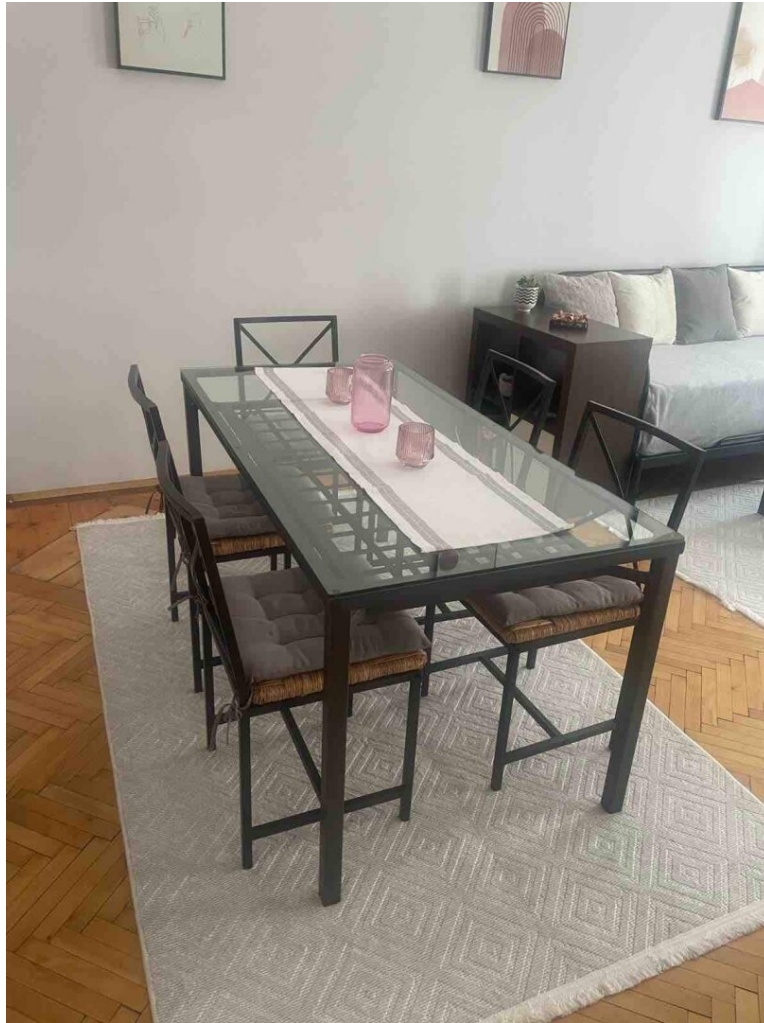


Zentral gelegenes All-inclusive-Apartment: Komfort und grüner Innenhofblick Nähe Naschmarkt



Objektnummer: 1282

**Eine Immobilie von FLORA PLUS Forschungs- und Projekt GmbH.
allesgefunden.at**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltemiete (netto)	1.390,00 €
Kaltemiete	1.390,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Justin Cruz

Portal allesgefunden.at
Gonzagagasse 8/Tür 7
1010 Wien

H +43 677 617 94 584

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Inmitten von Wiens pulsierendem Stadtleben bietet diese helle und gepflegte Altbauwohnung eine charmante Oase der Ruhe. Als All-inclusive-Apartment ist sie komplett möbliert und umfasst alle Betriebskosten sowie Warmwasser und Heizung. Mit nur zwei U-Bahn-Stationen bis zur Innenstadt ist die U-Bahn-Station U4 Pilgramgasse nur 600 Meter entfernt und in 9 Minuten zu Fuß erreichbar. In der direkten Umgebung finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, Cafés, Bäckereien und Supermärkten. Das Wohnzimmer bietet einen Blick auf eine ruhige Straße, während das Schlafzimmer in einen grünen, ruhigen Innenhof schaut.

Die Unterkunft selbst befindet sich im zweiten Stock eines charmanten Wiener Altbaus und erstreckt sich über 50 m². Das Schlafzimmer verfügt über einen großzügigen Kleiderschrank und ein Fenster zum grünen Innenhof. Der Vorraum beherbergt eine voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, während ein Badezimmer mit Dusche, Waschtisch und WC zur Verfügung steht. Im Wohnzimmer lädt ein großer Esstisch mit fünf Stühlen zum Verweilen ein. Ein Deckenventilator sorgt für angenehme Kühlung an warmen Tagen.

Die Lage der Wohnung ist unschlagbar, mit dem bekannten Wiener Naschmarkt in unmittelbarer Nähe und einer Vielzahl von Restaurants, Cafés, Bäckereien und Supermärkten in Gehweite. Die U-Bahn-Station U4 ist bequem zu Fuß erreichbar.

Interesse geweckt?

Jederzeit bin ich telefonisch für Sie erreichbar, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ich freue mich darauf, von Ihnen zu hören.

Weitere Informationen erhalten Sie vom zuständigen Immobilienberater, Herrn Justin Cruz, telefonisch unter +43 677 617 945 84 oder per E-Mail an immo@allesgefunden.at.

Wir erlauben uns, Ihnen o.a. Objekt freibleibend und unverbindlich anzubieten. Alle Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Abgeber und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Alle Flächen- und sonstigen Maßangaben sind ca. Angaben und ohne Gewähr. Wir weisen Sie darauf hin, dass wir kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sind. Für den Fall, dass ein Vertragsabschluss über das von uns angebotene Objekt oder ein zweckgleichwertiges Rechtsgeschäft (z.B. Kauf statt Miete) zustande kommt, gilt eine Vermittlungsprovision gemäß Immobilienmaklerverordnung in der jeweiligen Höhe zzgl. gesetzlicher USt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap