

**Pensionisten aufgepasst! Bungalow in ruhiger  
Aussichtslage!**



Außenansicht - Kompagnon Immobilien

**Objektnummer: 5156/11309**

**Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8264 Riegersdorf
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	91,49 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 61,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	350.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**BSc Dániel Egyed**

Kompagnon Immobilien GmbH  
Lakeside Park B01a  
9020 Klagenfurt







## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Zuhause und genießen Sie die Ruhe pur! Das helle und geräumige Wohnzimmer mit direktem Zugang zur südlichen Terrasse bietet Ihnen ein freundliches Ambiente. Nehmen Sie eine Tasse aromatischen Tee und lesen Sie ein spannendes Buch im Sonnenuntergang!

Die moderne Küche bietet viel Platz für das tägliche Kochen. Die Küche ist mit allen elektrischen Geräten bereits ausgestattet.

Vom Vorraum erreichen Sie das Wohnzimmer, das Badezimmer und das geräumige Schlafzimmer mit der Garderobe. Das Badezimmer ist mit einer extra großen Dusche und Toilette ausgestattet.

Das Ziegelmassivhaus wurde von 2021-2023 gebaut. Das Mauerwerk besteht aus 50 cm Ziegel, ohne Vollwärmeschutz. 3-Fach verglaste Fenster mit Rollos ergänzen die Ausstattung. Das Haus wird mit Erdwärme-Fußbodenheizung geheizt.

Ein Doppelcarport, ein Technikraum und ein Abstellraum (Kellerersatzraum) runden dieses Top-Angebot ab.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.