

**Ab in den Wiener Wald: ca. 3157m² großes Grundstück in
Bestlage am RANDE von WIEN | Teilung möglich**



Objektnummer: 3361

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3400 Weidlingbach
Kaufpreis:	1.380.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Rudigier, MSc

W7 Immobilien | Bürocenter West IDK Austria
Amalienstraße 36
1130 Wien

T +43 664 50 28 005
H +43 664 50 28 005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie verkaufen Ihre Immobilie oder kennen jemanden? Jetzt bei mir melden und sofort bis zu 2500 Euro für jeden Tipp kassieren!!

AB INS GRÜNE: ca. 3157m² großes Grundstück in Bestlage am RANDE von WIEN

Sie suchen ein Grundstück im Grünen, wo Sie Entspannung und Ruhe vom Alltag finden? Gleichzeitig ist Ihnen die Nähe zu Wien von großer Bedeutung?

Dann sind Sie hier genau richtig! Dieses ca. 3.100m² große Grundstück liegt direkt angrenzend an der Stadt Wien in erholsamer Ruhelage in Weidlingbach. Ca. 1.300m² sind dabei als Bauland ausgewiesen, die restliche Fläche besitzt die Widmung Freiland und kann daher ideal für Gärten und Spielwiesen genutzt werden.

Es wäre auch möglich das Grundstück zu teilen, diesbezüglich gibt es bereits einen Teilungsvorschlag inkl. Vermessung.

Für alle weiteren Informationen senden Sie mir bitte eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten. Sehr gerne lassen ich Ihnen anschließend umgehend alle weiteren Details zukommen.

Nutzen Sie diese einmalige Chance!

Ein Exposé inklusive Adresse / Pläne / Teilungsvorschlag sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Kaufpreis: 1.380.000 ,- Euro

Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf dieser Immobilie)

Ich biete Ihnen einen CoVid19-freundlichen Besichtigungstermin an und bin rundum die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Daniel Rudigier, MSc

Mobil.: [+43 664 / 50 28 005](tel:+436645028005)

E-Mail: dr@w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Daniel Rudigier, MSc

Mobil.: [+43 664 / 50 28 005](tel:+436645028005)

E-Mail: dr@w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Exposé hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m
Apotheke <5.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.500m
Universität <5.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.500m
Bäckerei <6.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Post <5.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <5.500m

U-Bahn <8.000m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap