

## 3 ha Grund & Boden - Wertanlage



KI-bearbeitet

**Objektnummer: 11625**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8756 Sankt Georgen ob Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	31.775,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	31.775,00 m <sup>2</sup>

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KI-bearbeitet





# Objektbeschreibung

## 3 ha Landwirtschaft für Weidevieh oder Pferde

### Highlights der Liegenschaft:

- **Fläche:** ca. 3 ha Wiese- und Weidefläche
- **Aussicht:** Traumhafte Fernsicht über die umliegende Landschaft
- **Gelände:** Kombination aus ebenen und mäßig hanggeneigten Flächen
- **Wasserversorgung:** Ausreichend Wasser vor Ort für Ihre Tiere
- **Schutz:** Genügend schattige Plätze für die Tiere
- **Erreichbarkeit:** Gut über eine Gemeindestraße erreichbar
- **Bewirtschaftung:** Teilweise als zwei bis dreischnittige Wiese nutzbar, ideal für Traktor und Maschinen

### Eignung:

Dieses Grundstück eignet sich hervorragend für: - Pferdehaltung - Rinderhaltung - Alpakahaltung - Wildgatter

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. Land & Forstwirtschaftsverkäufe unterliegen einer grundverkehrsbehördlichen Genehmigung.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <6.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <9.000m

### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Post <4.500m  
Geldautomat <9.000m  
Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap