

**K3 - Lochen - ERSTBEZUG - 3-Zimmerwohnung mit einer
sehr großen Terrasse zu kaufen!!!**



Objektnummer: 1230696

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Lochen am See
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,60 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	28,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,61
Kaufpreis:	435.000,00 €
Betriebskosten:	226,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem 4 Parteienwohnhaus, dies 2024 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Elternschlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Fenster und WC, Abstellraum, Garderobe.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Südausrichtung.

Zu dieser Wohnung gehören zwei Freiplätze.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <6.000m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap