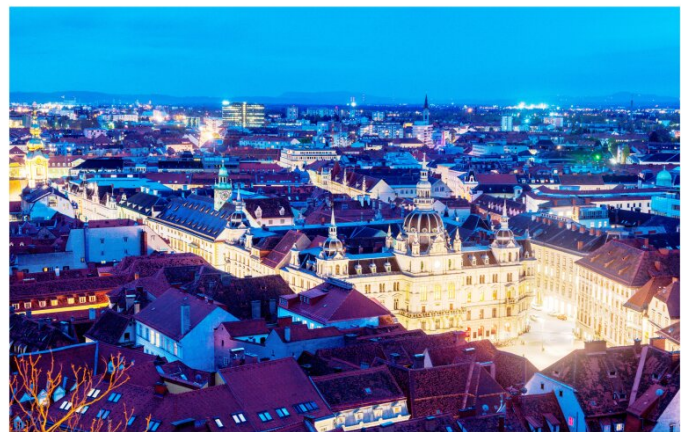


**Nähe Lieboch - Besichtigen Sie Ihre neue Wertanlage mit
solidem Ertrag!**



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektnummer: 5285/102181

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Lieboch
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	376,00 m²
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Birgit Pojer

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1/5.6,
8042 Graz

H +43 664 4636384

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Diese schön gepflegte Wertanlage, die um 1900 in Massivbauweise errichtet und im Jahr 1992 umfassend saniert sucht neuen Besitzer. Im Gebäude befinden sich 6 Wohnungen auf 2 Etagen in den Größen von ca. 58 - ca. 67 m². Die gesamte Liegenschaft umfasst eine Wohnnutzfläche von 375,55 m² und steht auf einer Grundstücksfläche von 1.163 m². Laut Flächenwidmungsplan liegt die Liegenschaft im Bauland mit deiner Widmung SG-KG 0,5-2.

Sämtliche Informationen, Unterlagen sowie weitere Fotos gerne auf Anfrage!

Besondere Vorteile:

- gute Lage
- perfekt zu vermieten
- es gäbe bei Bedarf noch zusätzlich die Möglichkeit das benachbarte Grundstück (Wiese/Bauland) mit zu erwerben.

Der Preis von € 595.000.- ist ein Nettoverkaufspreis

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen