Geräumiges 6-Zimmer Haus mit loftähnlicher Wohnung in Jois am Neusiedler See

Objektnummer: 2880

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7093 Jois
Wohnfläche:	254,94 m²
Nutzfläche:	302,49 m²
Zimmer:	6
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	410.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 676 6059800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

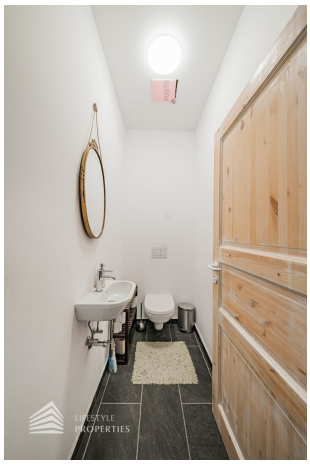
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

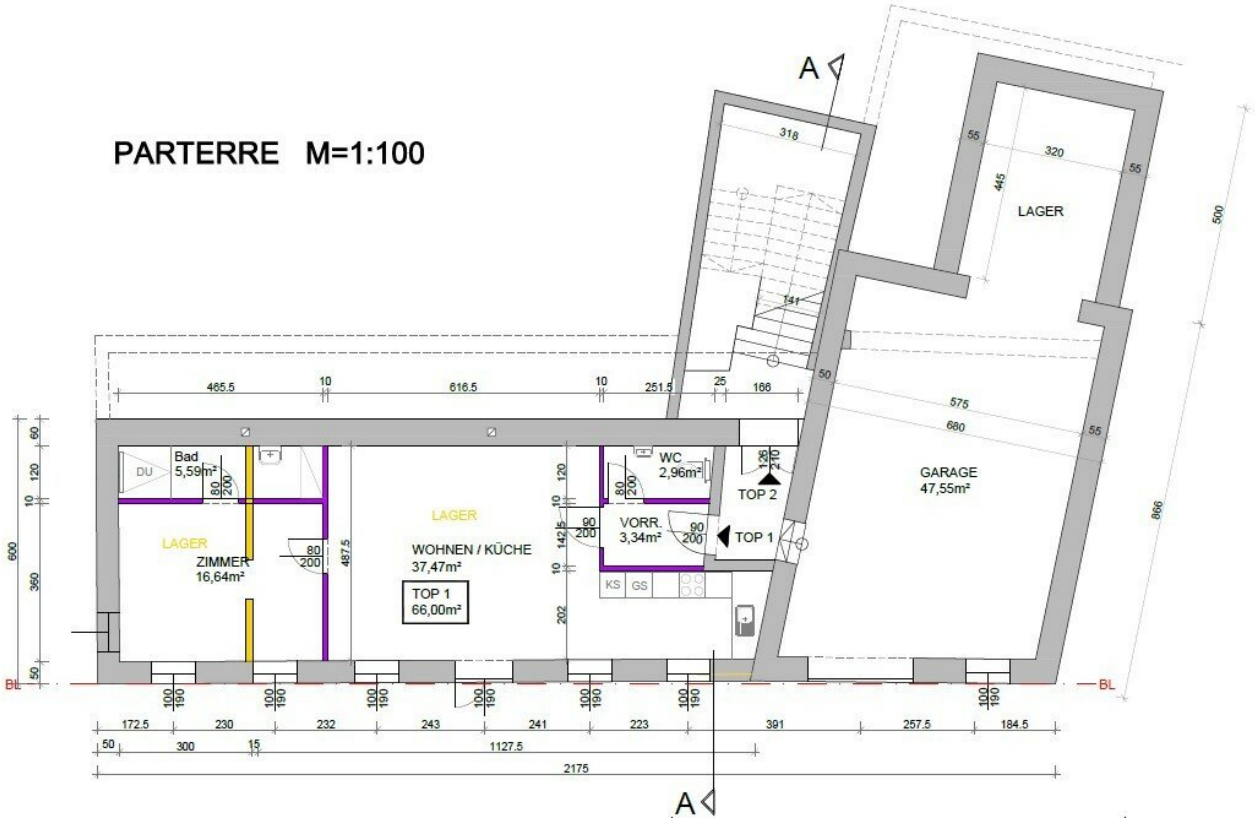
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

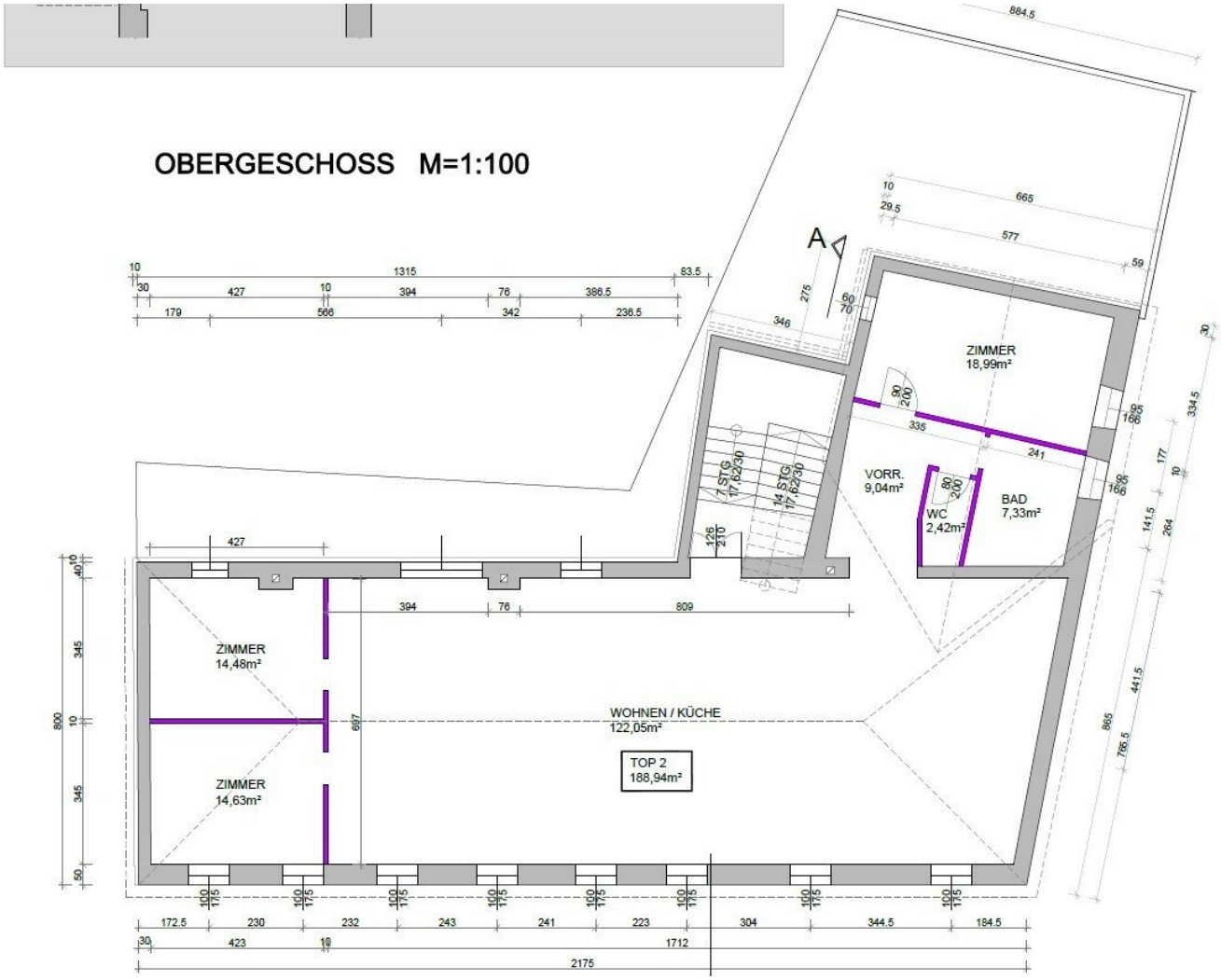
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

PARTERRE M=1:100

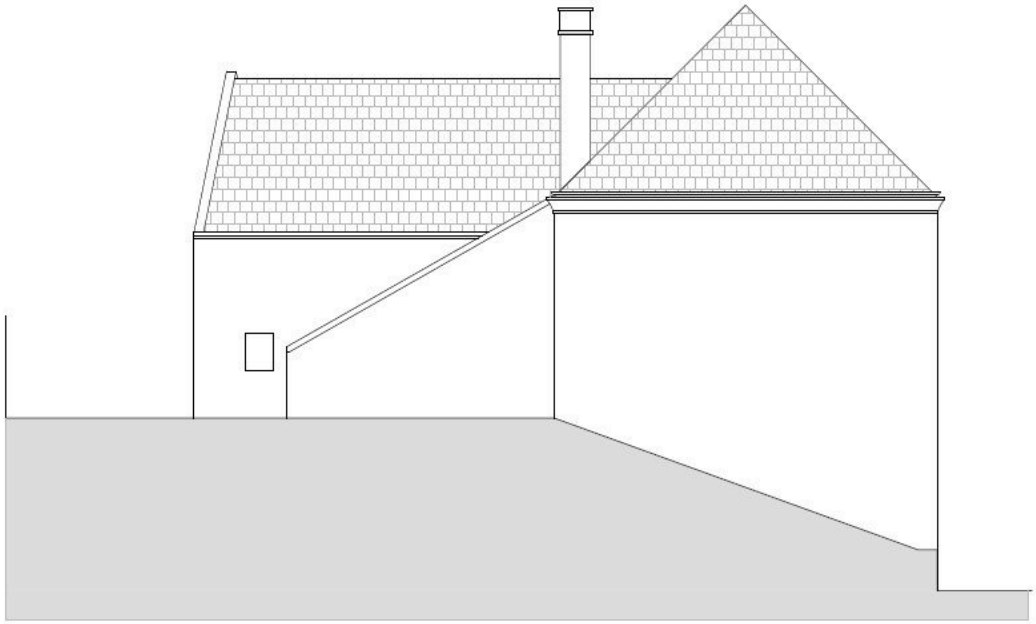


OBERGESCHOSS M=1:100

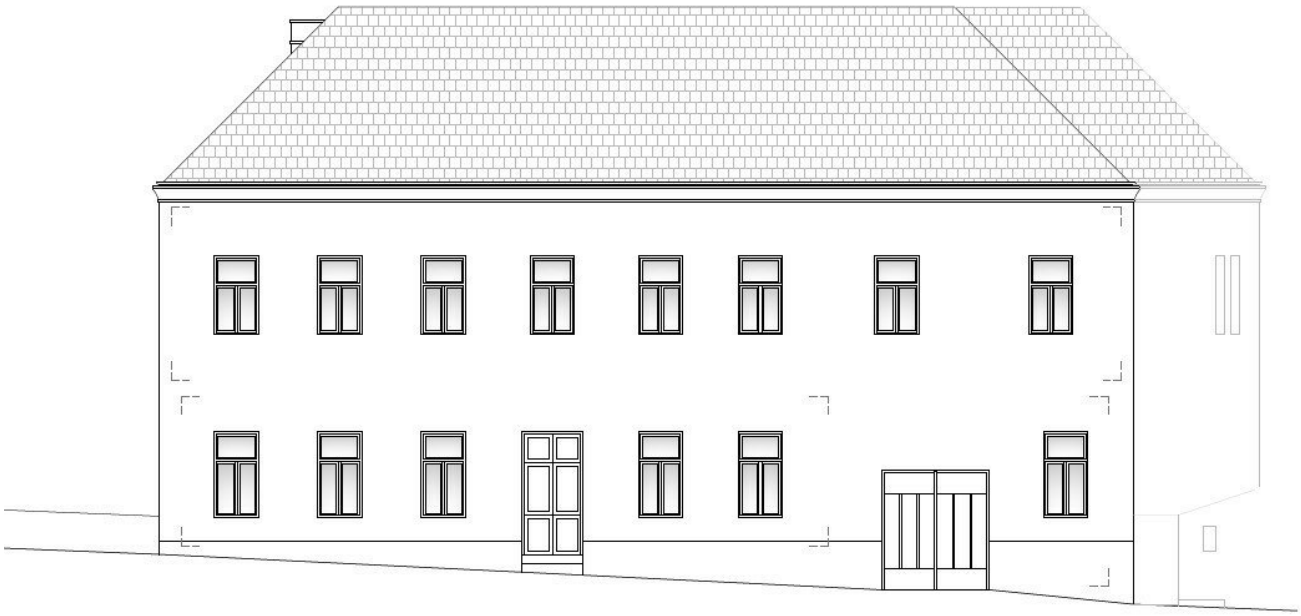


ANSICHT NORD-OST M=1:100

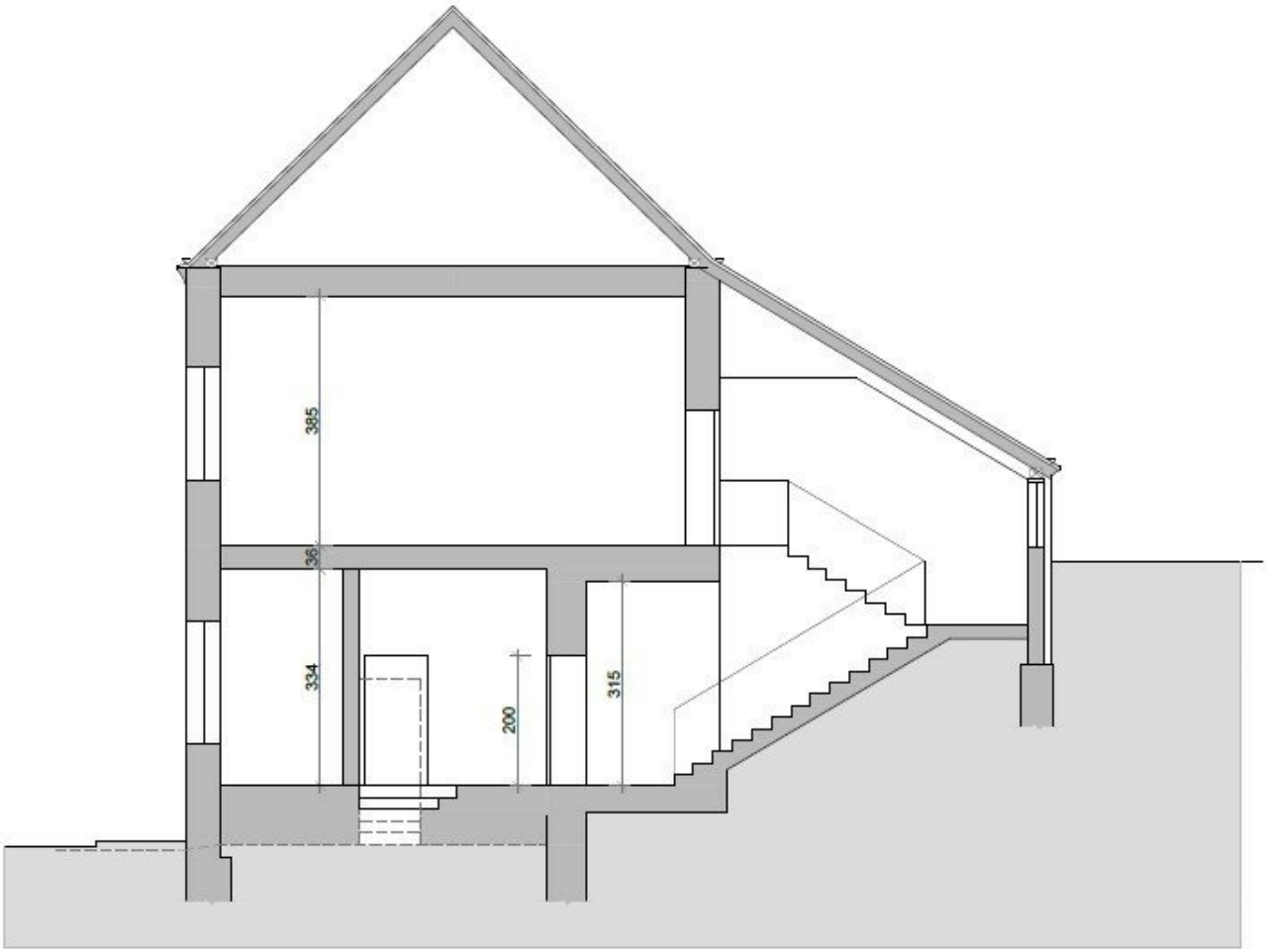
ANSICHT NORD-WEST M=1:100



ANSICHT SÜD-WEST M=1:100



SCHNITT A-A M=1:100



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein geräumiges 6-Zimmer Haus im wunderschönen Jois am Neusiedler See.

Das Haus befindet sich in einer traumhaften Umgebung und erstreckt sich über zwei Stockwerke (EG, OG). Insgesamt stehen auf einer Wohnfläche von ca. 254,94m² sechs Zimmer zur Verfügung. Die moderne 4-Zimmer Wohnung im Obgerschoss ist bewohnbar, das Erdgeschoss ist sanierunsgbedürftig. Die Grundstücksfläche liegt bei ca. 312m². Aufgeteilt ist das Obergeschoss wie folgt: eine geräumige Wohnküche, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie ein WC. Die Haupträume sind mit wunderschönem Echtholzparkett ausgekleidet, die Nassräume wurden mit eleganten Fliesen verlegt. Das Obergeschoss ist mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Diese sind im Kaufpreis bereits enthalten. Das Objekt verfügt zusätzlich über eine Garage.

Sie betreten das Objekt und befinden sich im Erdgeschoss. Hier treffen Sie auf die sanierungsbedürftige, ca. 66 m² große Wohnung und auf die ca. 47 m² große Garage mit Lager. Über eine Stiege gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier treffen Sie nun auf die moderne, loftähnliche Wohnung. Sie stehen nun im Vorzimmer. Neben Ihnen befindet sich das WC, welches ein Waschbecken besitzt und mit schönen, dunklen Fliesen ausgekleidet ist. Nebenan befindet sich das wunderschöne Badezimmer, welches über eine geräumige Dusche und eine Badewanne verfügt. Ihnen stehen außerdem zwei Waschbecken zur Verfügung. Vom Vorraum aus gelangen Sie außerdem in das erste Schlafzimmer, welches eine Größe von ca. 19m² aufweist. Die Wohnküche weist eine unglaubliche Größe von ca. 122,05 m² auf. Hier befindet sich eine traumhafte, offene Küche, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist und viel Stauraum für diverse Küchenutensilien bietet. Des Weiteren verfügt der Raum über viele Fenster, welche den Raum mit viel Licht versorgen. Von hier aus gelangen Sie zu den beiden weiteren Räumen, welche sich beispielsweise ideal als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Büro eignen. Beheizt wir die Immobilie mittels Gasetagenheizung.

Die Lage des Objekts ist ausgezeichnet. Sie befinden sich inmitten einer wunderbaren Landschaft und sind dennoch verkehrstechnisch ideal angebunden. Den Neusiedler See erreichen Sie mit dem Auto in ca. 5 Minuten. In ca. 10 Minuten erreichen Sie mit dem Auto außerdem das berühmte Designer-Outlet "Parndorf". Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in nur ca. 1,5km Entfernung vor. Für nähere Informationen zur Infrastruktur, fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie.

Für Besichtigungsmöglichkeiten und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <3.000m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap