

CAMPO-WOHNUNG: Stylishes Penthouse am Burggring



Objektnummer: 3270

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Burgring
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2010
Nutzfläche:	104,45 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 62,67 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	520.000,00 €
Betriebskosten:	277,67 €
USt.:	27,77 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Iris Wiedermayer

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Mühlgasse 18
3443 Elsbach

T +43 676 406 95 90
H +43(0) 676 406 95 90









Objektbeschreibung

Dieses Altbaujuwel direkt am Burgring am Grazer Stadtpark, wurde in den Jahren 2009/2010 aufwendig revitalisiert und beinhaltet 19 exklusive Eigentumswohnungen.

Die zum Verkauf stehende Maisonette-Wohnung im Dachgeschoß, bietet durch die großzügigen Sunshine-Dachschiebefenster einen atemberaubenden Blick über die Altstadt und ist ein ideales, modernes Single-/oder Pärchen-Refugium.

Der außergewöhnliche Grundriss mit rund 104m², bietet folgende Wohnbereiche:

Vorraum mit Garderobenschrank

Wintergarten mit funktionaler Glasarchitektur inkl. Steuerungsautomatik (Temperatur, Sonne, Wind, Regen)

Wohn-Essbereich / Küchenzeile mit Komplettausstattung (Dampfbackrohr, Geschirrspüler, etc.)

Galerie - sehr geräumig für Home Office- bzw. Gästezimmer

Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum

Bad, mit WM-Anschluss, Gäste-WC

Kellerabteil

Personenlift (4.Stock)

Ausstattung:

Küche und Schlafzimmermöbel sind eine Spezialanfertigung vom Meistertischler. Z.B. besteht das Vollholzbett aus zwei Einzelbetten, die mittels einer Schiene zum Doppelbett oder zu zwei Einzelbetten geschoben werden. Der Wintergarten mit Süd/West-Ausrichtung ist vollverglast und verschließbar, das Galeriegeländer ist ebenfalls aus Glas, sodass die beiden Ebenen einen weiträumigen, offenen und sonnendurchfluteten Loft-Charakter repräsentieren.

Lage:

Urban gelegen, mitten in der Grazer Innenstadt, öffentliche Verkehrsverbindungen, Fußgängerzone oder die Oper, sind fußläufig erreichbar, eine Tiefgarage befindet sich vor der Haustüre.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <250m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <750m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap