Exklusive Chance: Zwei Traumgrundstücke in Sankt Andrä-Wördern – einzeln oder als Paket!

Objektnummer: 3534

Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3423 St. Andrä-Wördern
Kaufpreis:	299.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Daniel Rudigier, MSc

W7 Immobilien I Bürocenter West IDK Austria
Amalienstraße 36
1130 Wien

T +43 664 50 28 005
H +43 664 50 28 005

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Silla
8502

Silla
8502

Objektbeschreibung

Zum Verkauf stehen **zwei attraktive Grundstücke** in der idyllischen Gemeinde Sankt Andrä-Wördern, die **sowohl einzeln als auch gemeinsam erworben werden können**. Diese seltene Gelegenheit bietet potenziellen Käufern die Flexibilität, den Raum nach ihren Vorstellungen zu gestalten – sei es für den Bau eines individuellen Traumhauses oder die Entwicklung eines größeren Projekts durch den Kauf beider Parzellen.

Grundstück A:

- Eckgrundstück mit bereits entkerntem Sanierungsobjekt
- Fläche: ca. 656m2
- Bebbaungsdichte: BK I+II, offen, 30% (BW), aufgeschlossen/bezahlt
- **Kaufpreis: EUR 399.000,-**

Grundstück B:

- Grundstück mit Gerätehaus/Garage
- Fläche: ca. 468m2
- Bebbaungsdichte: BK I+II, offen, 30% (BW), aufgeschlossen/bezahlt
- **Kaufpreis: EUR 299.000,-**

Grundstück A+B ca. 1.124m2 - Gesamtpreis EUR 674.000,-

Lage und Umgebung:

Die Grundstücke befinden sich in einer ruhigen und grünen Lage von Sankt Andrä-Wördern,

einer Gemeinde, die für ihre natürliche Schönheit, hervorragende Lebensqualität und ihre Nähe zu Wien bekannt ist. Die Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischer Erreichbarkeit, ideal für diejenigen, die dem Trubel der Stadt entfliehen, aber dennoch die Annehmlichkeiten urbanen Lebens in Reichweite haben möchten.

Kaufmöglichkeiten:

Die Grundstücke können entweder einzeln oder gemeinsam erworben werden. Bei einem gemeinsamen Kauf der beiden Grundstücke wird den Käufern ein attraktiver Preisnachlass gewährt, was eine hervorragende Investitionsmöglichkeit darstellt.

Weitere Informationen und Besichtigung:

Ein Exposé inklusive Adresse / Fotos / Pläne etc. sende ich Ihnen gerne per Email zu, einfach hier direkt eine Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten stellen.

Beim Kauf des Grundstückes/der Grundstücke fällt eine Provision in Höhe von 3% des Kaufpreises + 20% USt. an.

Ich biete Ihnen gerne einen Besichtigungstermin an und bin rundum die Uhr für Sie verfügbar, gerne auch an Sonn- und Feiertagen, direkt anrufen:

Daniel Rudigier, MSc

Mobil.: +43 664 / 50 28 005

E-Mail: dr@w7.immo

Website: www.w7.immo

We would be honored to show you around in order to find your dream apartment!

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details (floor plan etc.) and exposé please request here (while providing your contact data).

Daniel Rudigier, MSc

Mobil.: +43 664 / 50 28 005

E-Mail: dr@w7.immo

Website: www.w7.immo

Für weitere Unterlagen (Energieausweis, Grundriss, etc.) bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern. Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen oder kennen jemanden? Melden Sie sich bei mir und kassieren Sie für Ihren Tipp bis zu 2500 Euro.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <6.000m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <1.500m
Universität <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <5.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap