

Traumhafte Mietwohnung in zentraler Lage in Wiener Neustadt - Komfort und Gemütlichkeit auf 59m²!



Objektnummer: 2934

Eine Immobilie von RE/MAX Exclusive Brugger KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,82 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	630,00 €
Kaltmiete (netto)	472,63 €
Kaltmiete	572,73 €
Betriebskosten:	100,10 €
USt.:	57,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Claudia Lanz

RE/MAX Exclusive Brugger KG
Neunkirchner Straße 9/1
2700 Wiener Neustadt

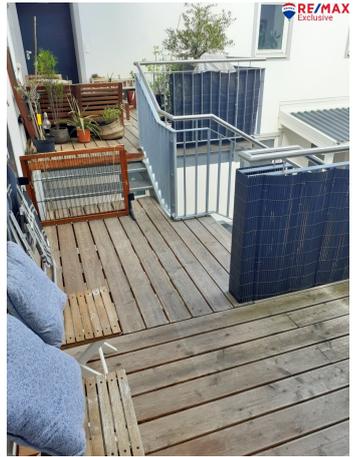
T +43 2622 32081
H +43 2622 32081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

 termin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der wunderschönen Stadt Wiener Neustadt!

Diese traumhafte Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen.

Mit einer Größe von 59,82m² und einem Mietpreis von 630,00 € ist sie perfekt geeignet für Singles oder Paare, die das Leben in der Stadt genießen möchten.

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine moderne Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme an kalten Tagen sorgt.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über Fernwärme, was nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch Ihre Nebenkosten niedrig hält.

Zusätzlich gibt es einen praktischen Abstellraum, der genügend Platz für all Ihre persönlichen Gegenstände bietet.

Lage ist bekanntlich alles und diese Wohnung hat eine perfekte Lage. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, sowohl der Bus als auch der Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Auch für alle, die das Auto bevorzugen, gibt es in der Nähe ausreichend Parkmöglichkeiten.

In der direkten Umgebung finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, ein Krankenhaus, Schulen, Kindergärten, aber auch höhere Schulen sind bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Für den Einkauf gibt es in der Nähe einen Supermarkt und eine Bäckerei, damit Sie immer frische Lebensmittel zur Verfügung haben.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass diese Wohnung in Wiener Neustadt alles bietet, was das Herz begehrt. Eine moderne Ausstattung, eine perfekte Lage und eine angenehme Nachbarschaft machen sie zu einem idealen Zuhause für Singles oder Paare. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser traumhaften Wohnung selbst zu überzeugen! Wir freuen uns auf Sie!

Miete: € 519,89 inkl. USt.

Betriebskosten: € 110,11 inkl. USt.

Gesamtmiete: € 630,00 inkl. USt.

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt.

Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.

Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Um Ihre Rechte zu wahren, können nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefon, Email) beantwortet werden.

Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern.

Wenn der Kaufvertrag/der Mietvertrag nicht zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap