K3 - Salzburg Süd - gepflegte 3-Zimmerwohnung zum Kauf!!!

Objektnummer: 1230697

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1966
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	75,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,77
Kaufpreis:	395.000,00 €
Betriebskosten:	321,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

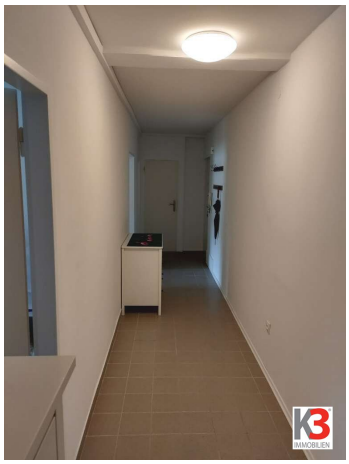
Ihr Ansprechpartner

Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73

K3
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im 5. Stock in einem Mehrparteienhaus mit 20 Parteien, dies 1966 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich, separater Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Dusche, separates WC mit Waschmaschinenanschluss, Abstellraum und Garderobe.

Vor der Wohnanlage befinden sich genügend Parkplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap