

Familienhit in Gloggnitz - Geräumige Eigentumswohnung zu verkaufen



Objektnummer: 311

Eine Immobilie von Immobilienservice Hofer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2640 Gloggnitz
Baujahr:	1983
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	224.000,00 €
Betriebskosten:	175,08 €
USt.:	17,51 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

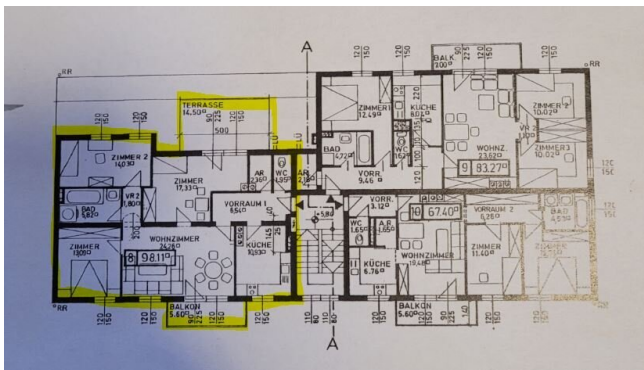
Ihr Ansprechpartner

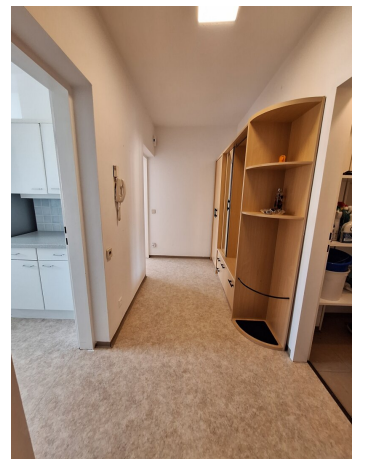
Michaela Hofer

Immobilienervice Hofer
August-Fabbri-Straße 7
2640 Gloggnitz

T +43 676 691 39 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

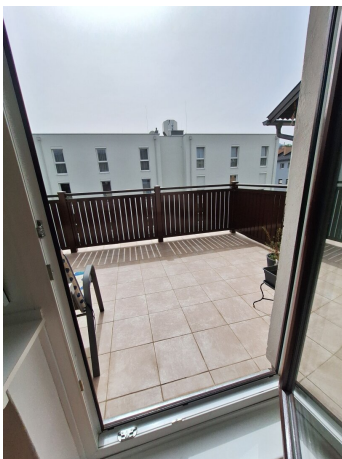
















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige Eigentumswohnung mit einer absolut tollen Raumaufteilung. Ganz besonders hervorzuheben ist, dass es einerseits einen Balkon gibt, andererseits eine sonnige (südseitig ausgerichtete) Terrasse - ein wunderschönes "Sonnenplatzerl" - ein 2. Wohnzimmer im Freien.

Die Wohnung weist eine Wohnfläche von rd. 100m² auf und besteht aus Vorzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Küche (eingerrichtet mit E-Geräten), großem Wohnzimmer und drei Schlafzimmern.

Es handelt sich hier um eine sehr gepflegte und gemütliche Wohnung. Lichtdurchflutet, adrett, großzügig - das sind nur einige Worte, die diese schöne Wohnung beschreibt.

Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil. Parkplatz direkt vor der Haustüre. Im Garten befindet sich ein Trampolin und eine Sandkiste für die Kinder.

Die zentrale, jedoch ruhige Lage - einige Gehminuten vom Bahnhof Gloggnitz entfernt, macht diese Wohnung auch für Pendler sehr interessant.

Gerne stehen wir für weitere Informationen und einen unverbindlichen Besichtigungstermin zu Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap