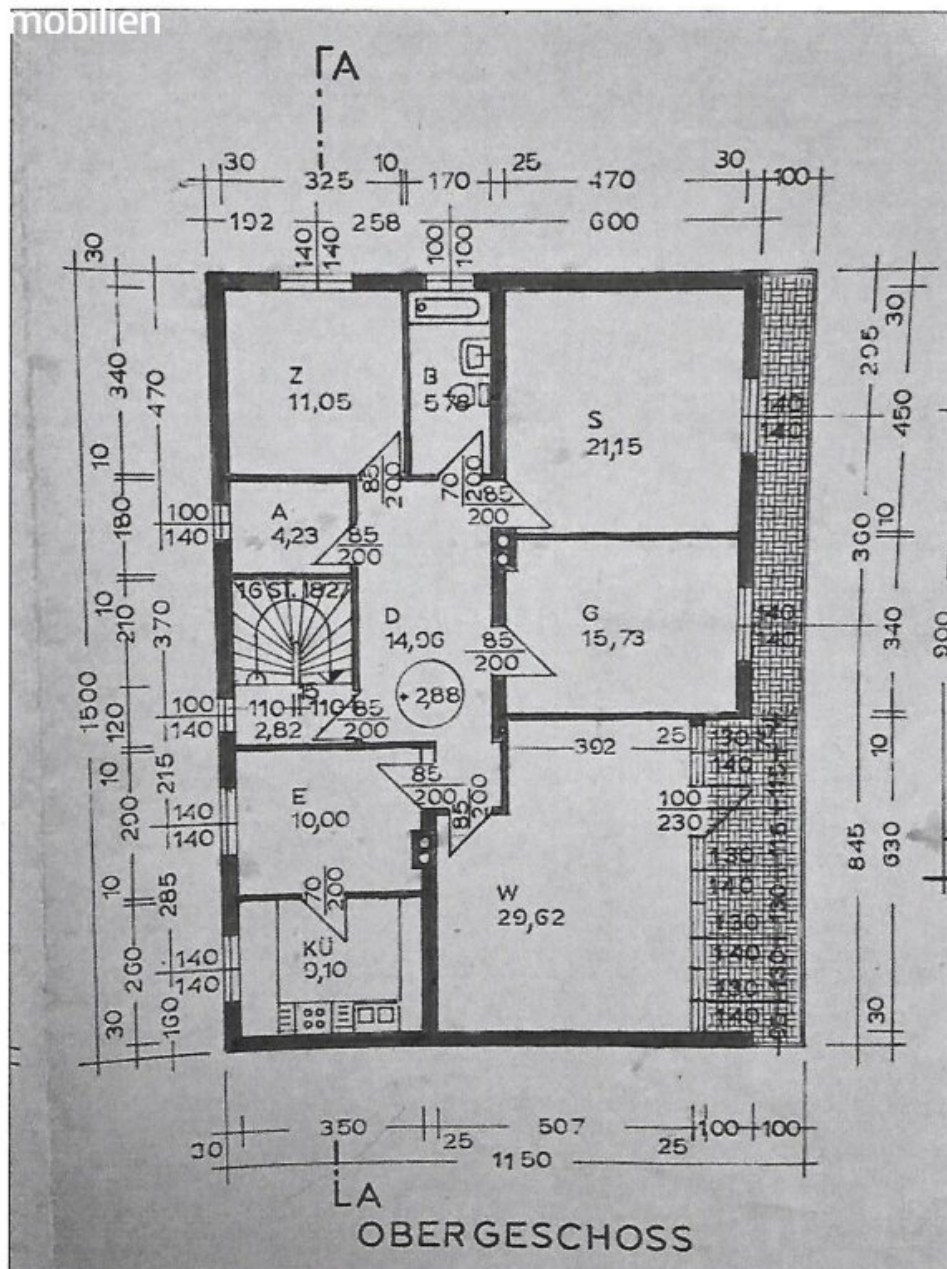
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26220

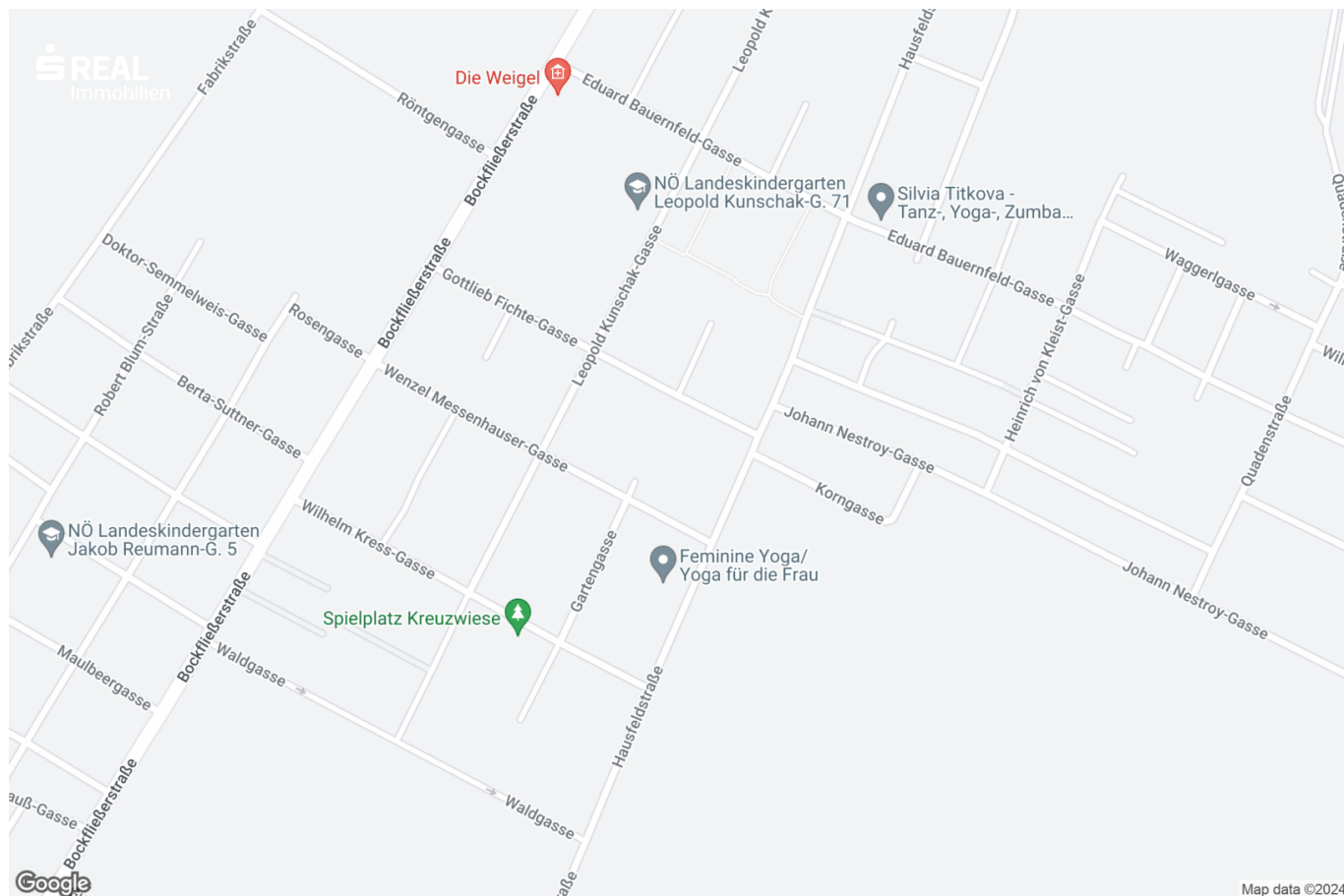








Der Istzustand entspricht nicht dem Plan. In der Natur wurden geringfügige Veränderungen durchgeführt.



Objektbeschreibung

Bewerbung einer Versteigerung einer Eigentumswohnung in einem Zweifamilienhaus!

Wohnung im Obergeschoß eines Zweifamilienhauses samt zwei Balkonen und Gartenanteil

Wohnnutzfläche: 121,62 m²

Balkone: 21 m²

Gartenanteil 1: 117,01 m²

Zustand: durchschnittlich erhalten

Verbunden mit Wohnungseigentum ein **KFZ-Abstellplatz im Freien**

Nutzfläche: 15 m², keine Bodenmarkierung vorhanden

Die Wohnung Top 2 (Haus West) befindet sich im **Obergeschoss** des **Zweifamilienwohnhauses** und ist mit Kunststofffenstern und zum Teil mit

Holzfenstern ausgestattet. Die Beheizung erfolgt mittels einer Hauszentralheizung (Fußbodenheizung).

Folgendes Zubehör ist dazugehörig:

? Balkon

? Balkon

? Gartenanteil 1

? KFZ Abstellplatz im Freien

Es gibt nur einen **Besichtigungstermin am 25.04.2024 um 16 Uhr 2232 Deutsch-Wagram, Gartengasse 36/2!**

Versteigerungstermin: 14.05.2024 um 9:30 Uhr im BG Gänserndorf, Erdgeschoss, Saal II



Schätzwert: € 256.400,-

Geringstes Gebot: € 192.300,-

Vadium: € 25.640,- (in Form eines Sparbuches)

Fordern Sie **kostenlos** das **gerichtliche Bewertungsgutachten** bei uns an.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <1.175m

Klinik <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <2.475m

Kindergarten <425m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <4.025m

Einkaufszentrum <4.925m

Sonstige

Bank <1.400m

Geldautomat <1.400m

Post <1.400m

Polizei <1.675m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <4.950m

Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.