Weide für Viehtrieb oder Pferde



Objektnummer: 11625

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8756 Sankt Georgen ob Judenburg
Nutzfläche:	31.775,00 m²
Gesamtfläche:	31.775,00 m²

Provisionsangabe:

6.804,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet









Objektbeschreibung

3 ha Landwirtschaft für Weidevieh oder Pferde

Highlights der Liegenschaft:

- **Fläche:** ca. 3 ha Wiese- und Weidefläche
- **Aussicht:** Traumhafte Fernsicht über die umliegende Landschaft
- **Gelände:** Kombination aus ebenen und mäßig hanggeneigten Flächen
- **Wasserversorgung:** Ausreichend Wasser vor Ort für Ihre Tiere
- **Schutz:** Genügend schattige Plätze für die Tiere
- **Erreichbarkeit:** Gut über eine Gemeindestraße erreichbar
- **Bewirtschaftung:** Teilweise als zwei bis dreischnittige Wiese nutzbar, ideal für Traktor und Maschinen

Eignung:

Dieses Grundstück eignet sich hervorragend für: - Pferdehaltung - Rinderhaltung - Alpakahaltung - Wildgatter

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <9.000m

Sonstige
Bank <4.500m
Post <4.500m
Geldautomat <9.000m
Polizei <6.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap