

Fußgängerzone Favoritenstrasse - Hochfrequentierte Geschäftsfläche mit großer Auslagenfront



Objektnummer: 271543111

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Favoritenstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	328,08 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,91 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,67
Kaltmiete (netto)	13.968,19 €
Kaltmiete	14.981,59 €
Miete / m ²	42,58 €
Betriebskosten:	1.013,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



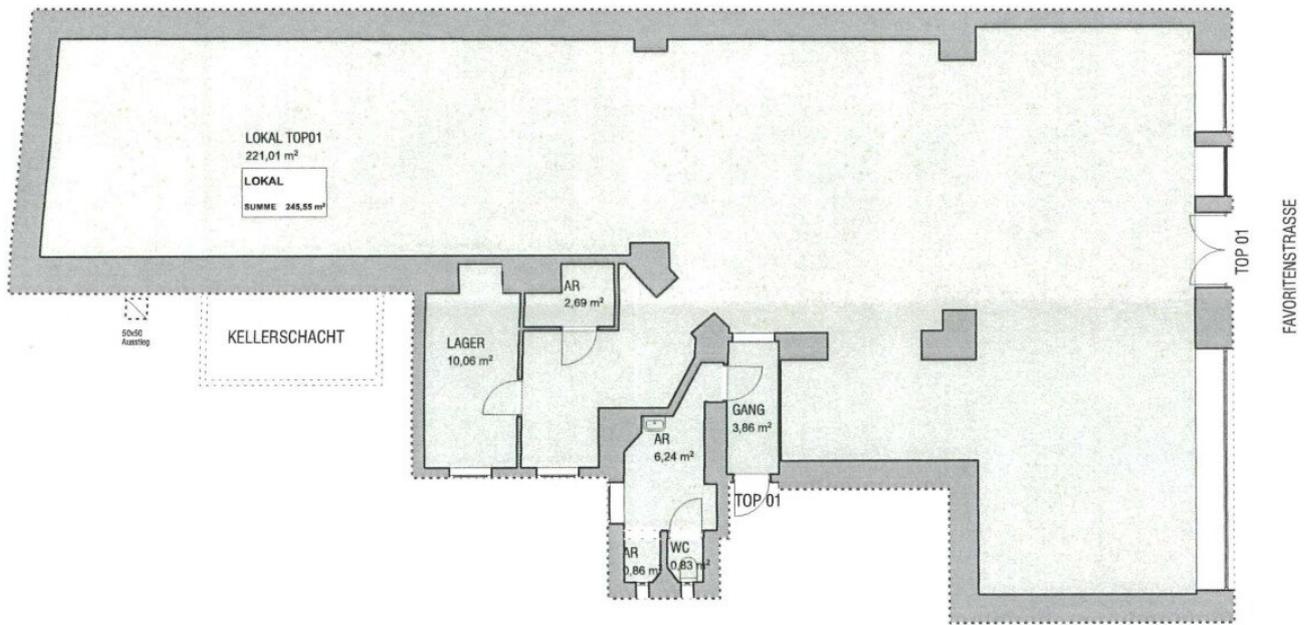
Andreas Ebner

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

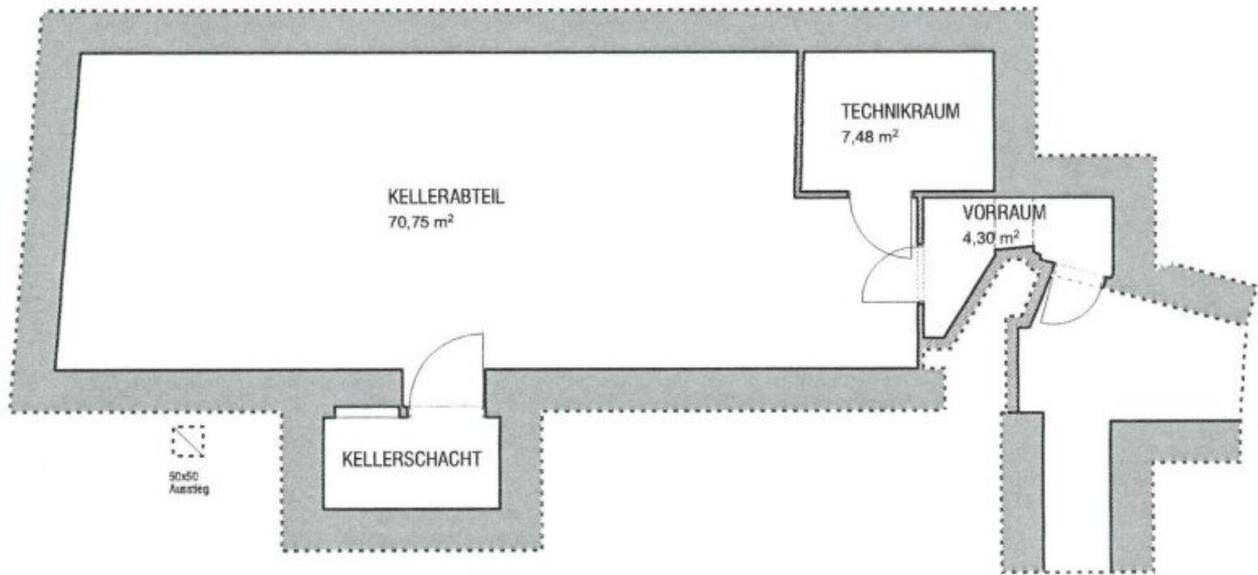
T +43 660 922 93 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





TOP 01 -ERDGESCHOSS



TOP 01 -KELLERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die anzumietende Geschäftsfläche liegt **gut sichtbar** direkt in der stark frequentierten **Fußgängerzone Favoritenstrasse**. Durch die Lage ist die Infrastruktur und öffentliche Erreichbarkeit hervorragend. Besonderes Highlight der Fläche ist neben der ausgezeichneten Lage auch die breite Schaufensterfront.

Die Fläche gliedert sich in einen **großen Verkaufsraum** mit Nebenräumen im **Erdchoß** sowie Lager- und Nebenflächen im Keller wo sich auch die Lüftungsanlage befindet.

Highlights:

- Hochfrequenzlage
- große Schaufensterfront
- hervorragende Infrastruktur
- gute öffentliche Erreichbarkeit

Kosteninformationen:

- Miete netto [€]: **13.968,19**
- Betriebskosten netto [€]: **1.013,40**
- Miete und BK [€]: **14.981,59**
- Miete brutto [€]: 17.977,91 (inkl. 20% USt.)

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihre Nachricht!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <250m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap