Garagenplatz | Stapelparken



Objektnummer: 7311/337

Eine Immobilie von Yellowbird Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Gesamtmiete	69,60 €
Kaltmiete (netto)	40,00 €
Kaltmiete	58,00 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	11,60 €

Provisionsangabe:

208,80 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Karl Urban

Yellowbird Immobilienmakler GmbH
Schwindgasse 11/3
1040 Wien

H +436609194843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


9/10
11/12
YELLOWBIRD
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Es bestehen derzeit 9 freie Stellplätze

Hierbei handelt es sich um einen Stapelparker auf der Ottakringer Straße.

KOSTEN:

- HAUPTMIETZINS: EUR 40,00
- BETRIEBSKOSTEN: EUR 17,50
- USt.: EUR 11,50
- **GESAMTMIETE: EUR 69,00**
- VERGEBÜHRUNG: EUR 24,84
- MV-Erstellungsgebühr: EUR 234,00

NEBENKOSTEN WELCHE VOM MIETER ZU TRAGEN SIND:

- KAUTION: EUR 450,00
- PROVISION: EUR 450,00 inkl. 20 % USt.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent

zu kümmern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap