

Einmalige Liegenschaft! - Romantisches Mehrfamilienhaus im Landhausstil!



Objektnummer: 715

Eine Immobilie von Immo-Hoch2

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9851 Lieserbrücke
Baujahr:	1962
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	327,40 m²
Nutzfläche:	414,03 m²
Bäder:	4
WC:	5
Balkone:	2
Terrassen:	4
Kaufpreis:	995.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ariane Barrasch, MSc

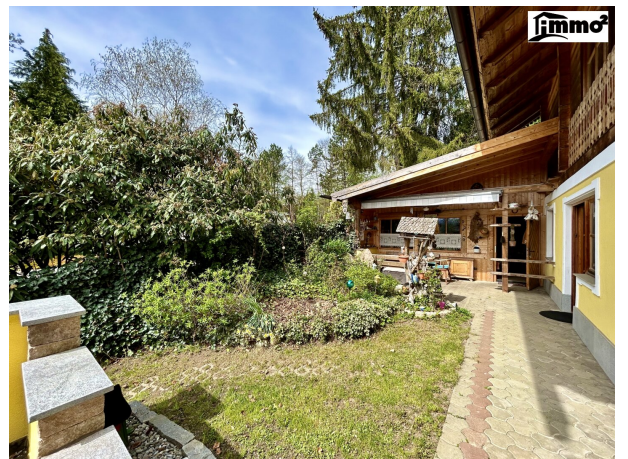
Immo Hoch2 GmbH.
Hauptstraße 160
9210 Pörschach am Wörthersee

T +43 660 2800 129



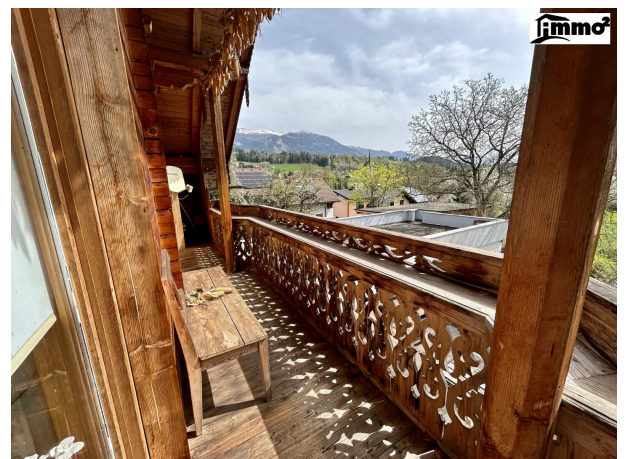
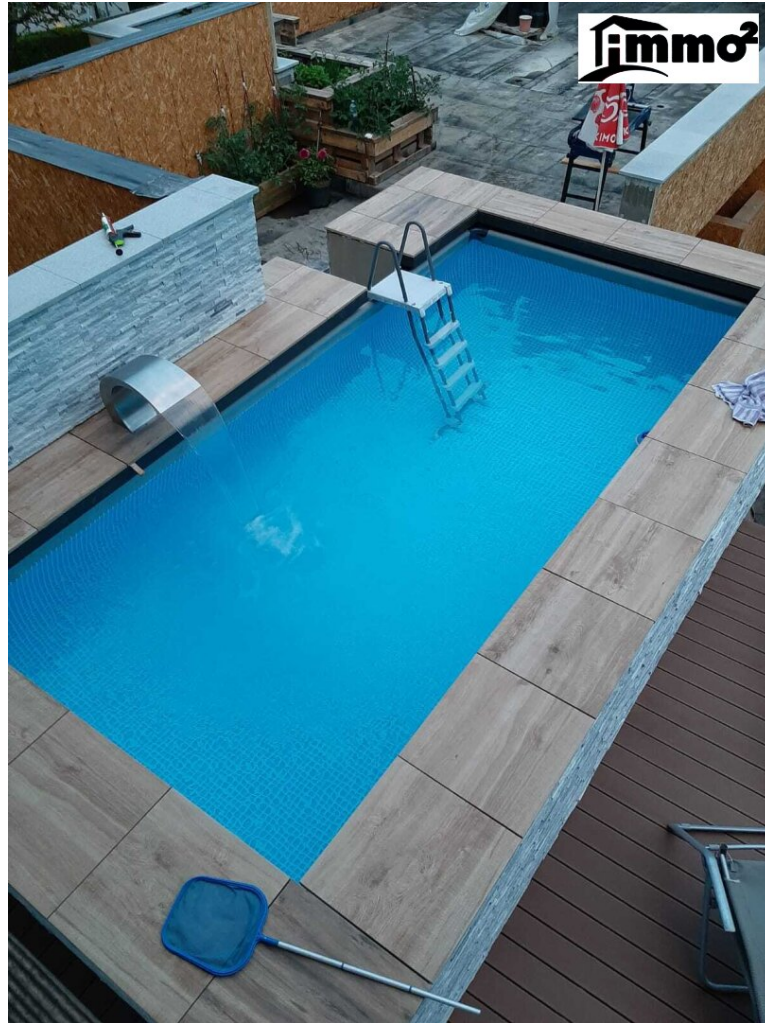






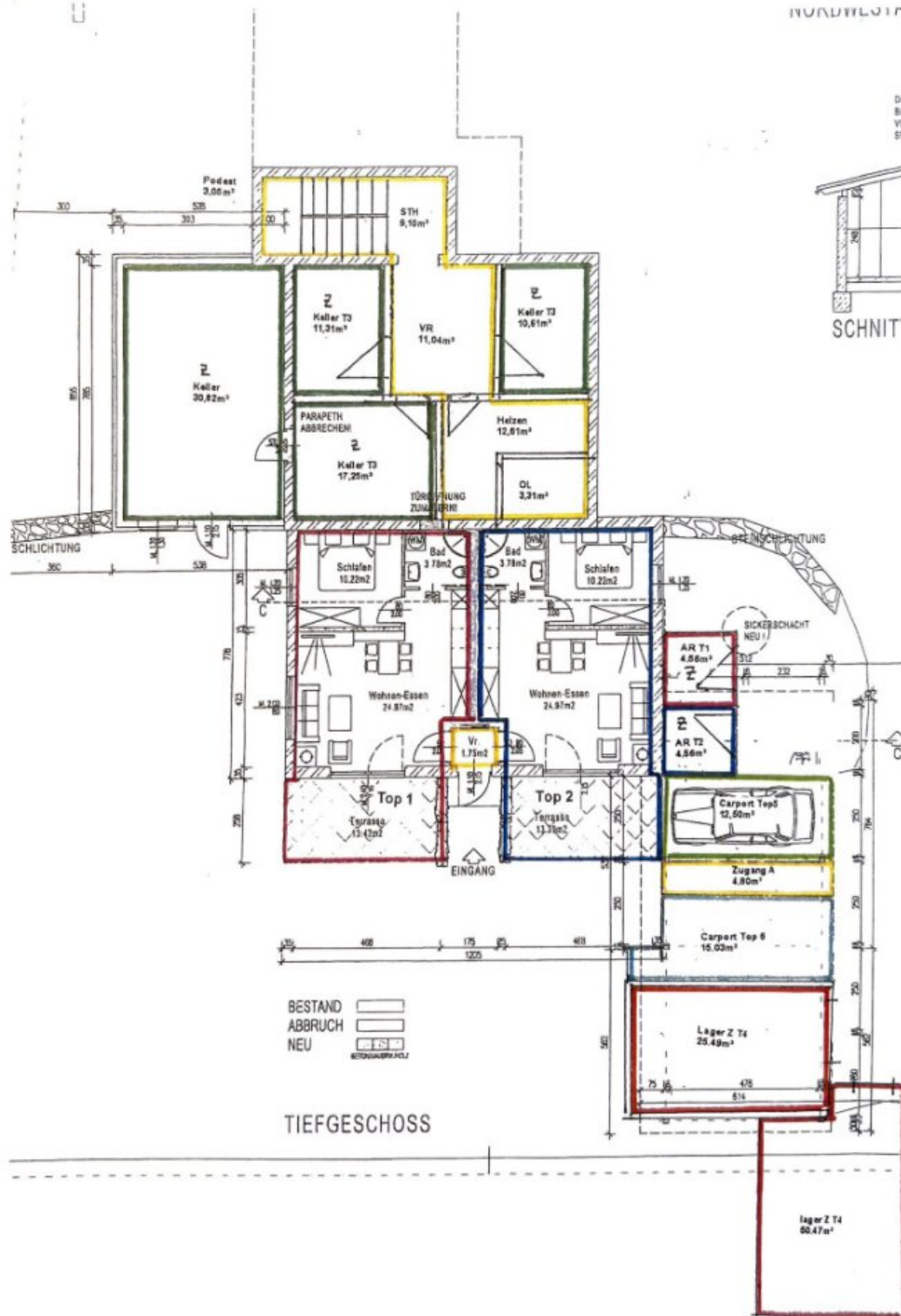




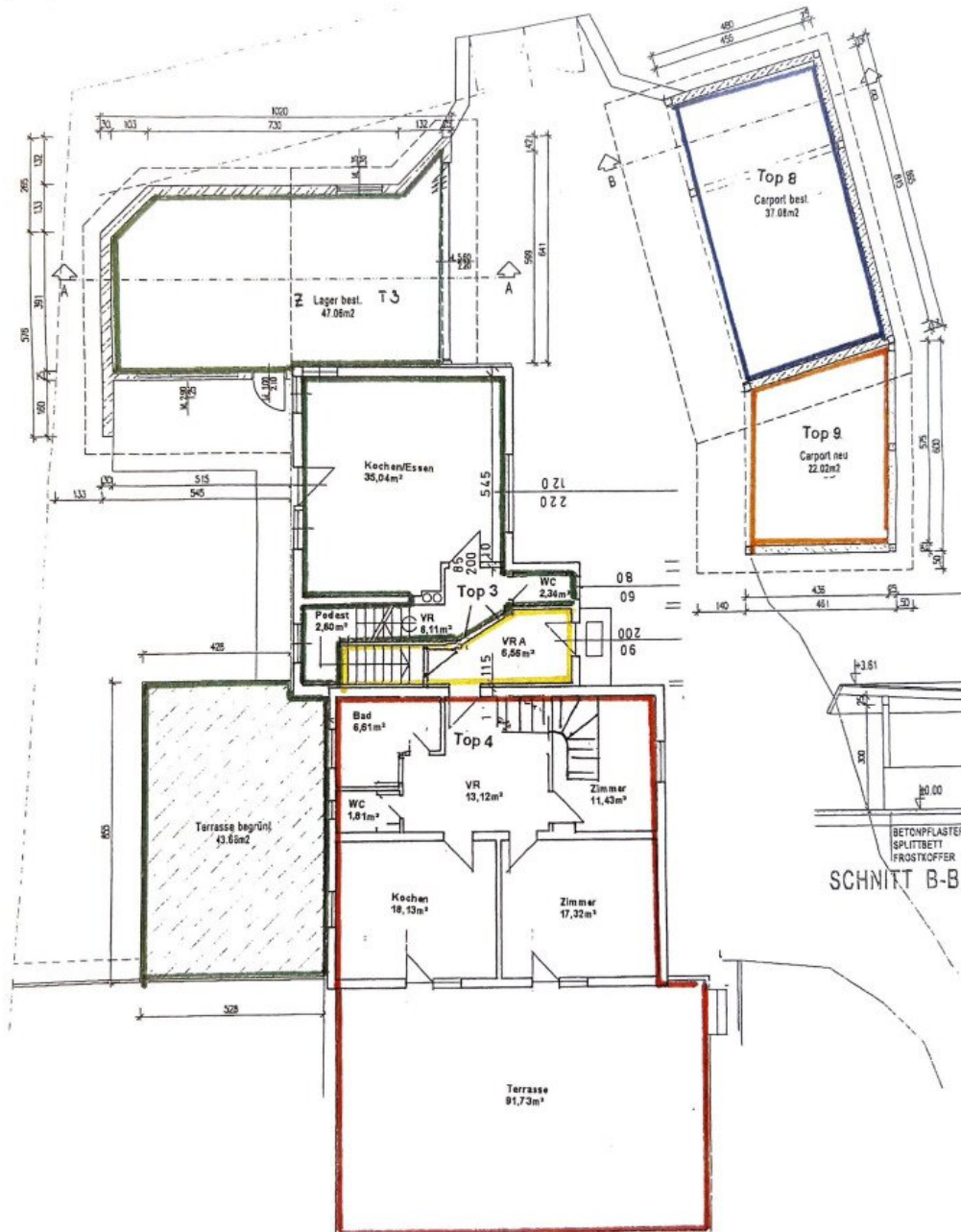






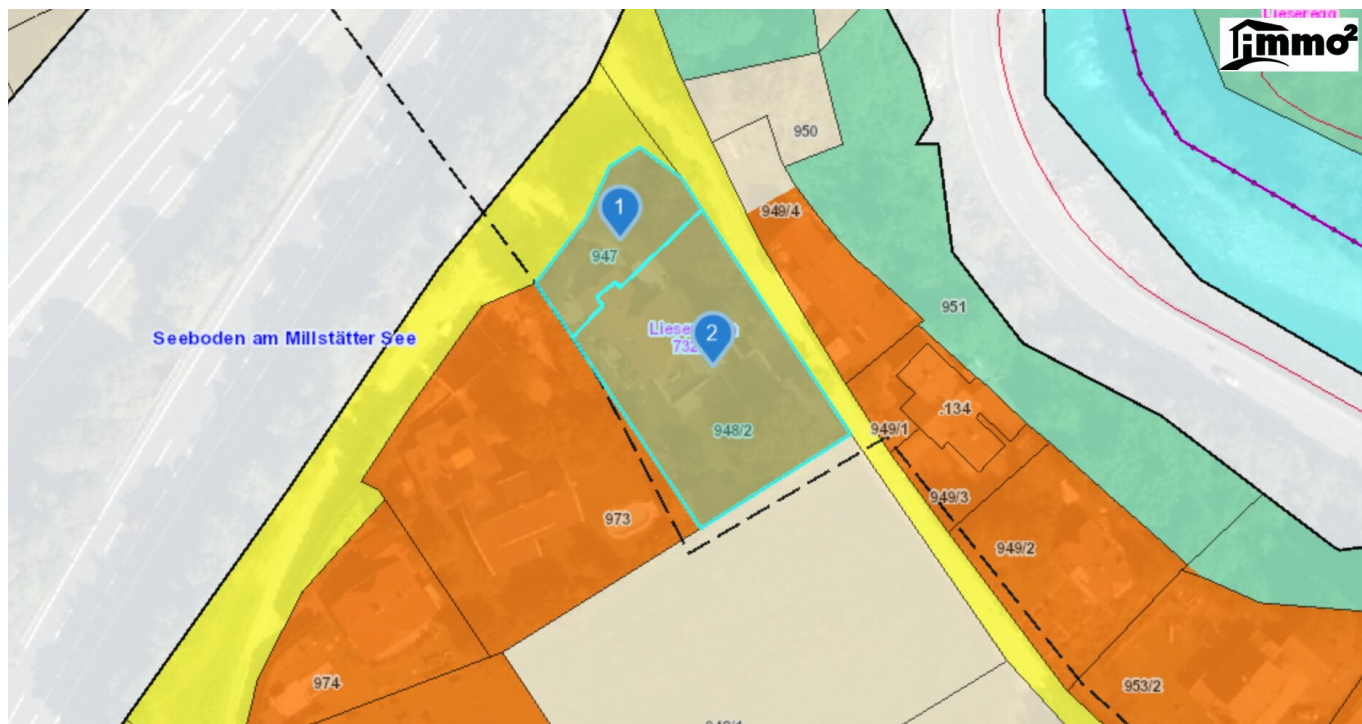


Erdgeschoss











Folgen Sie uns gerne auf
unseren sozialen Netzwerken.



Immo-hoch2



ariane.barrasch_immohoch2

Objektbeschreibung

Exklusives Landhaus-Anwesen mit 4 Wohneinheiten und atemberaubendem Ausblick!

Willkommen zu Ihrem Traumdomizil im romantischen Landhausstil, das Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl bietet. Lassen Sie sich von den unvergleichlichen Vorzügen dieses Anwesens verzaubern:

Immo Hoch 2 Highlights:

- **Vier Wohneinheiten & Mehr:** Dieses Anwesen umfasst nicht nur ein Hauptwohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten, sondern bietet auch zwei weitere Wohneinheiten und charmante Gartenhäuser sowie großzügige Lagerflächen und vier Carportplätze.
- **Traumhafte Grundstücksgröße:** Auf einer Gesamtfläche von 1.915 m² genießen Sie einen atemberaubenden Blick, der Ihre Sinne verzaubert und Ihnen ein Gefühl von Freiheit schenkt.
- **Vielfalt an Wohnmöglichkeiten:** Das Wohnhaus besticht durch seine Vielfalt. Mit zwei separaten Wohneinheiten von 149,50 m² und 99,96 m² bietet es genügend Raum für individuelle Lebensstile. Dazu gehören eine großzügige Terrasse mit einem einladenden Pool, die zum Entspannen und Verweilen einlädt.
- **Neu und Modern:** Im Jahr 2022 wurde ein moderner Zubau realisiert, der zwei zusätzliche Wohneinheiten mit je 39 m² umfasst. Derzeit sind diese Einheiten befristet vermietet, bieten aber zukünftig vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Tradition trifft Moderne:

Dieses einzigartige Landhaus wurde 1962 im bezaubernden Tiroler Landhaus-Stil erbaut und 1998 erweitert und kontinuierlich renoviert. Im Erdgeschoss erwarten Sie Holzfenster mit Doppelverglasung und ein erstklassiges Bramac-Dach. Die Immobilie wird durch eine effiziente Öl-Zentralheizung sowie feste Brennstoffe beheizt, was sowohl Komfort als auch Nachhaltigkeit gewährleistet.

Diese bezaubernde Liegenschaft ist nicht nur eine ideale Wohnstätte für Familien, sondern auch eine erstklassige Investitionsmöglichkeit für clevere Anleger. Nutzen Sie die Chance, Ihren Wohntraum inmitten idyllischer Natur und modernem Komfort zu verwirklichen!

Erleben Sie Luxus, Komfort und Lebensqualität auf höchstem Niveau – vereint in diesem einzigartigen Landhaus-Anwesen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von seinem unvergleichlichen Charme verführen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <3.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <3.000m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap