

Sanierer gesucht! Wohn-oder Geschäftshaus perfekte Lage-Nahe an der B76 in Frauental



Objektnummer: 496

Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Frauental an der Laßnitz
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	265,00 m ²
Gesamtfläche:	400,00 m ²
Terrassen:	2
Keller:	135,00 m ²
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Renate Hengsberger

Natureal-Immobilien-Dr.Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +436602249490

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Fertigzustellende Baustelle zu verkaufen!

Wohn- oder Geschäftshaus mit einem großzügigen Keller und Garten und vielen Parkplätzen.

Ideal auch als Arztpraxis, Praxisgemeinschaft, Bürogebäude.....ausreichende Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Im 1. Obergeschoß des Gebäudes befindet sich eine großzügige Wohnung mit ca.120m² und einer 37m² großen sonnigen Terrasse mit einem Weitblick auf die Koralpe.

Die Wohnung im DG begeht man über das gemeinsame Stiegenhaus und sie ist ausgestattet mit einer Küche und einem Kachelofen und verschiedenen Einrichtungsgegenständen.

Diese Anlage bietet im EG noch die Möglichkeit zur Umgestaltung. Gewerbe oder Wohnen, beides wäre nach Prüfung möglich.

Geplant war es, noch 2 weitere Wohnungen im Erdgeschoß mit großzügigen Terrassen zu errichten. Ebenso den großzügigen Garten mit einzubeziehen.

Top 1: WFL 68m² + 28m² Terrasse-geplant

Top 2: Wfl 82m² + Terrasse-geplant

Top 3: ca. 120m² + 38m² Terrasse-beziehbar

Keller:135m²

Baudichte: WA 0,2-0,5

Für weitere Fragen und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap