

**kleines Einfamilienhaus mit sonnigem Grund, super
Gelegenheit für junge Familien!**



Objektnummer: 2763

Eine Immobilie von Immo Vice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Wohnfläche:	93,65 m ²
Zimmer:	5
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Keller:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 194,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,02
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Betros

Immo Vice GmbH
Wielandgasse 14-16 B4
8010 Graz

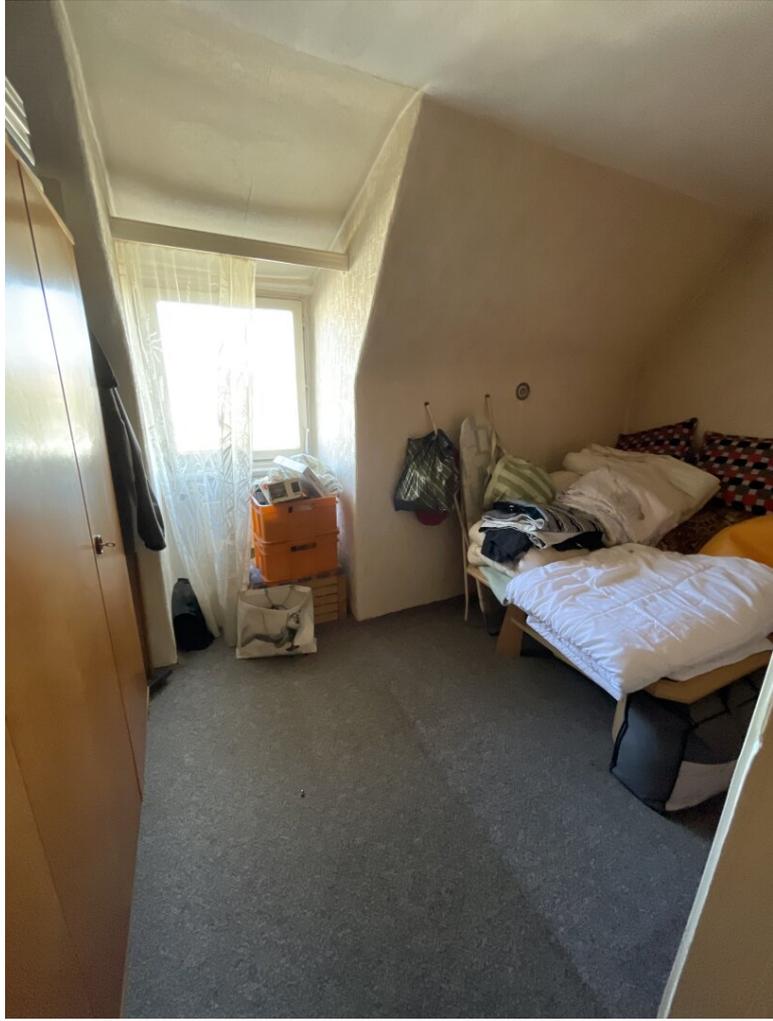
T +43 676 4183782

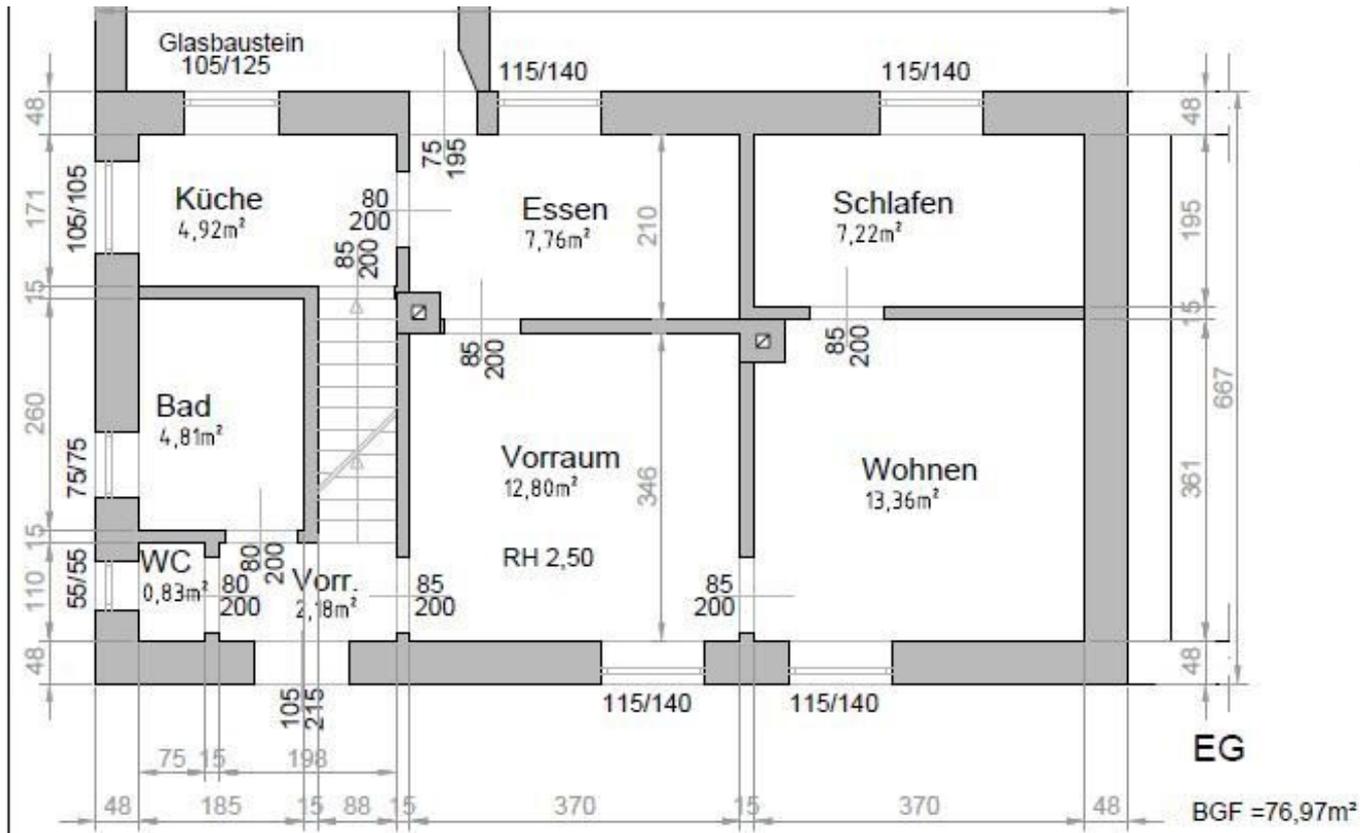
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

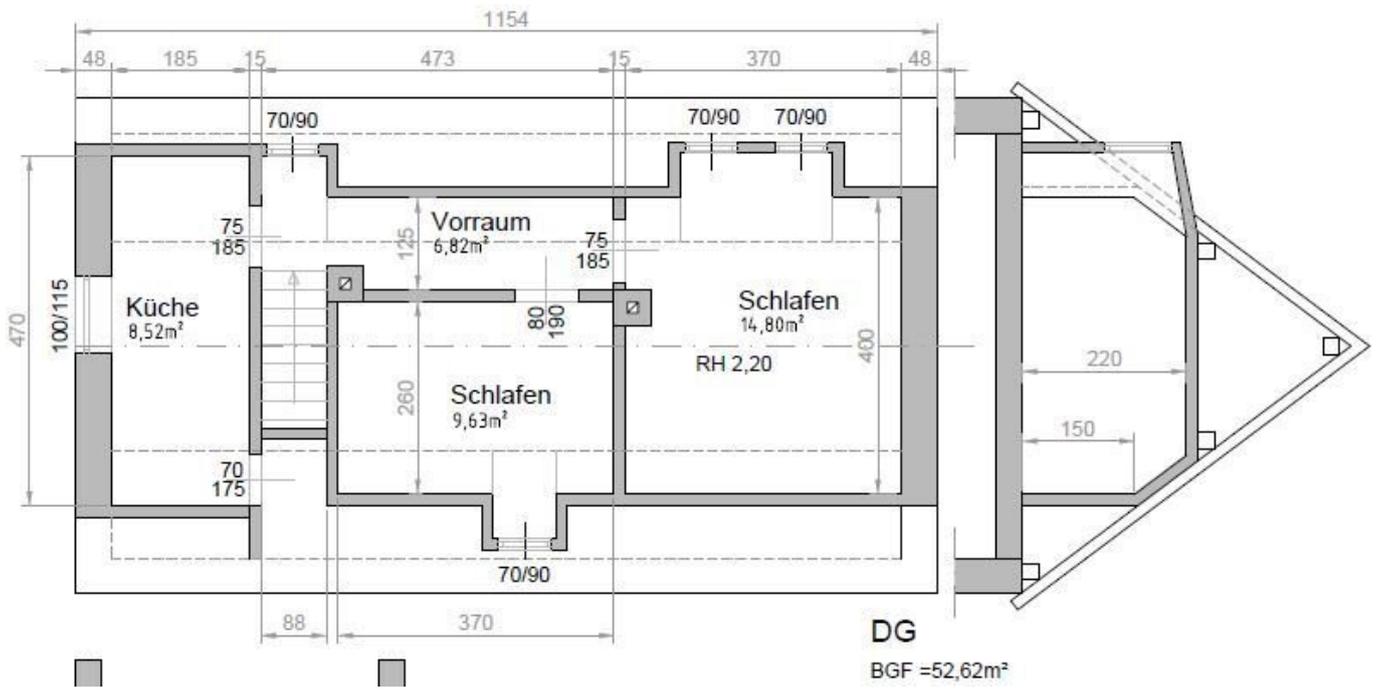


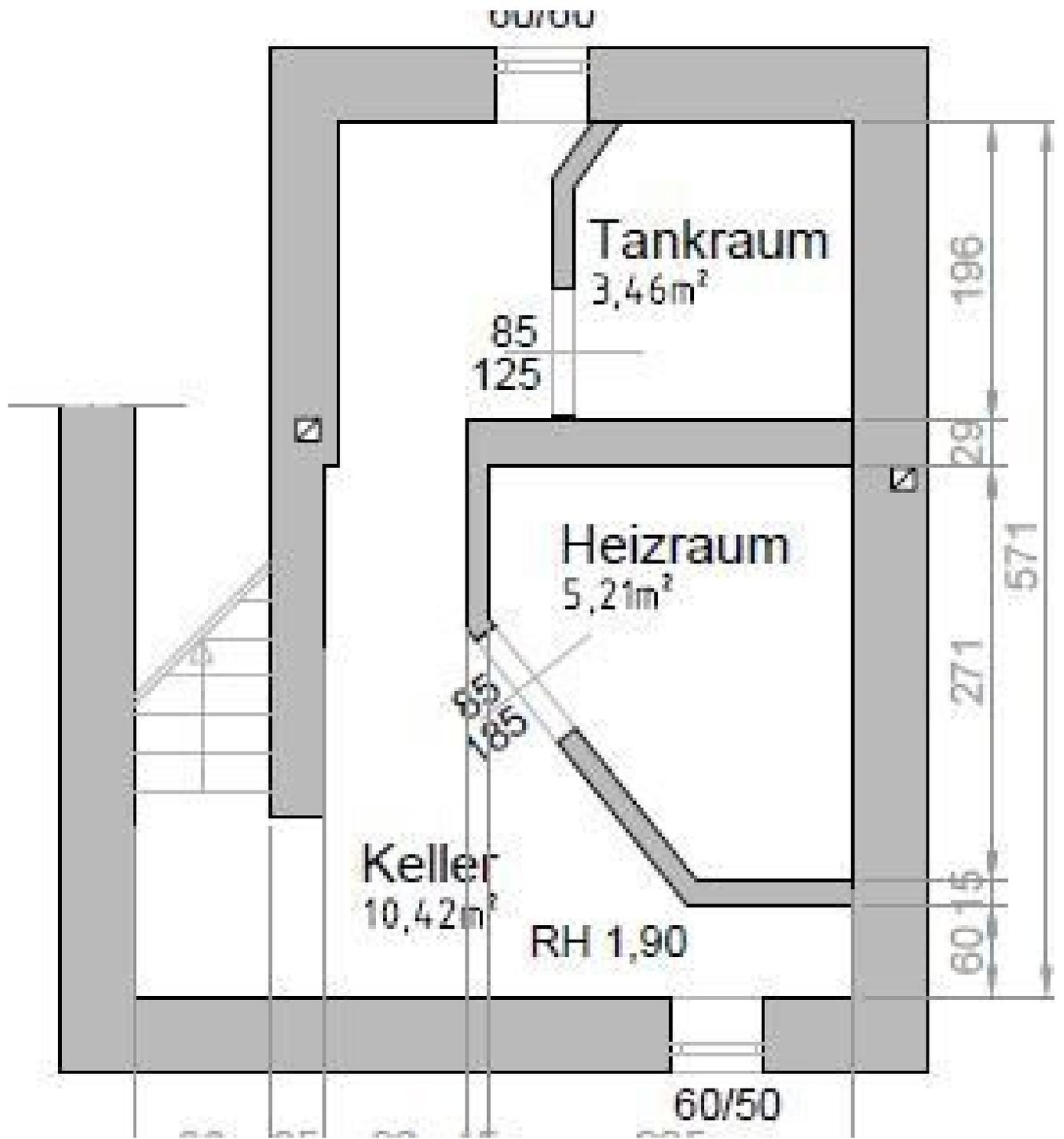












Objektbeschreibung

Einfamilienhaus mit wunderschönem, süd-westlich ausgerichteten Garten zu verkaufen.
Finanzierung direkt bei uns möglich!

Im ruhigen, von der Straße abgewandten Garten befinden sich tolle Obstbaumbestände und Sträucher. Auf der Terrasse, wo Sie den sonnigen Nachmittag verbringen können, wurden viele Weintrauben gepflanzt, welche herrlichen Schatten spenden. Die Zufahrt lässt das Abstellen von zwei Fahrzeugen zu und die Garage bietet Platz für ein weiteres Fahrzeug. Das Haus ist teilunterkellert und es befindet sich ein weiterer Stauraum im Garten.

Eckdaten:

+ Wohnnutzfläche: ca. 93,65m²

+ Gartengröße: ca. 626m²

+ Aufteilung:

- EG 39,77m²: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, WC, Badezimmer
- OG 53,88m²: 2 Schlafzimmer, Küche, Aufgang zum Dachboden
- KG 19,09m²: Tankraum, Heizraum

+ Garage mit Platz für ein Auto

+ Hobbyraum im Garten

+ Heizung: Öl

Es ist auch möglich, dass die Eigentümer das Haus sanieren. Sie können so bei der Sanierung mitentscheiden und Ihre Ideen einfließen lassen. Für weitere Informationen dazu bitte gerne

kontaktieren!

Für weitere Informationen oder bei Fragen können Sie mich gerne jederzeit kontaktieren.

Ich freue mich auf Ihre Anfragen und einen Besichtigungstermin.

**WIR UNTERSTÜTZEN SIE GERNE BEI DER FINANZIERUNG IHRER IMMOBILIE!
SCHNELL, UNABHÄNGIG und LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG! Ohne zusätzliche Kosten.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Unser aktuelles Immobilienangebot finden Sie unter <https://www.immovice.at/home.html>.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Mit Versenden einer Anfrage an die Immo Vice GmbH, bestätigen Sie nach dem FAGG (Fern-und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und dem VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ein vorzeitiges Tätigwerden durch den Immobilienmakler. Die Anfrage ist kostenlos, sowie auch eine Besichtigung. Eine Provisionszahlung an die Immo Vice GmbH wird nur dann fällig, wenn es zu einem verbindlichen Geschäftsabschluss kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <9.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <9.500m

Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap