

**nähe Murauen, große Familienwohnung in zentraler Lage
mit Balkon und Parkplatz**



Objektnummer: 2765

Eine Immobilie von Immo Vice GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8041 Graz |
| Baujahr: | 1980 |
| Wohnfläche: | 80,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 69,20 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | D 1,84 |
| Kaufpreis: | 175.000,00 € |
| Betriebskosten: | 356,49 € |
| Infos zu Preis: | |

Betriebskosten: 356€ inkl. Heizung und Steuern!

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniel Betros

Immo Vice GmbH
Wielandgasse 14-16 B4
8010 Graz







Objektbeschreibung

3-Zimmer Wohnung in einem super Zustand mit großem Balkon und Parkplatz in zentraler Lage nahe Murauen, Finanzierung direkt bei uns möglich.

BK: 356€ inkl. Rücklagen, Steuern und Heizung!!

Die Wohnung eignet sich optimal für Familien. Alle drei Zimmer sind getrennt begehbar und sehr hell. Der Balkon erstreckt sich über die ganze Wohnung, von beiden Schlafzimmern gelangt man auf den Balkon.

Lage: sehr zentrale Lage mit guter Anbindung und ganz in des Stadtstrandes an der Mur.

Eckdaten:

+ Wohnfläche: ca. 80m²

+ großer Balkon mit Westausrichtung!

+ Parkplatz

+ 1. Stock mit Lift

+ inkl. Kellerabteil

+ Heizung: Fernwärme

+ Haltestellen sind direkt vor dem Haus

Unser aktuelles Immobilienangebot finden Sie unter <https://www.immovice.at/home.html>.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.

Mit Versenden einer Anfrage an die Immo Vice GmbH, bestätigen Sie nach dem FAGG (Fern-und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und dem VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ein vorzeitiges Tätigwerden durch den Immobilienmakler. Die Anfrage ist kostenlos, sowie auch eine Besichtigung. Eine Provisionszahlung an die Immo Vice GmbH wird nur dann fällig, wenn es zu einem verbindlichen Geschäftsabschluss kommt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap