Charmante, sehr helle 2-Zimmer-Altbauwohnung in Ruhelage

Wohnzimmer

Objektnummer: 10749

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Herzgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	55,00 m²
Nutzfläche:	55,00 m²
Gesamtfläche:	55,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 148,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,11
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	87,58 €
USt.:	10,01 €

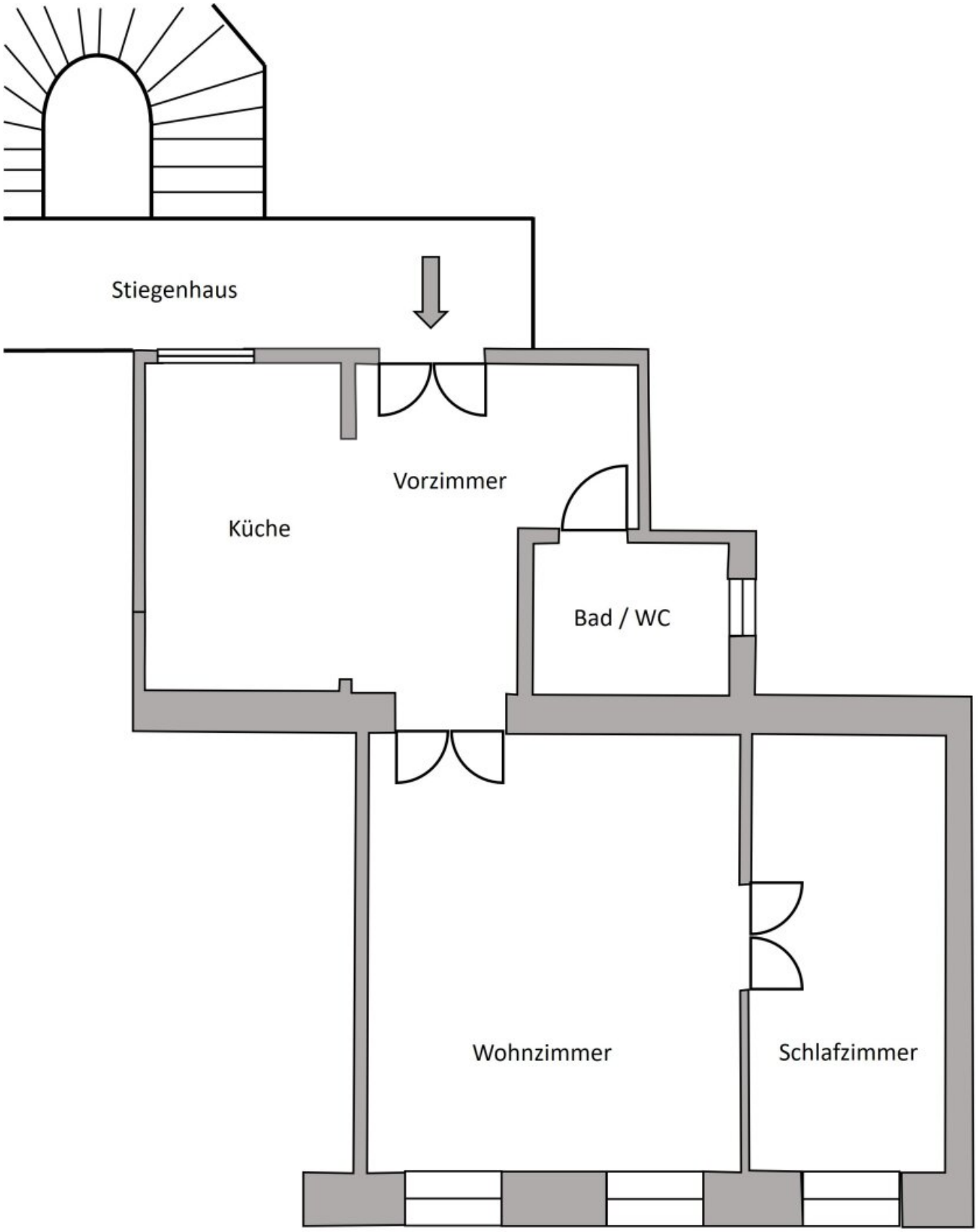
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Michael Riedler

Accenta Immobilien e.U.
Georg-Sigl-Gasse 1/3


Stiegenhaus
Vorzimmer
Küche
Bad / WC
Wohnzimmer
Schlafzimmer

Objektbeschreibung

Diese sanierte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse im 2. Liftstock eines schönen Altbaus in der Nähe des Hauptbahnhofs.

Die Wohnung verfügt über einen sehr guten Grundriss und wirkt daher größer als sie tatsächlich ist.

Vom Vorzimmer aus gelangt man in die angrenzende offene Küche, ins Badezimmer und ins Wohnzimmer.

Das Schlafzimmer angrenzt direkt ans Wohnzimmer an.

Ausstattung:

- Moderne Küche
- Echtholzparkett in den Zimmern
- Gasetagenheizung (Heizmöglichkeit entweder über Heizkörper oder Fußbodenheizung)
- Sicherheitseingangstür
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Gegensprechanlage
- Kellerabteil

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Seitengasse ganz in der Nähe des Waldmüllerparks, mit einer sehr guten Verkehrsanbindung und Infrastruktur. Zahlreiche Geschäfte, Nahversorger, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die U1-Keplerplatz oder der Hauptbahnhof sind zu Fuß in wenige Minuten erreichen.

Öffentliche Verkehrsverbindungen:

- U-Bahn: U1
- Busse: 14A, N66
- Straßenbahnlinien: 1, 6, 11, 18, O, U2Z
- Hauptbahnhof: Regional- und Fernzüge

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung
www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap