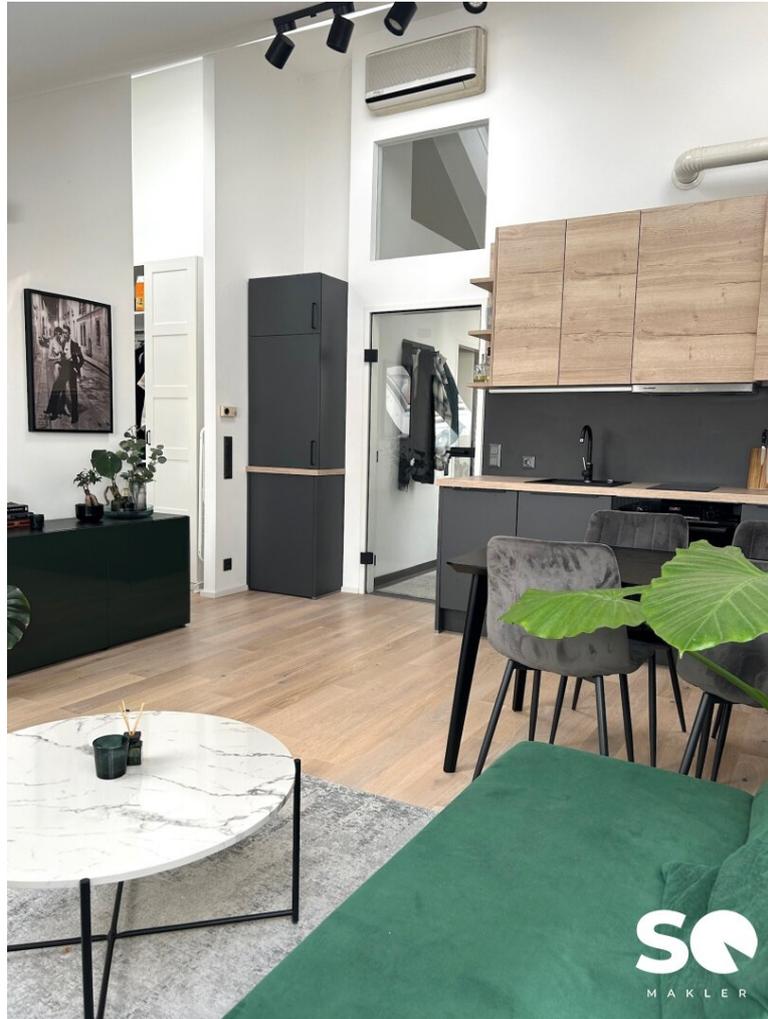


**#SQ - STYLISH im DACHGESCHOSS mit WEITBLICK
DIREKT BEIM AUGARTEN / NÄHE DONAUKANAL (U4)**



Objektnummer: 19020

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	40,66 m ²
Nutzfläche:	40,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 81,17 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	810,80 €
Kaltmiete	904,54 €
Betriebskosten:	81,58 €
USt.:	90,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Roth

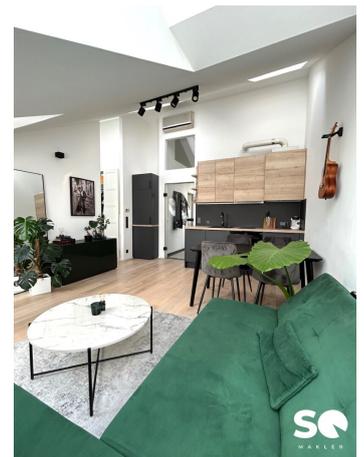
STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien

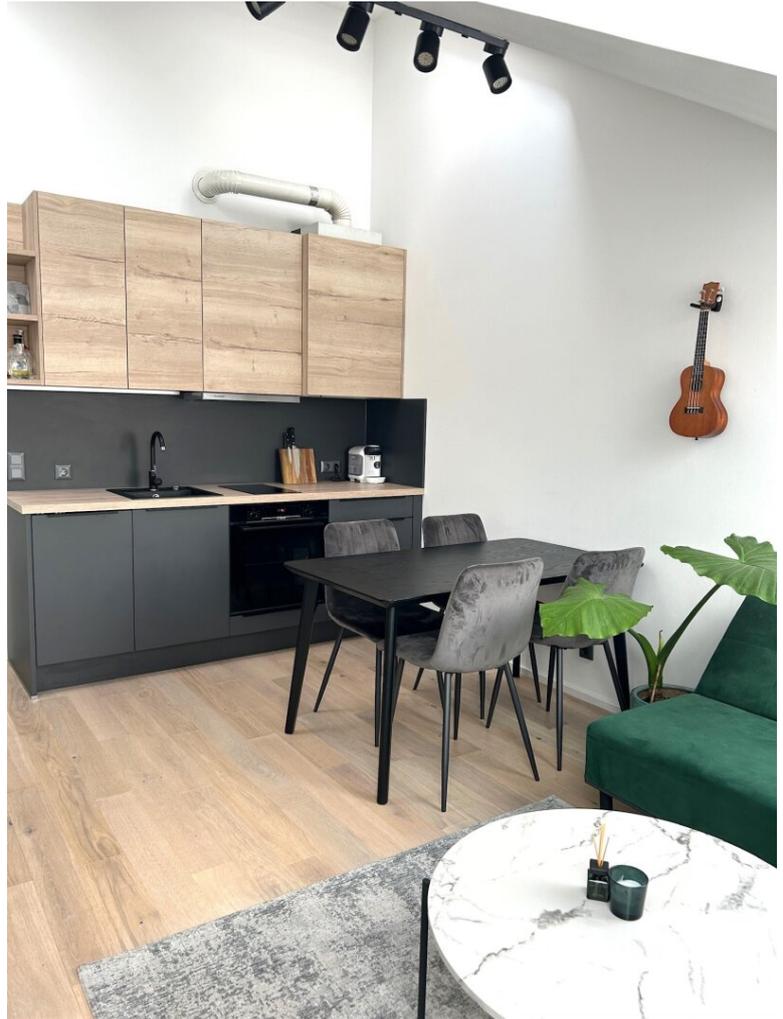
T +43676847107222

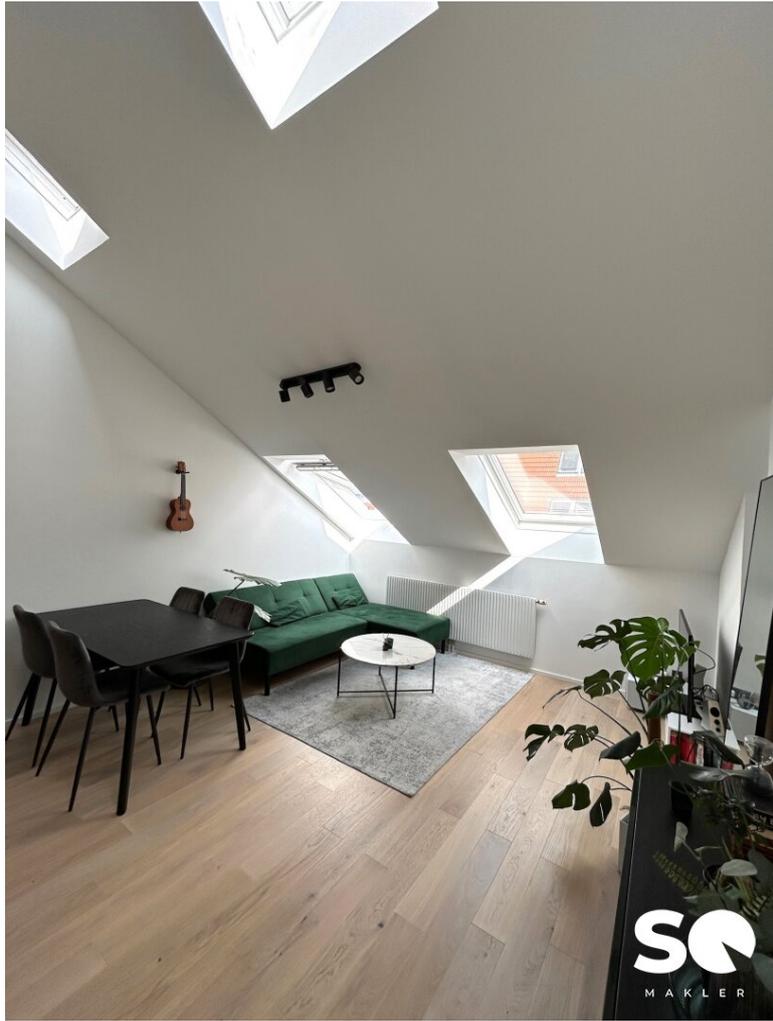
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur











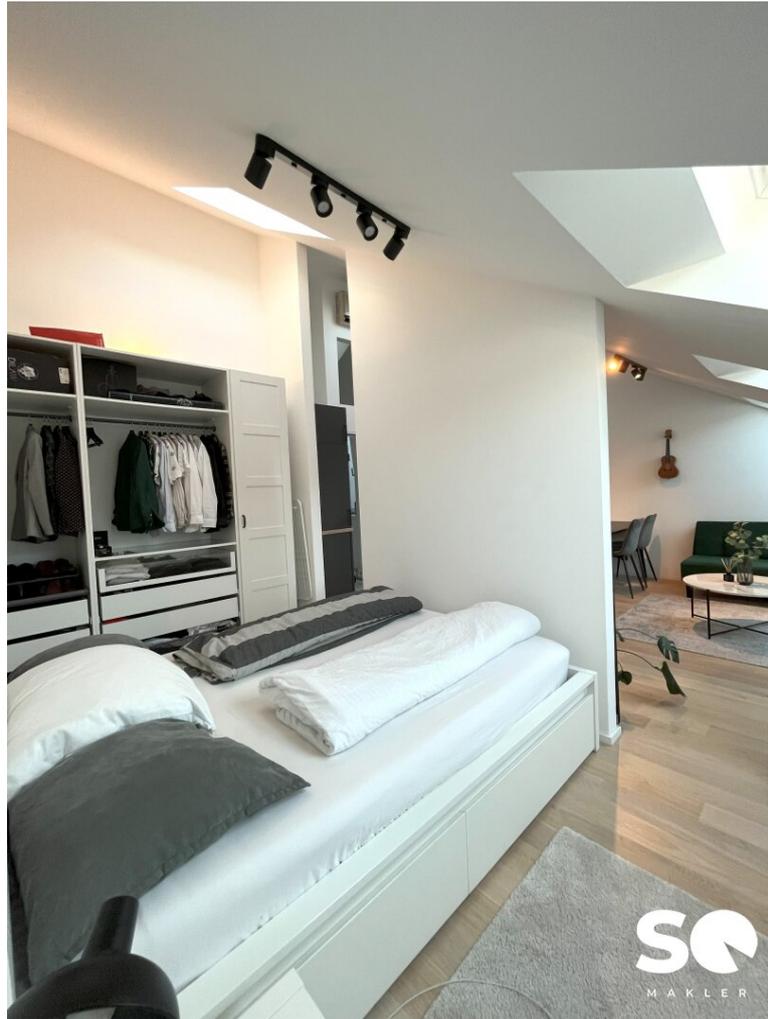
**WIR HABEN
DEN SCHLÜSSEL
ZU IHREM
WOHNLÜCK**

SO
MAKLER

IMMY 2019 GOLD
Makler
STADTQUARTIER Home GmbH

FINNPHONE.AT
QUALITÄT
MÄKLER
2021





**IHR
WOHNLÜCK
LIEGT UNS
AM HERZEN**

SO
MAKLER

IMMY 2019 GOLD
Makler
STADTQUARTIER Home GmbH

FINANZPHONE.AT
QUALITÄT
MÄKLER
2021







WERTE

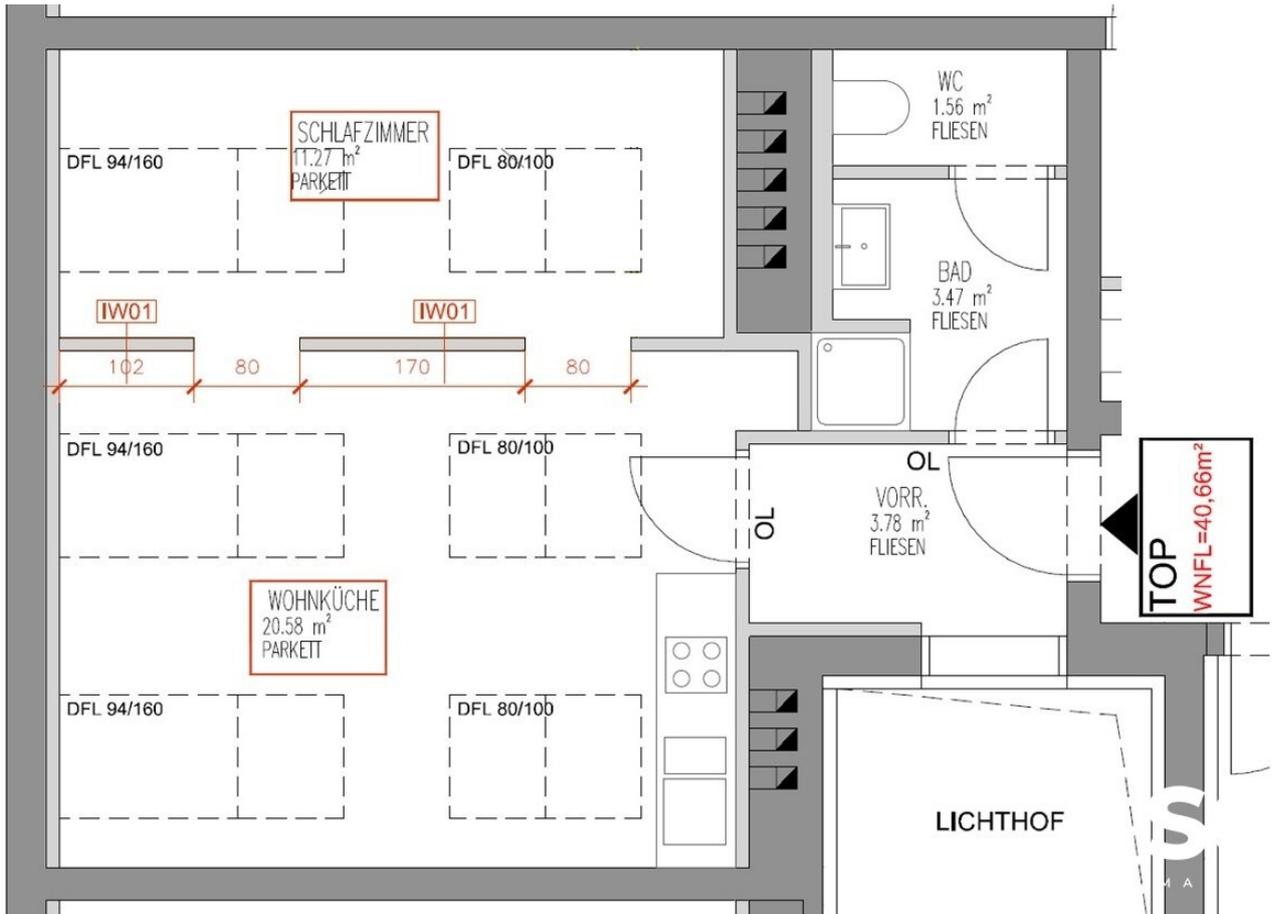
FÜR'S

LEBEN

SO



SO
AKLER



Objektbeschreibung

Die Schönheit liegt im Detail, denn hoch oben im Dachgeschoss befindet sich diese lichtdurchflutete und stylische Dachgeschosswohnung für den gehobenen Anspruch. Nach hochwertiger Sanierung und nur kurzer Zwischenvermietung, soll diese nun neue Mieter glücklich machen! Ein Blick aus den sechs Dachflächenfenstern lässt Sie über die Dächer Wiens und Nachts auf den Sternenhimmel Blicken.

!DIE WOHNUNG WIRD UNNMÖBLIERT VERMIETET! BEI INTERESSE KÖNNEN MÖBELSTÜCKE GEGEN ABLÖSE ERWORBEN WERDEN.

Eckdaten im Überblick:

Wohnfläche: ca. 40,66m² (klimatisiert)

Küche: neuwertige komplett ausgestattete Tischlerküche

Zimmer: 2

Bad: 1

WC: 1

Lift: JA

Raumaufteilung:

Vorraum

Bad (mit Dusche, Waschbecken und Handtuchheizkörper)

sep. WC

Küche (hochwertige Einbauküche)

Wohnraum mit bis zu 3,85m hohem Raum (klimatisiert)

Schlafzimmer mit bis zu 3,85m hohem Raum (klimatisiert)

Ausstattung:

Parkettböden (Langdielen)

Feinsteinzeug

Klimaanlage

Hochwertige Tischlerküche in den Farben anthrazit/Eiche-sand mit top Geräten von Bosch, Sharp und Blaupunkt

Keramiken von Villeroy & Boch

Armaturen von Hansgrohe (black-line)

Velux Fenster

Sicherheitstüre

Lift

Kosten:

mtl. Gesamtmiete: EUR 995,- (inkl. BK und USt.)

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap