3-Zimmerwohnung in Laßnitzhöhe

Wohnzimmer...

Objektnummer: 141/79994

Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Baujahr:	1992
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	71,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,43
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	488,57 €
Betriebskosten:	138,70 €
USt.:	72,73 €
Sonstige Kosten:	50,00 €

Provisionsangabe:

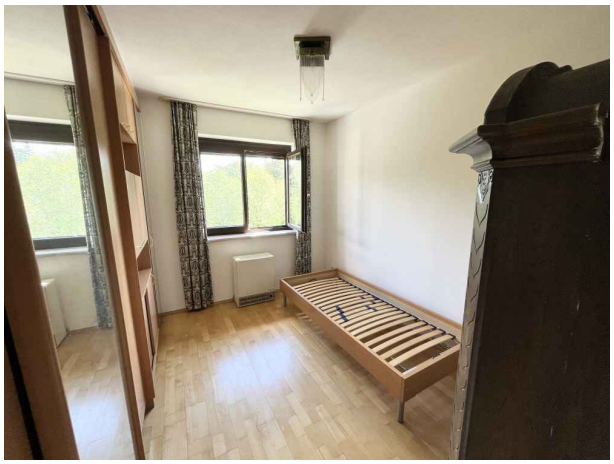
provisionsfrei

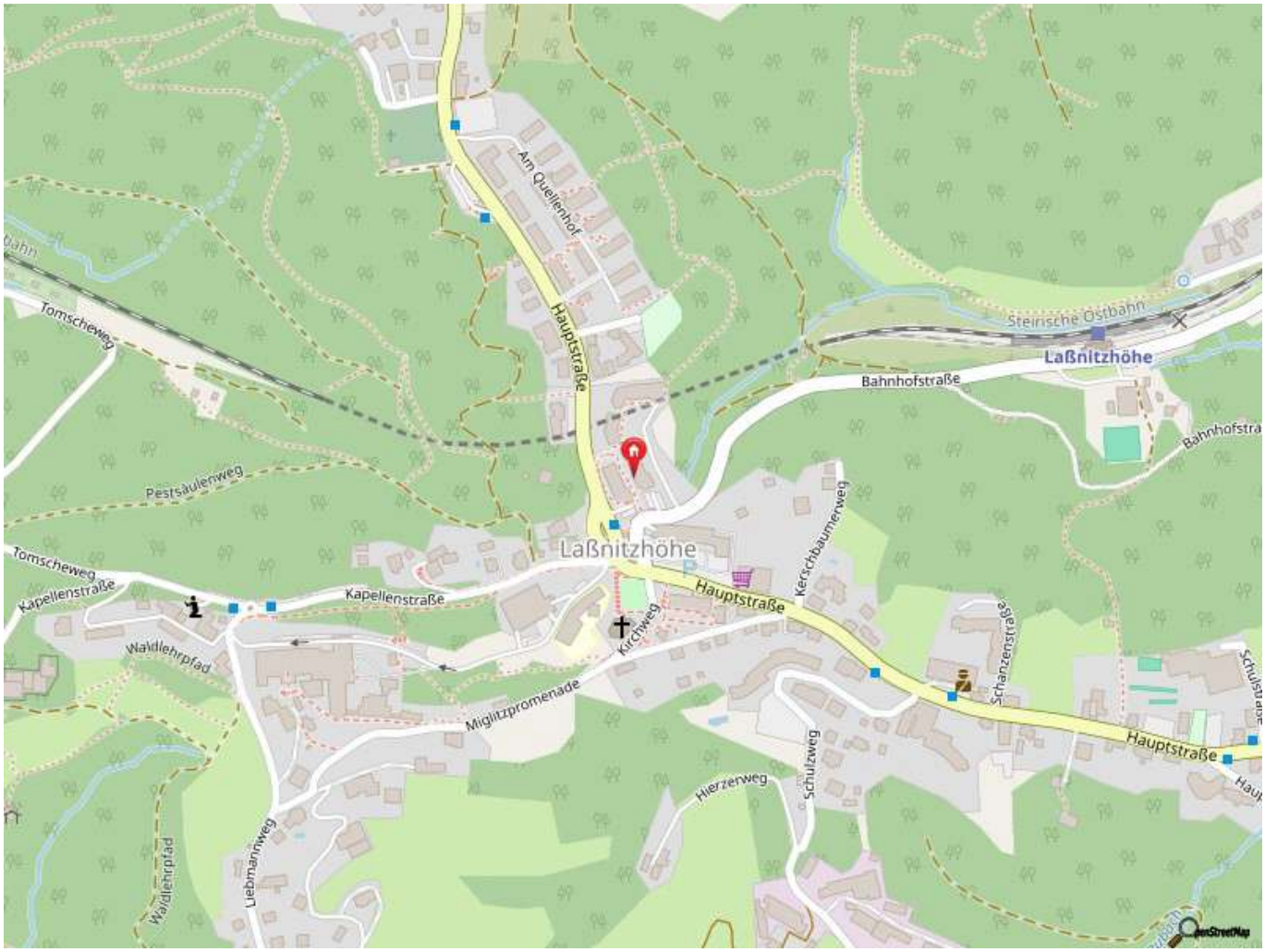
Ihr Ansprechpartner

Florian Schwarzenberger

Rustler Immobilientreuhand

T +43 316 908900 702




Am Quellenhof
Hauptstraße
Steirische Ostbahn
Laßnitzhöhe
Bahnhofstraße
Tomscheweg
Pestsäulenweg
Laßnitzhöhe
Kapellenstraße
Kapellenstraße
Waldlehrpfad
Kirchweg
Hauptstraße
Kerschbaumerweg
Schanzenstraße
Migazpromenade
Hauptstraße
Hierzerweg
Schulzweg
Liebmannweg
Waldlehrpfad

Objektbeschreibung

Charmante 3-Zimmerwohnung in Laßnitzhöhe bei Graz zu vermieten!

Diese liebevoll gestaltete Wohnung im 2ten Stockwerk (ohne Lift) bietet Ihnen Komfort und Gemütlichkeit zugleich.
Folgende Raumaufteilung hat diese Wohnung:

- Vorraum
- großzügiger Wohnbereich
- voll ausgestattete Küche
- zwei Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- separate Toilette
- Abstellraum

Ein Kellerabteil und ein TG-Platz sind dieser Wohnung zugeteilt und bereits im Mietpreis enthalten.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus:
Hauptmietzins, TG-Platz, Betriebskosten und Umsatzsteuer.
Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

Lage und Infrastruktur:
Die ruhige Lage in Laßnitzhöhe ermöglicht Ihnen eine entspannte Atmosphäre und dennoch die Nähe zur pulsierenden Stadt Graz. Genießen Sie die malerische Umgebung und die Annehmlichkeiten dieser charmanten Gemeinde.
Diverse Nahversorger und ein Cafe befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist durch eine Bushaltestelle, die sich ca. 70 m von der Wohnung entfernt befindet, gegeben. Der Bahnhof Laßnitzhöhe ist ca. 500 Meter entfernt.

Mietbeginn:
ab sofort

Mietdauer:
auf 3 Jahre befristet

Kontaktieren Sie mich noch heute für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.