

Geräumige 4,5 Zimmer Wohnung inkl. Heizkosten: Ideal für WG-Leben



Objektnummer: 2105513
Eine Immobilie von MPImmo

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Columbusgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1974
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	104,66 m ²
Nutzfläche:	104,66 m ²
Gesamtfläche:	104,66 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	1.406,00 €
Kaltmiete (netto)	987,07 €
Kaltmiete	1.188,67 €
Betriebskosten:	201,60 €
Heizkosten:	168,74 €
USt.:	48,59 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

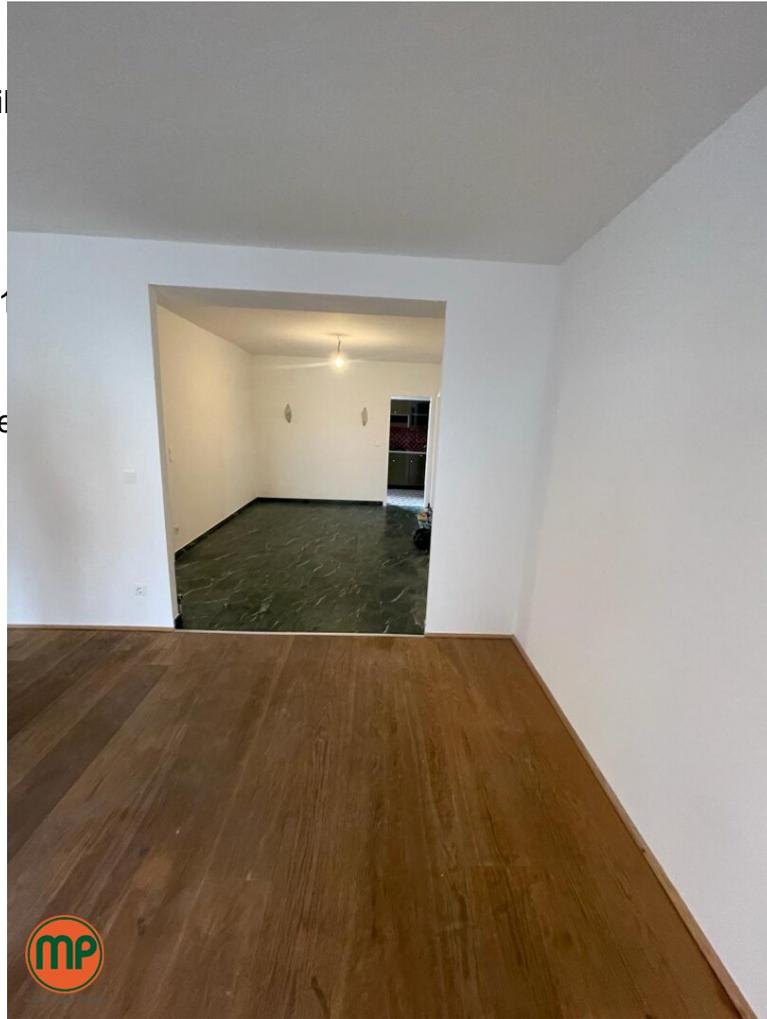


Simon Bakshi

Mag. Pfeifer Immobilien
Arbeitergasse 33
1050 Wien

T 0043 1 595 15 80
H 0043 664 49 49 61
F 0043 1 595 11 70

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur

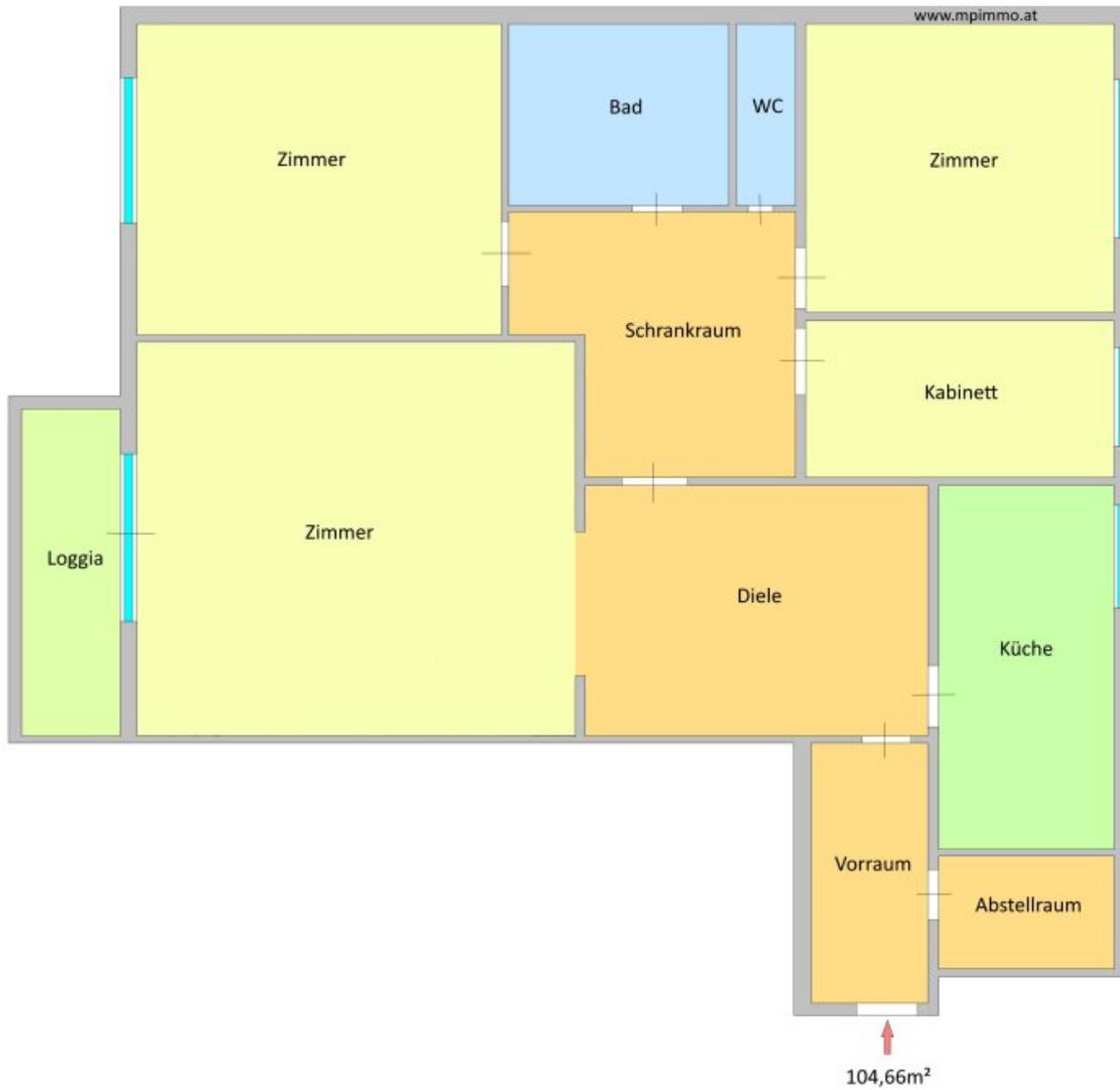


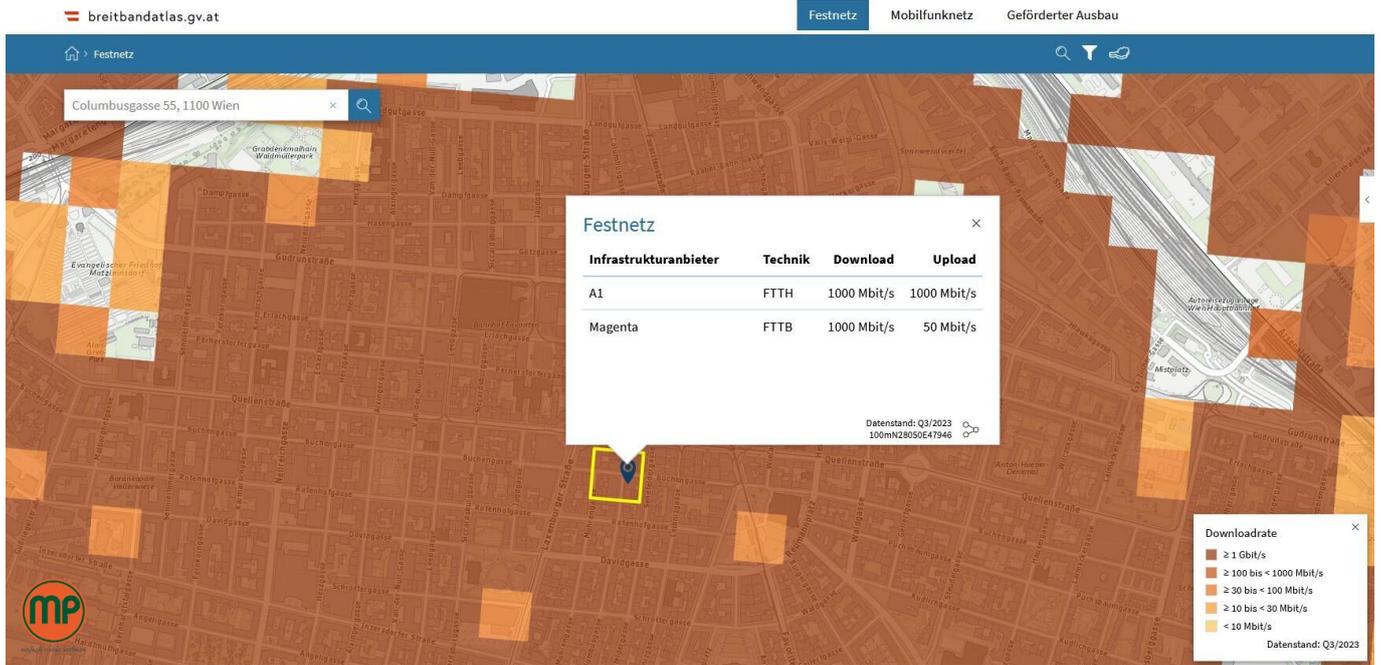


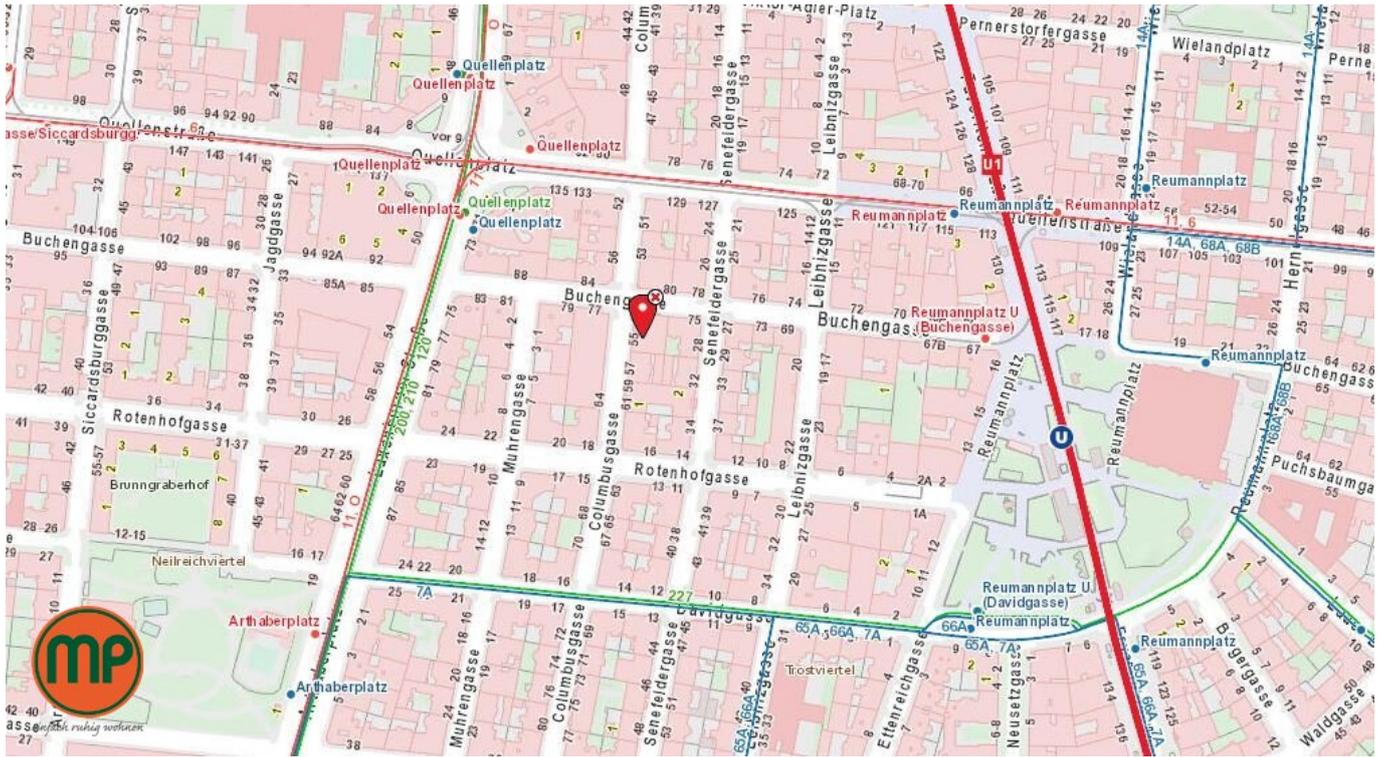












Columbusgasse 55

KARTENDETAILS
Straße 2022 - Summenkarte - 24h

Legende & Infos anzeigen

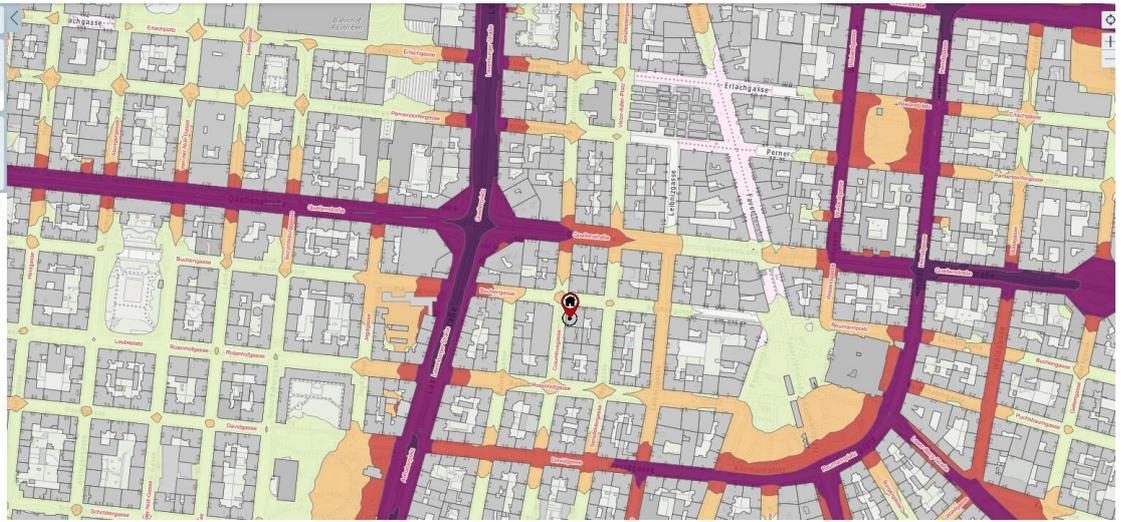
- Strassenverkehr Summenkarte
- Schieneverkehr Summenkarte
- Flugverkehr
- Industrie (UPPC) - Anlagen

zurück zum Suchergebnis

Columbusgasse 55, 1100 Wien
48,17469°N/16,37488°E
Seehöhe: 212 m

keine Detailinformationen zum gewählten Standort gefunden

© BML, © BMK, © Bundesländer
© Kooperation Länder, Bund (BEV, BML), 2022



Columbusgasse 55, 1100 Wien

Mobilfunknetz

Infrastrukturanbieter	Download	Upload
Drei	1000 Mbit/s	115 Mbit/s
A1	592 Mbit/s	266 Mbit/s
Magenta	270 Mbit/s	48 Mbit/s

Testauswertung anzeigen

Datenstand: Q3/2023
100mN28050E47948

Downloadrate

- ≥ 1 Gbit/s
- ≥ 100 bis < 1000 Mbit/s
- ≥ 30 bis < 100 Mbit/s
- ≥ 10 bis < 30 Mbit/s
- < 10 Mbit/s

Datenstand: Q3/2023



Objektbeschreibung

LAGE:

Nur unweit von der U1 Station Reumannplatz befindet sich diese feine Wohnung.

INFRASTRUKTUR:

Die Wohnung in der Columbusgasse 55 im 10. Bezirk Wiens ist eine hervorragende Wahl für alle, die ein komfortables und zugleich zentral gelegenes zuhause suchen. Die Lage der Wohnung ist äußerst günstig, da sie sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen ist. Es gibt mehrere Bus- und Straßenbahnhaltstellen in unmittelbarer Nähe, die es den Bewohnern ermöglichen, schnell und bequem in alle Teile der Stadt zu gelangen.

Zusätzlich zu den öffentlichen Verkehrsmitteln gibt es auch viele Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Verschiedene Supermärkte, Lebensmittelgeschäfte und Drogerien befinden sich nur wenige Minuten zu Fuß von der Wohnung entfernt. Für Freizeitaktivitäten gibt es viele Möglichkeiten in der Umgebung. Der nahegelegene Reumannplatz bietet eine Vielzahl von Cafés, Restaurants und Geschäften, die für einen gemütlichen Einkaufsbummel oder einen entspannten Abend genutzt werden können.

Darüber hinaus gibt es viele kulturelle Angebote in der Umgebung. Das Schloss Belvedere ist nur eine kurze Fahrt mit den öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt und bietet eine beeindruckende Sammlung von Kunstwerken und historischen Artefakten. Auch das Wiener Konzerthaus und das Museum für Angewandte Kunst sind in der Nähe und bieten eine Vielzahl von Veranstaltungen und Ausstellungen.

AUSSTATTUNG:

In der pulsierenden Stadtlandschaft des 3. Stocks erwartet Sie eine wahrhaft moderne Oase des Wohnens. Betreten Sie die frisch modernisierte 4,5 Zimmer Wohnung bequem per Aufzug

und lassen Sie sich von einem Ambiente begrüßen, das gekonnt Großzügigkeit und Stil vereint.

Ein geräumiger Vorraum empfängt Sie, begleitet von einem praktischen Abstellraum für Ihre Alltagsutensilien. Doch das wahre Herzstück offenbart sich beim Betreten der voll ausgestatteten separaten Küche. Hier schlagen nicht nur die Herzen von Kochliebhabern höher, sondern auch die von Design-Ästheten. Mit modernsten Elektrogeräten ausgestattet, erstrahlt dieser Raum in einem harmonischen Zusammenspiel von Licht und Raum.

Angrenzend befindet sich ein großzügiges Esszimmer, das förmlich dazu einlädt, gesellige Stunden mit Familie und Freunden zu verbringen.

Vom Esszimmer aus öffnet sich der Blick in das weitläufige Wohnzimmer, das nicht nur großzügig geschnitten ist, sondern auch durchflutet wird von natürlichem Licht. Hier erwartet Sie zusätzlich eine kleine, gemütliche Loggia, die perfekt geeignet ist, um den Tag bei einem Glas Wein ausklingen zu lassen.

Die Schlafbereiche bieten nicht nur Ruhe und Erholung, sondern auch ein Gefühl von Weite und Licht. Das erste Schlafzimmer, erreichbar vom geräumigen Schrankraum aus, besticht durch seine lichtdurchfluteten Räumlichkeiten. Gegenüber befindet sich ein weiteres großzügiges Schlafzimmer, das ebenfalls mit Helligkeit und Großzügigkeit beeindruckt. Ein angrenzendes, groß geschnittenes Kabinett vervollständigt das Raumangebot dieser beeindruckenden Wohnung.

Doch das Highlight dieser Wohnperle ist zweifellos das frisch sanierte Badezimmer, das mit einer Regendusche und zwei Handwaschbecken ein echtes Wellness-Erlebnis verspricht. Die Toilette ist separat vom Badezimmer, was den Komfort und die Funktionalität dieser Wohnung unterstreicht.

Diese Wohnung wird mittels einer effizienten Zentralheizung beheizt.

Zusätzlich steht Ihnen ein geräumiges Kellerabteil zur Verfügung, das Ihnen ausreichend Stauraum bietet.

Diese Wohnung verkörpert nicht nur Modernität und Größe, sondern auch ein einladendes Ambiente für Gemeinschaft und Familie. Ob als perfekte WG-Option oder als gemütliches Zuhause für eine Familie - hier finden Sie Raum für Ihre individuellen Lebensentwürfe.

KONTAKT: Bitte richten Sie eine schriftliche Anfrage an unser Büro. Wir sind verpflichtet, Sie über Ihre Rechte zu informieren, bevor wir einen Termin vereinbaren können.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Das Team von MP Immobilien wurde mehrfach mit dem IMMY für beste Qualität ausgezeichnet – profitieren auch Sie davon!

Alle Objekte von MP Immobilien werden mit dem Qualitätsindex überprüft. Es handelt sich um ein System zur übersichtlichen, raschen indexbasierten Bewertung der Immobilie. Der Index setzt sich zusammen aus Lage (Infrastruktur), Licht & Lärm, sowie der Ausstattung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.500m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.