++STYLISCH UND HOCHWERTIG ++ FANTASTISCHE TERRASSENWOHNUNG++ERSTBEZUG ++ WFL 85 m² ++ 43 m² SONNENTERRASSE ++

Objektnummer: 264698

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariatroster Straße
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz,11.Bez.:Mariatrost
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m²
Nutzfläche:	128,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,11 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	649.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Karl Großschädl

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T 0043 664 5411047
H 0043 676 440 60 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
3D Grundriss
Qualitätssiegel
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

Objektbeschreibung

Welch großartige Wohnung in 1 A Toplage von Mariatrost!

Diese atemberaubende Terrassenwohnung in der 1. Etage ist ein wahres Juwel und bietet alles, was Sie für ein komfortables und luxuriöses Leben benötigen. Mit einem Kaufpreis von 649.000,00 € und einer Fläche von 85m² ist diese Wohnung der perfekte Ort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Als Erstbezug werden Sie der erste stolze Bewohner dieser modernen und stilvollen Wohnung sein. Von der Terrasse aus genießen Sie einen atemberaubenden Grünblick und können sich entspannen, während Sie das schöne Wetter und die frische Luft genießen. Die Terrasse ist der ideale Ort für gemütliche Abende mit Freunden und Familie oder für ruhige Momente der Entspannung.

Das Innere der Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, die ein Gefühl von Eleganz und Luxus vermitteln. Der Fußboden aus Fliesen, Parkett und Stein verleiht der Wohnung einen zeitgemäßen und edlen Look. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und verfügt über eine moderne Dusche.

Diese Wohnung bietet nicht nur eine moderne und stilvolle Ausstattung, sondern auch eine hervorragende Lage. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit Bus- und Straßenbahnhaltestellen in unmittelbarer Nähe. Sie können also bequem in die Innenstadt

oder zu anderen Teilen von Graz gelangen. In der Nähe finden Sie auch eine Vielzahl von Einrichtungen wie Arztpraxen, Apotheken, Schulen, Kindergärten und Supermärkte, die I ihren Alltag erleichtern.

Diese fantastische Terrassenwohnung bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und luxuriöses Leben wünschen können. Mit einem atemberaubenden Grünblick, hochwertiger Ausstattung, ausgezeichneter Lage und einer Garage ist dies der perfekte Ort, um Ihr neues Zuhause zu nennen.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um diese Immobilie mit eigenen Augen zu sehen und sich in sie zu verlieben.

Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zeigen zu dürfen.

http://www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m

Universität <2.250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.250m

Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <250m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <4.250m
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap