

Kirnberg an der Mank – wunderschöne 3 Zimmer Mietwohnung mit Kaufoption



Objektnummer: 2548

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Weißen Kreuz, Kirnberg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3241 Kirnberg an der Mank
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,16 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A 44,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,20
Gesamtmiete	666,06 €
Kaltmiete (netto)	666,06 €
Kaltmiete	666,06 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Peter Resch

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T +43 1 9823601 610
H 0676/4910974

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Herzlich willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in Kirnberg an der Mank! Diese wunderschöne Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen auf ca. 81m² einen idealen Rückzugsort inmitten der idyllischen Landschaft Niederösterreichs. Aufgrund der Größe ist diese Wohnung ideal für Singles, Paare oder kleine Familien geeignet.

Die Wohnung verfügt über 3 geräumige Zimmer, die sich perfekt als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lassen. Von der Wohnküche gelangt man direkt auf den schönen Balkon - hier können Sie garantiert herrlich entspannen, den Tag ausklingen lassen oder das Sonntagsfrühstück genießen.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, welche garantiert für Erholung sorgt. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Kindergarten, Schule, Einkaufen, praktischer Arzt, Bank und Bushaltestelle – alles in Fußnähe.

Auch Naturliebhaber kommen hier auf Ihre Kosten. Die herrliche Natur lockt jedermann ins Frei und lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein.

Diese Wohnung ist ideal für alle, die das Landleben schätzen, aber dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten der Stadt verzichten möchten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 28.3.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 44,7 kWh/m²a Klasse A und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 1,20 Klasse C.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 17.520,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 666,06 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <8.250m

Klinik <8.250m

Kinder & Schulen

Kindergarten <7.000m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <5.250m

Sonstige

Bank <2.750m

Post <3.000m

Geldautomat <2.750m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <8.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap