

Tolle Wohnung mit Galerie!



Objektnummer: 961/34766

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8143 Dobl
Baujahr:	1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 84,12 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	254.000,00 €
Betriebskosten:	187,00 €
Heizkosten:	93,74 €
USt.:	37,45 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



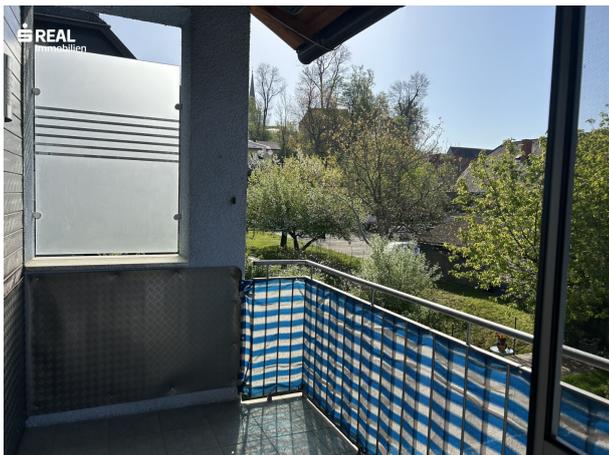
DI Jörg Banholzer





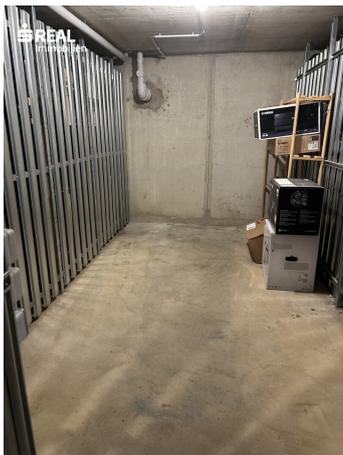


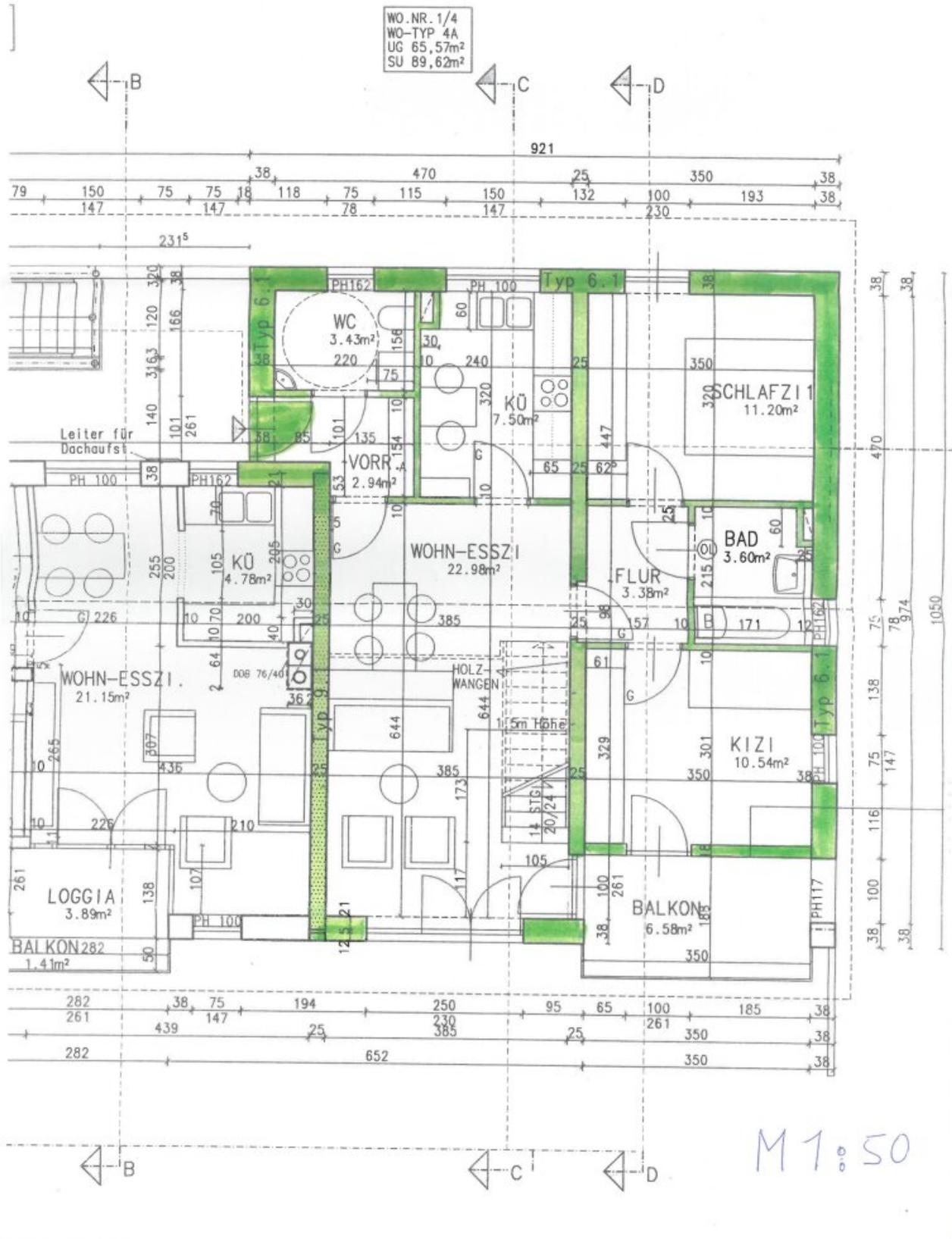






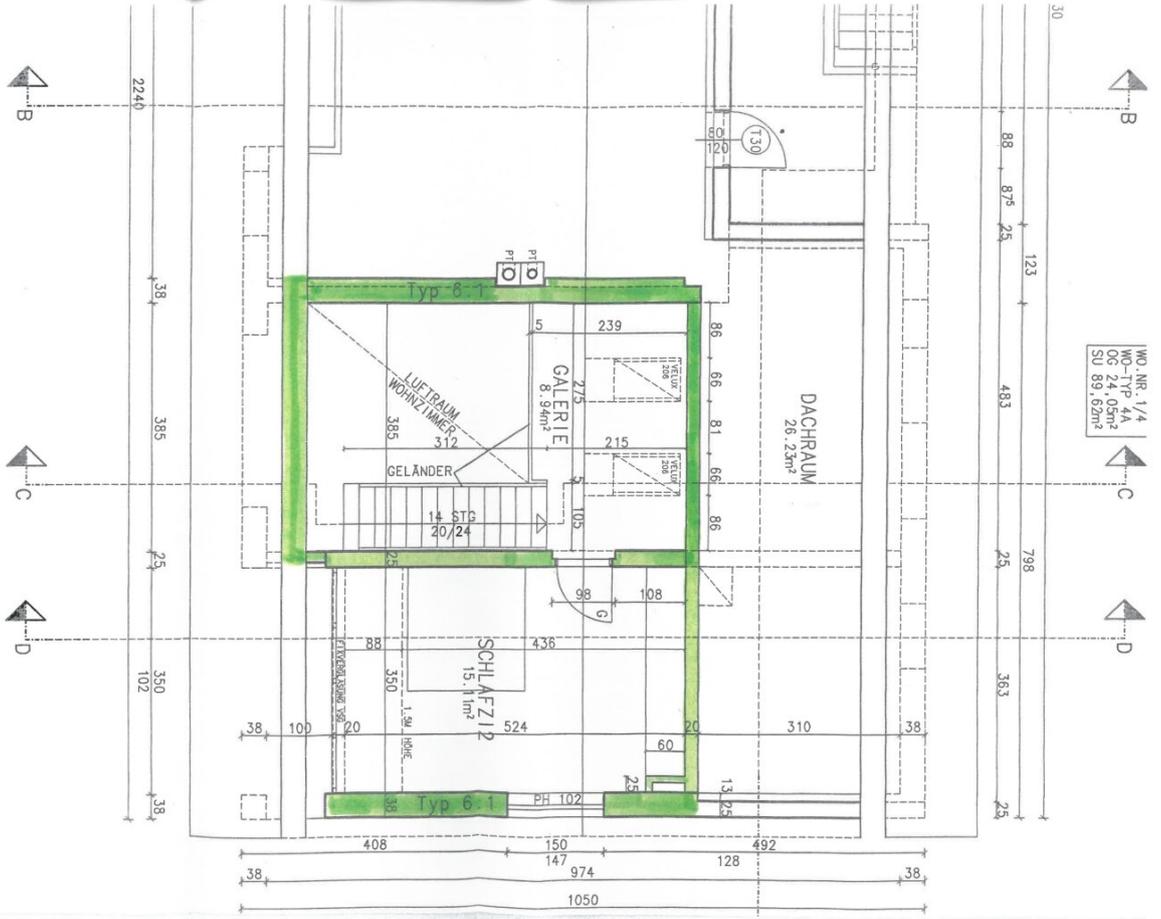






ECKEN: LIND WÄNDEN SIEHE ELEKTOR- BZW. SANITÄRPLANE.
GENÜG. S 100 CM UNTER WAAGRIS.
N RÄUME 103 CM UNTER WAAGRIS.
E 103 CM UNTER WAAGRIS.

M 1:50



Objektbeschreibung

Tolle Wohnung mit Galerie!

Dieses Angebot ist überkomplett und lässt keine Wünsche offen:

Die 94 m² große Wohnung liegt im 1. Stock einer kleinen und feinen Wohnanlage BJ 1997 nahe dem Zentrum von Dobl.

Raumprogramm: Auf der unteren Ebene betreten Sie die Wohnung über einen kleinen Vorraum mit Garderobe, links finden Sie gleich das WC mit Fenster. Das große Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet und sehr hell und freundlich, eine perfekt Küche liegt gleich daneben. Weiters auf derselben Ebene befinden sich die beiden Schlafzimmer und das moderne Bad mit Fenster und Badewanne. Der überdachte Südbalkon ist vom Wohnbereich und Schlafzimmer zugänglich.

Über eine Treppe gelangen Sie auf die Galerie über dem Wohnraum, daneben befindet sich das dritte Schlafzimmer. Besonders hervorzuheben ist das Wohngefühl mit dem zweigeschoßigen Wohnbereich.

Die Wohnung ist voll möbliert mit modernen hochwertigen Möbeln. Alle Rollos sind elektrisch zu bedienen, am Balkon ist eine zusätzliche Markise montiert. Bei Bedarf kann der Wohnraum mit Klimaanlage gekühlt werden.

Im Keller befindet sich der Fahrradabstellraum und das große Kellerabteil (mit Strom und Licht). Im Hof der Anlage befindet sich ein Spielplatz und Wiese für den Aufenthalt. Ein PKW Stellplatz im Carport rundet das Angebot ab.

Beheizt wird die Anlage mit einer modernen Gas-Zentralheizung.

Ein Landesdarlehen kann u.U. übernommen werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung



Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.000m
Post <3.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <10.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.