Schöne Eigentumswohnung in zentraler Lage



Objektnummer: 2773

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	54,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,36
Kaufpreis:	180.000,00 €
Betriebskosten:	111,52 €
Heizkosten:	53,82 €
USt.:	24,67 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen




ICE COLD











Objektbeschreibung

Die Wohnung teilt sich auf, auf einen Vorraum, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Bad mit Dusche und separatem WC.

Der große Balkon ist sowohl über das Schlafzimmer als auch über das Wohnzimmer erreichbar.

2023 wurden das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, der Flur und das WC erneuert.

Im Badezimmer der Wohnung befindet sich ein Waschmaschinenanschluss.

Zugehörig zur Wohnung ist ein Kellerabteil.

Ein Wasch- und Trockenraum, ein Fahrradraum und eine Grünanlage vor dem Haus stehen zur allgemeinen Benützung bereit.

Parkplätze befinden sich unmittelbar vor dem Haus und ein Kinderspielplatz befindet sich unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock

Ein Lift ist leider nicht vorhanden.

Anzumerken ist das die Wohnung derzeit vermietet ist und somit kann die Wohnung ebenfalls zusätzlich auch als Wertanlage gesehen werden.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.