

**Helle, ruhige neuwertige 2 Zimmer Wohnung WARM inkl.
Heizung, Warmwasser und Strom**



Objektnummer: 1254

Eine Immobilie von Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Puchsbaumplatz
Art:	Zimmer
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	36,19 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	796,18 €
Kaltmiete (netto)	723,80 €
Kaltmiete	723,80 €
USt.:	72,38 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Andreas Willmann

Mag.(FH) Andreas Willmann Immobilien
Siedlerstraße 15
2100 Korneuburg

T +43 676 432 24 60
H +43 676 432 24 60









Objektbeschreibung

Helle, ruhige 2 Zimmer Wohnung inkl. Heizung, Warmwasser und Strom

Beschreibung:

- ruhige Seitengasse
- 4. Stock mit Lift
- neue Einbauküche
- 2 Zimmer
- WC und Dusche
- allgemeine Waschküche vorhanden (für 3-4 Wohnungen)
- Hauszentralheizung
- **Pauschalmiete:** 796,18 inkl. Strom, Heizung und Warmwasser

Umgebung / Anbindung:

- gute Anbindung an die Autobahn
- U1 Reumannplatz (ca. 8 min zu Fuß)
- Straßenbahnlinien 6,11, Autobus 68A, 68B

- gute Anbindung zum Hauptbahnhof
- Nahversorgung in der Nähe

Für Fragen steht Ihnen Herr **Mag.(FH) Andreas Willmann**

zur Verfügung.

- tel: 0676 43 22 460
- oder sie schicken eine Anfrage

Nebenkosten:

- Kaution: 2400,- Euro
- Vertrag: 240,- Euro

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.