

gut geschnittene 2-Zimmer Wohnung mit großer Terrasse



Wohnbereich / offene Küche

Objektnummer: 10743

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Engerthstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,01 m ²
Nutzfläche:	56,01 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 133,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,15
Kaufpreis:	219.900,00 €
Betriebskosten:	98,87 €
USt.:	9,89 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



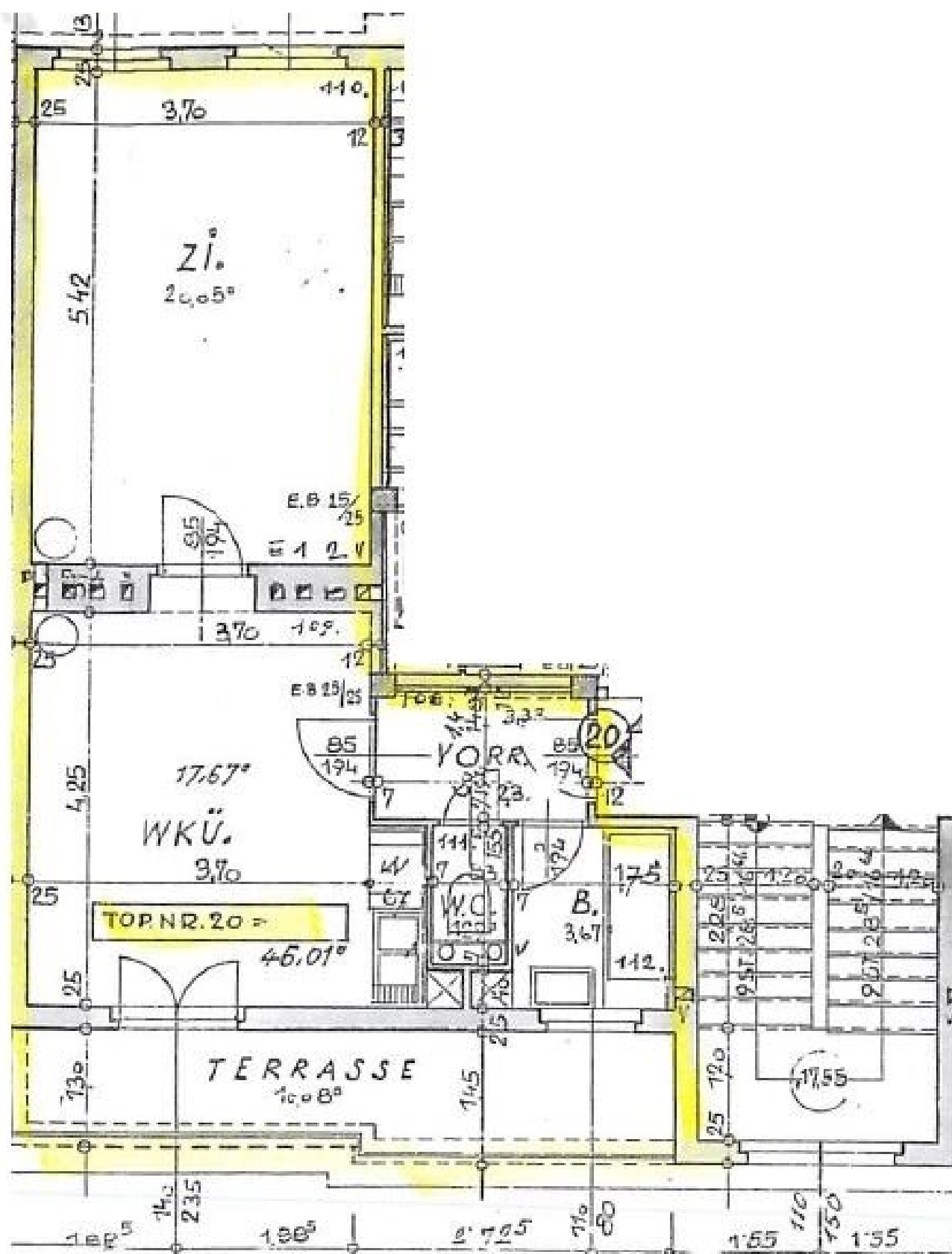
Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3









Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte 2-Zimmer Wohnung befindet sich im letzten Stock (6. Stock) nur wenige Schritte von der Millenium City entfernt.

Die Wohnung bietet einen Vorraum, ein Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang auf die ca. 8,5m² große, südlich ausgerichtete Terrasse in herrlicher Ruhelage!

Weiter ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil.

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich an der Engerthstraße nur wenige Schritte vom Millenium City entfernt, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten und Lokalen.

Sehr gute öffentliche Anbindung mit der U6, Schnellbahn und Bus Linie 11A und 5A.

Für Freizeitaktivitäten ist die nahe gelegene Donauinsel ideal.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap