

Traumhafte Landidylle - ideal für alle Pferde- und Naturliebhaber



Objektnummer: 857

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bauernhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9556 Duka
Zustand:	Teil_vollsanziert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,00 m ²
Nutzfläche:	190,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ING. Christian Domnanovich

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

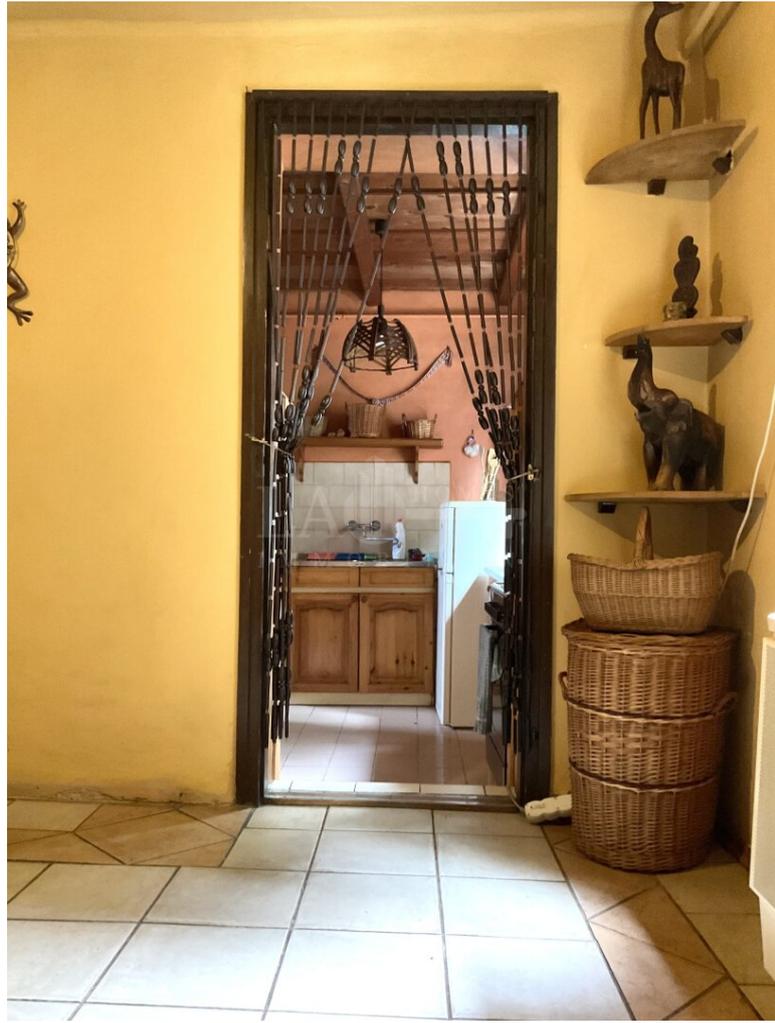
T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













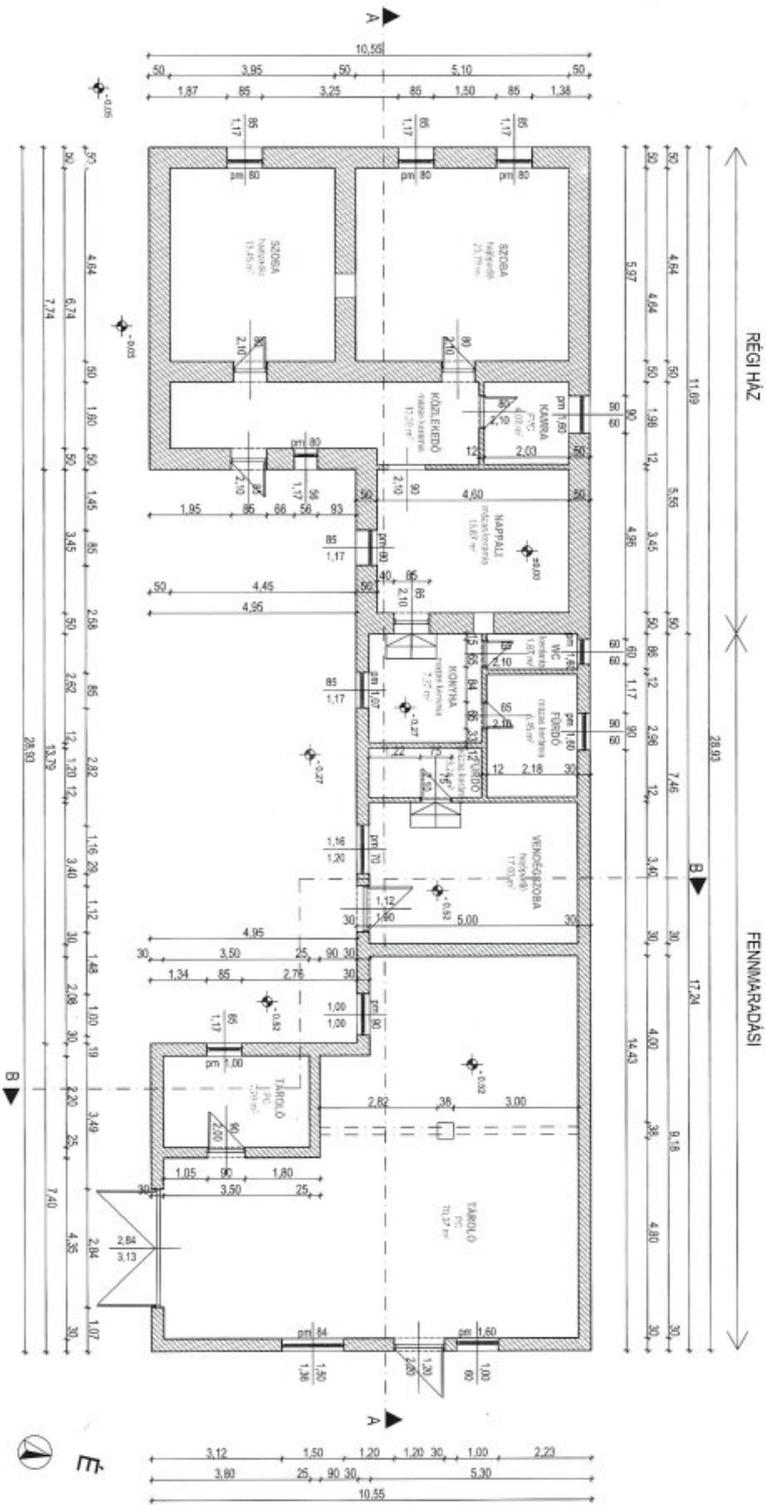












- Helyiséglista:**
- szoba 23,78 m²
 - szoba 18,45 m²
 - kamra 4,02 m²
 - közlekedő 13,39 m²
 - nappali 15,87 m²
 - wc 1,87 m²
 - fürdő 6,45 m²
 - konyha 7,27 m²
 - virsdőszoba 3,24 m²
 - terasz 17,00 m²
 - tároló 7,70 m²
 - garázs 29,25 m²

- beépített hasznos alapterület: 189,41 m²**
- beépített bruttó szintterület: 236,95 m²**
- garázs bruttó alapterület: 29,25 m²**

Építész: Árvos Róbert Mihály	Készítette:
Wsan A. Stúdió, Nádudvari út, Kisménfőcsanak	E-1
Terve tárgya: lakóépület bővítése és melléképület építéskorrekciós engedélyezési terv	Méretarány:
9556 Duka, Kiszálka utca 46. 45 hrsz.	1:100
Készítette: Árvos Róbert	Dátum:
Tervező: Nemeth Ferenc	2022.05.25.
9433 János utca 17.	Méret:
MFTN.ÉK.18-70/0	A.5.

Objektbeschreibung

Ein Paradies für alle Reitbegeisterten, Pferde- und Naturliebhaber und Selbstversorger

Ein echtes ORIGINAL mit dem Charme vergangener Zeiten bietet ländliche Idylle und ein komfortables Lebensgefühl.

Es wartet ein enormes Potenzial, aus welchem man ein wahres Schmuckstück mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende, Tierhalter und Naturliebhaber schaffen kann.

Wohnhaus und Wirtschaftsgebäude fügen sich harmonisch in den großen Garten samt großzügigen Naturfreiflächen, Wiesen und Wald.

Großzügige Nebengebäude und vorhandene Stallungen bieten beste Voraussetzungen zur Tierhaltung, können aber auch für andere Bedürfnisse jeglicher Art genützt werden.

Die insgesamt **110 m² Wohnfläche** gliedern sich auf in:

- Eingangsbereich
- Küche
- Esszimmer mit Schwedenofen
- Bad mit Wanne
- Wohnzimmer mit Kamin und alten Deckenbalken
- Schlafzimmer
- Gästezimmer inklusive Bad mit Dusche und WC

Der Außenbereich (komplett Eingezaunt) des Anwesens verwandelt diese Immobilie zu einem besonderen Objekt der Ruhe und Entspannung.

Hier können Sie ungestört am Pool relaxen, eine Tasse Kaffee am vorhandenen Sitzbereich genießen oder einfach nur die Seele baumeln lassen.

Pkw kann in der neu gebauten Garage abgestellt werden. Zudem ist ein eigener Brunnen vorhanden.

Liebhaber, die alte und erhaltungswürdige Bausubstanzen zu schätzen wissen, können sich mit diesem Hof daher ihren Traum vom Leben auf dem Land verwirklichen.

Gut erhatenes, massives Mauerwerk erzählt interessante Geschichten.

Umbau - Zubau - Ausbau - alles ist möglich – verleihen Sie diesem Hof daher Ihre persönliche Handschrift.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Haus.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.