

Im Herzen von Thüringerberg



Objektnummer: 8113/59

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6721 Thüringerberg
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	119,00 m ²
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















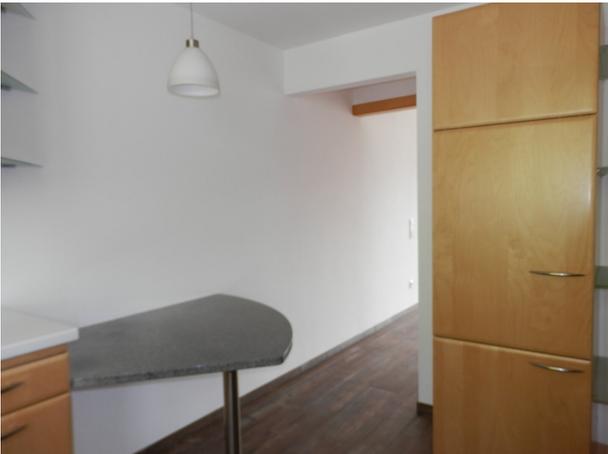














Objektbeschreibung

Im Herzen von Thüringerberg und mit dem besten Ausblick

Bekommen Sie mit dieser Wohnungseinheit ein richtiges Schmuckstück.

Die Raumaufteilung und Größe dieses Anwesens entsprechen nicht der einer typischen Wohnungseinheit, sondern vielmehr einem **geräumigen Reihenhaus**.

Genießen Sie vom Wohnzimmer aus einen unvergleichlichen Blick, auf die majestätischen Berge.

Mit einer Aussicht wie dieser werden Bilder an den Wänden nahezu überflüssig – warum die Naturkulisse durch Kunstwerke ersetzen,

wenn Sie sie bereits aus Ihrem eigenen Wohnzimmer bewundern können.

1.Obergeschoß:

- + Vorraum, Garderobe
- + Abstellraum
- + Gäste WC
- + Küche
- + herrliches Wohnzimmer

2.Obergeschoß:

- + Gang
- + Badezimmer, Badewanne, Dusche WC
- + Schlafraum, integrierter kl. Einbauschränk
- + Schlafraum
- + Schlafraum

Dachgeschoß:

+ Studio / Galerie

+ Technikraum

Zusammengefasst ergibt sich eine

Gesamtwohnfläche (unter Berücksichtigung von 1,80 m Stehhöhe von **100,83 m²**.

Gesamtwohnfläche (Stehhöhe von 1,80 m nicht berücksichtigt **119,84 m²**.

Highlights:

= massiv Parkett Schlafzimmern / Gangflächen

= pflegeleichtes Linoleum im Wohnbereich

= ganzflächige Fußbodenheizung

= Solaranlage 2023 instandgesetzt

= 800 l Warmwasserspeicher

= Carport + Abstellraum

= Kellerabteil

= Lage

= Gartenmitbenutzung

= keine Maklerkosten!

Falls Sie interessiert sind, laden wir Sie herzlich dazu ein, eine virtuelle Besichtigung des Objekts über den angegebenen Link durchzuführen.

Sollten Sie von dem Angebot angetan sein und weitere Informationen wünschen, zögern Sie bitte nicht, sich direkt an uns zu wenden.

Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um all Ihre Fragen zu beantworten und Sie bei Ihrem Interesse an diesem Objekt zu unterstützen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap