Bauträgerobjekt im Mostviertel - Baugründe in wunderschöner, sonniger Lage!



Objektnummer: 7300

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3263 Perwarth
Kaufpreis:	339.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

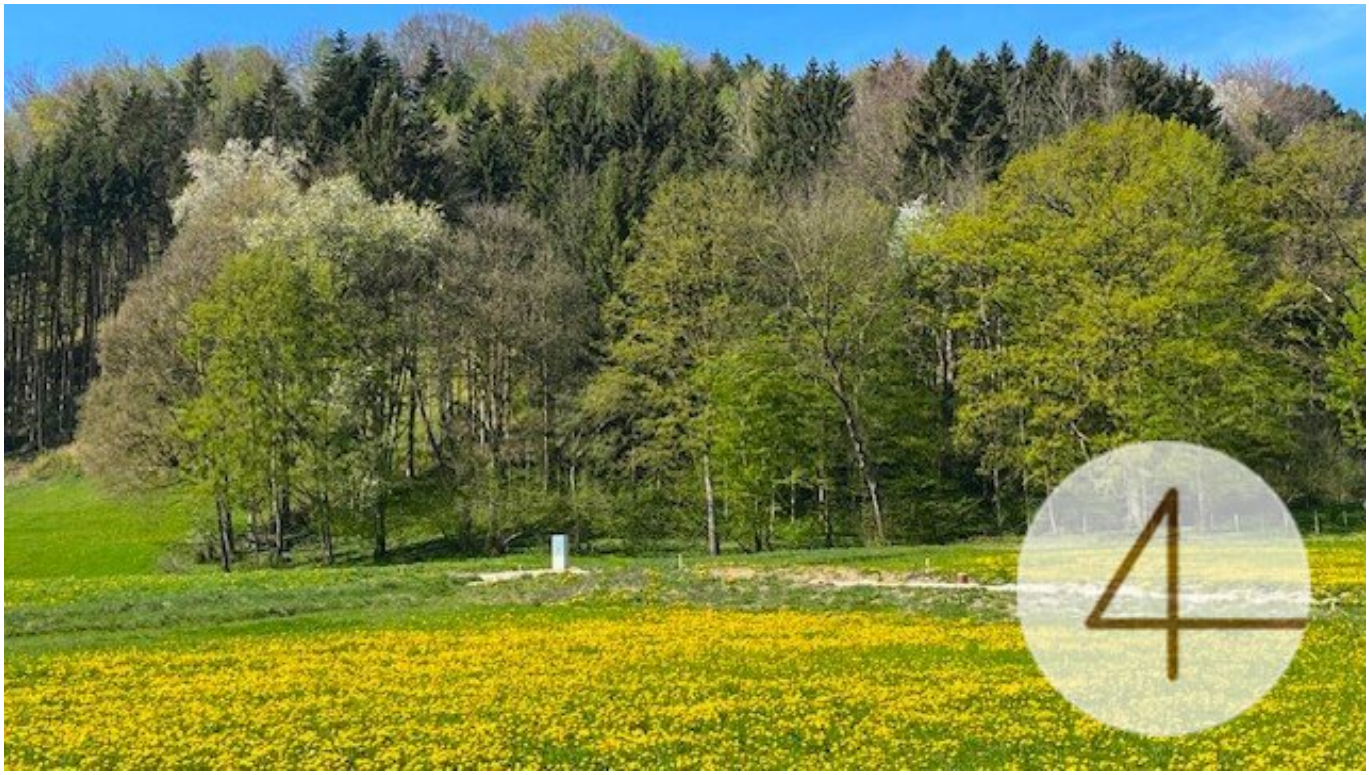


Marion Duregger

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0699 / 192 48 160

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4


4


4


4

Objektbeschreibung

Die wunderschönen Baugrundstücke im blühenden Mostviertel im aufstrebenden Ort Randegg/Perwarth (Bezirk Scheibbs) sind weitgehend eben und Wiese. Die Grundstücke sind als "Bauland-Wohnen" gewidmet. Die Aufschließungskosten werden direkt von der Gemeinde vorgeschrieben und sind an diese zu entrichten. Perwarth ist über die Westautobahn A1 (Anschlussstelle Amstetten Ost) sehr gut an das hochrangige Verkehrsnetz angeschlossen.

In der Marktgemeinde Randegg laden zahlreiche Vereine zu einer abwechslungsreichen Freizeitgestaltung ein (Bergbad Randegg, Freibad, Fußballplatz, Tennisplätze). Randegg hat ca. 1.900 Einwohner und ist ein aufstrebender Wirtschaftsort der sich durch moderne Gewerbebetriebe und einen hohen Lebensstandard auszeichnet.

Öffentliche Verkehrsmittel:

Bushaltestelle: 300 m

Die Entfernungen von Perwarth betragen nach:

Amstetten	ca. 18 km
Waidhofen/Ybbs	ca. 18 km
Scheibbs	ca. 20 km
Linz (Zentrum)	ca. 78 km
St. Pölten	ca. 75 km

Grundstücksnummer: 403/6, 403/7, 403/8, 403/9, 403/10, 403/11, 403/12

Gerne steht Ihnen Frau Marion Duregger für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter 0699 19248160 zur Verfügung.

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Nahverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin, so wie die Doppelmaklertätigkeit, hin!

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.