Helle 1-Zimmer-Wohnung - Nähe U4 Margaretengürtel

Objektnummer: 446

Eine Immobilie von Atrium Global Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1930
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,67 m²
Nutzfläche:	30,67 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 117,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	77,39 €
Heizkosten:	64,50 €
USt.:	18,72 €

Provisionsangabe:

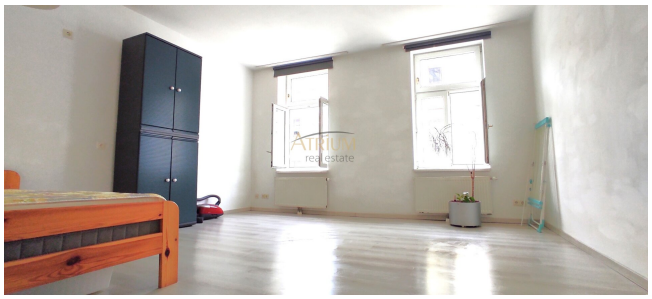
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

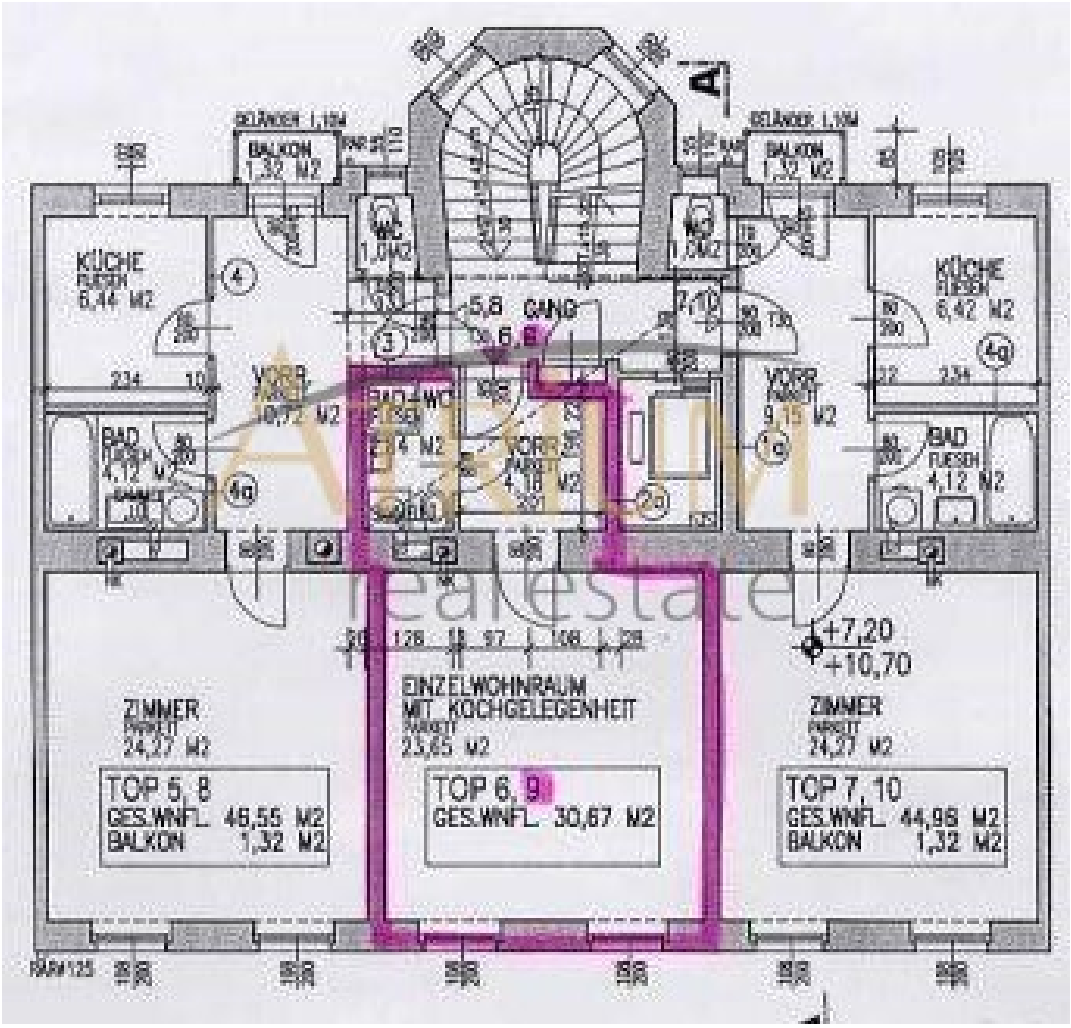
Dr. Martin Pfitscher

Atrium Global Investment
Stadiongasse 4/-/V

ATRIUM
real estate



ATRIUM
real estate


BALKON
1,32 M2
BALKON
1,32 M2
KÜCHE
6,44 M2
KÜCHE
6,42 M2
GANG
BAD
4,12 M2
BAD
4,12 M2
+7,20
+10,70
ZIMMER
24,27 M2
EINZELWOHNRAUM
MIT KOCHGELEGENHEIT
23,65 M2
ZIMMER
24,27 M2
TOP 5, 8
GES.WNFL. 46,55 M2
BALKON 1,32 M2
TOP 6, 9
GES.WNFL. 30,67 M2
TOP 7, 10
GES.WNFL. 44,96 M2
BALKON 1,32 M2

Objektbeschreibung

Neuer Preis! Diese sonnige **Klein-Wohnung** (ca. 31 m²) liegt in einer ruhigen Seitengasse im 3. Liftstock eines gepflegten Altbaus (Baujahr 1930, kernsaniert) **im 5. Wiener Gemeindebezirk.** Die Fenster sind süd-westseitig ausgerichtet.

Raumaufteilung:

- Vorraum mit Küchenzeile
- Wohn- und Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschine

Ausstattung:

- Vorraum, Wohnraum Laminat
- Bad Fliesen
- Küchenzeile mit E-Herd, Kühlschrank
- 2-fachisolierte Fenster
- Waschmaschine
- Kellerabteil, Fahrrad-Raum

Für weitere Fragen steht Ihnen Dr. Martin Pfitscher unter der Telefonnummer +43 699 194 27 523 oder unter der E-Mail drmartin@atrium-real.at gerne zur Verfügung.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER

DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://atrium-global-investment.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap